

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШИЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУХОБУЗИМСКОГО  
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

## СОДЕРЖАНИЕ:

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....</b>  | <b>3</b>  |
| 1.1      | ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ .....  | 3         |
| 1.2      | ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....   | 3         |
| 1.3      | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....  | 5         |
| 1.4      | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ<br>ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ<br>МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ<br>ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ..... | 6         |
| 1.4.1    | <i>В области жилищного строительства .....</i>  | 7         |
| 1.4.2    | <i>В области благоустройства и массового отдыха .....</i>   | 10        |
| 1.4.3    | <i>В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального<br/>транспорта.....</i>  | 12        |
| 1.4.4    | <i>В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .....</i>   | 14        |
| 1.4.5    | <i>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....</i>   | 16        |
| <b>2</b> | <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В<br/>ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br/>ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>  | <b>17</b> |
| 2.1      | ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....  | 17        |
| 2.1.1    | <i>Административно-территориальное устройство .....</i>   | 17        |
| 2.1.2    | <i>Социально-демографический состав муниципального образования .....</i>  | 17        |
| 2.1.3    | <i>Природно-климатические условия и ресурсы .....</i>   | 18        |
| 2.2      | ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ .....   | 19        |
| 2.3      | ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....  | 20        |
| 2.4      | ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....  | 21        |
| 2.4.1    | <i>В области жилищного строительства.....</i>   | 21        |
| 2.4.2    | <i>В области благоустройства и массового отдыха .....</i>   | 27        |
| 2.4.3    | <i>В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального<br/>транспорта.....</i>  | 27        |
| 2.4.4    | <i>В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .....</i>   | 28        |
| 2.4.5    | <i>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....</i>  | 31        |
| <b>3</b> | <b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....</b>  | <b>32</b> |
|          | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ А.....</b>  | <b>35</b> |
|          | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....</b>  | <b>37</b> |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения;

пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды;

транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,

связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли;

комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования;

застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях;

развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры;

примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой;

площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением);

смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т.ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %;

места массовой околородной рекреации – благоустроенная территория, прилегающая к водному объекту, оборудованная для рекреационных целей и массового отдыха населения у воды, не предусматривающая использование естественных водоемов для купания;

общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады,

улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околородной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады);

место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

### **1.3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения поселения, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- тип населенного пункта;
- численность населения;
- тип жилой застройки;

- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНПП, а также РНПП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

#### **1.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

### 1.4.1. В области жилищного строительства

**Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства для сельских поселений**

| № п/п | Наименование вида объекта       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя |                   |  |     |
|-------|---------------------------------|---|--------------------------------|-------------------|--|-----|
|       |                                 |   | Тип жилой застройки            | Количество этажей | Шилинский сельсовет  |     |
|       |                                 | застройка на свободных территориях [3]  |                                |                   | развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4]                               |     |
| 1     | Объекты жилищного строительства | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2] | Тип жилой застройки            |                   | Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания |     |
|       |                                 |   |                                |                   | Шилинский сельсовет  |     |
|       |                                 |   | Малоэтажная застройка          | 2                 | 132  | 153 |
|       |                                 |   |                                | 3                 | 106  | 127 |
|       | 4                               | 90  | 110                            |                   |  |     |

Применяется ко всей таблице:

- при размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта;
- в случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях;
- для территории КРТ расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по колонке «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение», от общей площади территории в границе КРТ, за исключением случаев когда в границу КРТ включены территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.), при этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы 2 настоящих МНГП.

Примечания:

1. 1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:  $S_{\text{общ\_жил\_зд}} = S_{\text{зу}} * 100 / P_{\text{зу}}$ .

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:  $S_{\text{зу}} = S_{\text{общ\_жил\_зд}} * P_{\text{зу}} / 100$ .

Где:  $S_{\text{зу}}$  – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{\text{общ\_жил\_зд}}$  – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{\text{зу}}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 5) раздела 1.4.3. настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.



**Таблица 2 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры**

| № п/п | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Плотность населения элемента планировочной структуры               | Площадь территории элемента планировочной структуры                | Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га [1, 2, 4] |
|       |  |  | Малоэтажная застройка  |
|       |  |  | Шилинский сельсовет  |
|       |  | жилая группа до 1,5 га [3]   | 370  |
|       |  | до 10 га   | 250  |
|       |  | от 10 до 40 га   | 210  |
|       |  | от 40 до 90 га   | 140  |
|       | от 40 до 90 га   | 140  |  |
|       | более 90 га  | 130  |  |

Применяется ко всей таблице:

- плотность населения установлена с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с таблицей 12 настоящих МНГП;

- расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части населенного пункта. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$ , человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$P = (P_{23} \times 23) / H$ , где:

$P_{23}$  – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

### 1.4.2. В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

| № п/п | Наименование вида объекта                       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                           | Значение расчетного показателя   |  |
|-------|---|--|----------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3  | 4                                |  |
|       | Озелененные территории общего пользования [1,2] | Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3,4] | Шилинский сельсовет              | – 12   |
| 2     | Парки   | Размер земельного участка, гектар на объект  | 2                                |  |
|       |   | Территориальная доступность, минут [5]   | транспортная доступность – 30    |  |
| 3     | Скверы (бульвары, сады)                         | Размер земельного участка, гектар на объект  | 0,2                              |  |
|       |   |  | Шилинский сельсовет              | для населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность – 15                                      |
| 4     | Площадки отдыха населения                       | Размер земельного участка, гектар на объект  | 0,02                             |  |
|       |   |  | Шилинский сельсовет              | пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000) |
| 5     | Детские игровые площадки                        | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека  | – 0,7                            |  |
|       |   | Территориальная доступность, минут (метров)  | пешеходная доступность – 5 (350) |  |
| 6     | Площадки для Выгула и дрессировки собак         | Размер земельного участка, кв. м   | городские поселения – 500        |  |
|       |   | Территориальная доступность, минут   | транспортная доступность – 30    |  |

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околородной рекреации.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.
4. Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.
5. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
6. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

### 1.4.3. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

**Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог**

| № п/п  | Наименование вида объекта                                  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя |  |
|--|--|---|--------------------------------|--|
| 1  | 2  | 3   | 4                              |  |
| 1  | Автомобильные дороги общего пользования                    | Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | Шилинский сельсовет – 545 [1]  |  |
| 2  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Территориальная доступность, минут  | Шилинский сельсовет            | В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) [2]; в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2] |
| <p>Примечания:</p> <p>1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%;</p> <p>2. Показатель применяется при наличии внутриселковых маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.</p> |  |   |                                |  |

**Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома**

| Наименование вида объекта  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения  | Значение расчетного показателя |   |
|--|---|--------------------------------|---|
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома   | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | Шилинский сельсовет            | 1 на 65 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4] |
| <p>Применяется ко всей таблице:</p> <p>- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.</p> |   |                                |   |

2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.
3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.
4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.

**Таблица 6 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

| Наименование объекта  | Расчетная единица                  | Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу |
|---|------------------------------------|---|
| 1   | 2                                  | 3   |
| Дошкольные образовательные организации  | 100 мест                           | 5   |
|   | 100 сотрудников                    | 5   |
| Общеобразовательные организации   | 100 мест                           | 3   |
|   | 100 сотрудников                    | 5   |
| Организации дополнительного образования   | 100 мест                           | 3   |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования  | 100 студентов очной формы обучения | 5   |
|   | 10 сотрудников                     | 3   |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации   | 100 мест                           | 14  |
| Объекты культурно-просветительного назначения   | 100 кв. м площади помещений здания | 1   |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек  | 100 единовременных посетителей     | 5   |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей  | 100 мест на трибунах               | 7   |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха                         | 100 отдыхающих                     | 10  |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны | 1 га территории парка              | 4   |
| Гостиницы   | 100 отдыхающих                     | 8   |
| Зона кратковременного массового отдыха  | 100 отдыхающих                     | 10  |
| Смотровые (видовые) площадки  | 100 отдыхающих                     | 7   |
| Предприятия общественного питания   | 50 кв. м площади помещений здания  | 4   |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания   | 100 кв. м площади помещений здания | 4   |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади   | 100 кв. м площади помещений здания | 4   |

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|-----|
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади  | 100 кв. м площади помещений здания           | 3   |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях  | 100 коек                                     | 10  |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях  | 100 посещений                                | 10  |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения  | 100 кв. м площади помещений здания           | 2   |
| Объекты производственного и коммунального назначения  | 100 человек работающих в двух смежных сменах | 8   |
| Кладбища  | 1 га территории кладбища                     | 0,6 |
| <p>Применяется ко всей таблице:<br/> - организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.</p> <p>Примечания:<br/> - полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону;<br/> - количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет;<br/> - при размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения;<br/> - не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов;<br/> - расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р;<br/> - в случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.</p> |  |     |

#### 1.4.4. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя  |      |
|-------|---------------------------|--|---|------|
| 1     | 2                         | 3  | 4   |      |
|       | Объекты электроснабжения  | Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]                  | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров) при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год | 1350 |

| 1                          | 2  | 3  | 4  |       |                      |       |
|----------------------------|--|--|--|-------|----------------------|-------|
|                            |  | Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]   | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров) |       |                      | 0,31  |
| Объекты теплоснабжения [2] | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности                              | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С   | Этажность здания   |       |                      |       |
|                            |  |  | 1  | 2     | 3                    | 4     |
|                            |  | -37  | 62,41  | 56,79 | 51,03                | 49,24 |
|                            | Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий | При обеспеченности 30 кв.м/чел   | 8,8 [3]  |       |                      |       |
|                            |  | При обеспеченности 35 кв.м/чел   | 7,5 [3]  |       |                      |       |
|                            | Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности                   | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С   | Этажность здания   |       |                      |       |
| 1                          |  |  | 2  | 3     | 4                    |       |
|                            | -37  | 69,03  | 65,23  | 63,24 | 51,82                |       |
| Объекты газоснабжения      | Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц   | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом   |  |       | 5                    |       |
|                            |  | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом |  |       | 3,2                  |       |
| Объекты водоснабжения      | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека  | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем                           |  |       | 210<br>(6,36)<br>[4] |       |
|                            |  | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами   |  |       | 130<br>(3,86)        |       |
|                            |  | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой  |  |       | 40<br>(1,2)          |       |
| Объекты водоотведения      | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека  | равно удельному среднесуточному водопотреблению  |  |       |                      |       |

| 1   | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| <p>Примечания:</p> <p>1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.</p> <p>2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).</p> <p>3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».</p> <p>4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.</p> |   |   |   |

#### **1.4.5. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

**Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование вида объекта</b>   | <b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b> | <b>Значение расчетного показателя</b>           |
|--------------|------------------------------------|---|---|
| 1            | Кладбища традиционного захоронения | Размер земельного участка, га на 1000 человек                             | в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |



## **2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования**

#### **2.1.1. Административно-территориальное устройство**

Статус муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований, в том числе Сухобузимский сельсовет определен в соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005 №13-3037 (в ред. от 18.02.2010 №10-4408) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Территория Шилинского сельсовета расположена в северо-западной, северной частях района. Шилинский сельсовет наделен статусом сельского поселения, в состав которого входят шесть населенных пункта: с. Шила, д. Ковригино, д. Шестаково, с. Новотроицкое, д. Ленинка, д. Шошкино.

Расположен Шилинский сельсовет в 67 км от города Красноярска. Расстояние от районного центра с. Сухобузимское - 40 км.

**Таблица 9 – Административно-территориальное устройство**

| № п/п | Населенные пункты | Расстояние до административного центра сельского поселения, км |
|-------|-------------------|--|
| 1     | с. Шила           | -  |
| 2     | д. Ковригино      | 15   |
| 3     | д. Шестаково      | 14   |
| 4     | с. Новотроицкое   | 20   |
| 5     | д. Ленинка        | 27   |
| 6     | д. Шошкино        | 18   |

#### **2.1.2. Социально-демографический состав муниципального образования**

Последние годы присутствует стабильная естественная убыль населения, что связано с низким уровнем рождаемости.

Из-за низкого уровня жизни и ряда других социальных факторов, влияющих на воспроизводство местного населения, показатель численности населения неизбежно сокращаться за счет смертности, соответственно, и нет естественного прироста.

Высокий удельный вес населения пенсионного возраста и отток трудоспособного населения являются основными ключевыми проблемами демографии и как ее следствие естественной убыли.

Однако, в последнее время наблюдается прирост численности населения который происходит за счет миграции городского населения и приобретения им земельных участков в границах населенных пунктов под жилищное строительство.

**Таблица 10 – Факторы изменения численности населения Шилинского сельсовета в период 2020-2023 гг. (человек)**

| Показатели               | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------------------------|------|------|------|------|
| Население на начало года | 2160 | 2138 | 2074 | 2435 |

### 2.1.3. Природно-климатические условия и ресурсы

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. В соответствии с классификацией строительной климатологии территория относится к I климатическому району с подрайоном I-B. В разрезе года среднемесячная температура воздуха в январе от  $-14^{\circ}$  до  $-28^{\circ}$ С, в июле от  $+12^{\circ}$  до  $+21^{\circ}$ С, средняя годовая  $0,5^{\circ}$ С. Абсолютная минимальная температура воздуха  $-53^{\circ}$ С, максимальная  $+38^{\circ}$ С. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки  $-40^{\circ}$ С. Средняя температура наиболее холодного периода  $-22^{\circ}$ С. Период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}$ С составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой  $\leq 0^{\circ}$ С составляет 168 суток. Средняя продолжительность безморозного периода 120 дней. Первый заморозок отмечается осенью в пределах 7 сентября, последний до 10 июня. Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха зимой  $7,1 - 8,9^{\circ}$ С, летом  $10,2 - 11,6^{\circ}$ С. Среднемесячная относительная влажность воздуха порядка 75%.

Количество осадков за год выпадает до 429 мм. суточный максимум осадков – 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября и 28 марта. Средняя высота снежного покрова за зиму 42 см.

Преобладающие ветры западного, юго-западного и южного направлений. Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равна 6,2 м/с., средняя июля – 3 м/с. Число дней в году с ветром скоростью 15 м/с. и более - 18.

Гололед отмечается не ежегодно. Число дней с изморозью от 30 до 40, с мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах от гололеда до 10 мм. изморози до 20 мм.

Многолетнемерзлые не встречены. Глубина сезонного промерзания грунтов до 2,3 м.

Сейсмичность района 6 баллов.

Отопительный сезон длится более 8 месяцев, с конца второй декады сентября и продолжается до середины мая. В годовом ходе наиболее высокая влажность воздуха отмечается в декабре- январе (70-80%), летом - наименьшая (25-45%).

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020.

## 2.2. Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

– объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;

– объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1) Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2) Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3) Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4) Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5) Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения

инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

б) Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

### **2.3. Обоснование дифференциации территории**

В качестве обоснования дифференциации территории поселения с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

#### **1. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки**

Благоустройство жилищного фонда городских и сельских населенных пунктов различно. Например, удельный вес общей площади жилищного фонда городских населенных пунктов, оборудованного водопроводом, превышает в два раза такой же показатель для сельских населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

Для населенных пунктов городских и сельских поселений характерна различная типология жилой застройки. В городских населенных пунктах с наибольшей численностью населения преобладает многоквартирная жилая застройка различной этажности (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная), в сельских – индивидуальная. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;
- застройка на свободных территориях.

Учтены природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей

к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

## **2.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.4.1. В области жилищного строительства**

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования, направленные на создание комфортной жилой среды:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованием к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);

Показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства и коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на

уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
- многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100, \text{ где:}$$

$P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$  – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности.

## Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/ 100 кв. м площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства по макрорайонам. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 11).

**Таблица 11– Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения**

| № п/п                        | Наименование вида объекта       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                           |  | Значение расчетного показателя  |  |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|---|--|
|                              |                                 |  |  | Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2] | Минимальный размер одной площадки, кв. м |
| 1                            | Объекты жилищного строительства | Назначение площадки  |  | Шилинский сельсовет   |  |
|                              |                                 |  |  |   |  |
|                              |                                 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                                      |  | 2,47  | 12                                       |
|                              |                                 | Для отдыха взрослого населения   |  | 0,7   | 15                                       |
|                              |                                 | Для занятий физкультурой   |  | 2,6   | 98                                       |
|                              |                                 | Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [7] |  | 0,2   | 10                                       |
|                              |                                 | Озеленение [7]   | застройка на свободных территориях                 | 22  | -  |
|                              |                                 |  | развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение | 22  | -  |
|                              |                                 | Крытые общественные пространства (зимние сады) [7]   |  | -   | 130                                      |
|                              |                                 | Для выгула собак [5]   |  | 0,1   | 150                                      |
| Для парковки автомобилей [4] |                                 | [4]  | 75   |   |  |

Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.

2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей ( Таблица 6) раздела 1.4.4 настоящих МНП расчетные показатели в области транспорта.

4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м

5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.

6. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).

При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству жилых домов.

7. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{уд\_БЛАГОУСТР}} * S_{\text{ОБЩ\_КВ}} / 100$$

где:

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$  – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{уд\_БЛАГОУСТР}}$  – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади квартир. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица ) Материалов по обоснованию МНП;

$S_{\text{ОБЩ\_КВ}}$  – общая площадь квартир жилого здания, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы (таблица 5) раздела 1.4.3. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта настоящих МНП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.



## **Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры**

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания;
- обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территории, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения с дифференциацией по макрорайонам.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей в объектах социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размером земельного участка, необходимым для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;

- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;

- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

- морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 12)

**Таблица 12 – Баланс территорий элемента планировочной структуры малоэтажной жилой застройки**

| Назначение территории  |                     | Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, % |          |                |                |             |
|--|---------------------|--|----------|----------------|----------------|-------------|
|  |                     | 1,5 га   | до 10 га | от 10 до 40 га | от 40 до 90 га | более 90 га |
| Территории объектов жилищного строительства  |                     | 98   | 89       | 65             | 58             | 50          |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) |                     | 2  | 11       | 16             | 17             | 20          |
| Территории транспортных, инженерные коммуникации   |                     | -  | -        | 10             | 13             | 16          |
| Территории объектов образования  |                     | -  | -        | 9              | 12             | 10          |
| Территории парковочных комплексов  |                     | -  | -        | -              | -              | -           |
| Территории спортивных комплексов   |                     | -  | -        | -              | -              | 1,5         |
| Территории объектов здравоохранения  |                     | -  | -        | -              | -              | 0,5         |
| Территории иных объектов общественного назначения  |                     | -  | -        | -              | -              | 2           |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./га                    | Шилинский сельсовет | 370  | 250      | 210            | 140            | 130         |

Примечания:

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и

размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (таблица 13).

**Таблица 13 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки**

| Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га | Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) |     |     |     |     |     |
|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|
|  | 2,5   | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| 0,04   | 63  | 75  | 88  | 100 | 112 | 125 |
| 0,06   | 42  | 50  | 58  | 67  | 75  | 83  |
| 0,08   | 31  | 38  | 44  | 50  | 56  | 62  |
| 0,10   | 25  | 30  | 35  | 40  | 45  | 50  |
| 0,12   | 21  | 25  | 29  | 33  | 37  | 41  |
| 0,15   | 16  | 20  | 23  | 27  | 30  | 33  |
| 0,20   | 13  | 15  | 18  | 20  | 22  | 25  |
| 0,25   | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
| 0,30   | 8   | 10  | 12  | 13  | 15  | 17  |
| 0,35   | 7   | 8   | 10  | 11  | 13  | 14  |

#### **2.4.2. В области благоустройства и массового отдыха**

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 – Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) Основной части РНПП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Для создания комфортной среды в сельских населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Показатель минимального размера земельного участка площадки для выгула собак установлен на основе анализа практики размещения аналогичных объектов на территории Красноярского края и Российской Федерации.

#### **2.4.3. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта установлены дифференцированно в зависимости от климатических условий района.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

#### **2.4.4. В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения**

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

##### **Электроснабжение**

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

##### **Теплоснабжение**

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

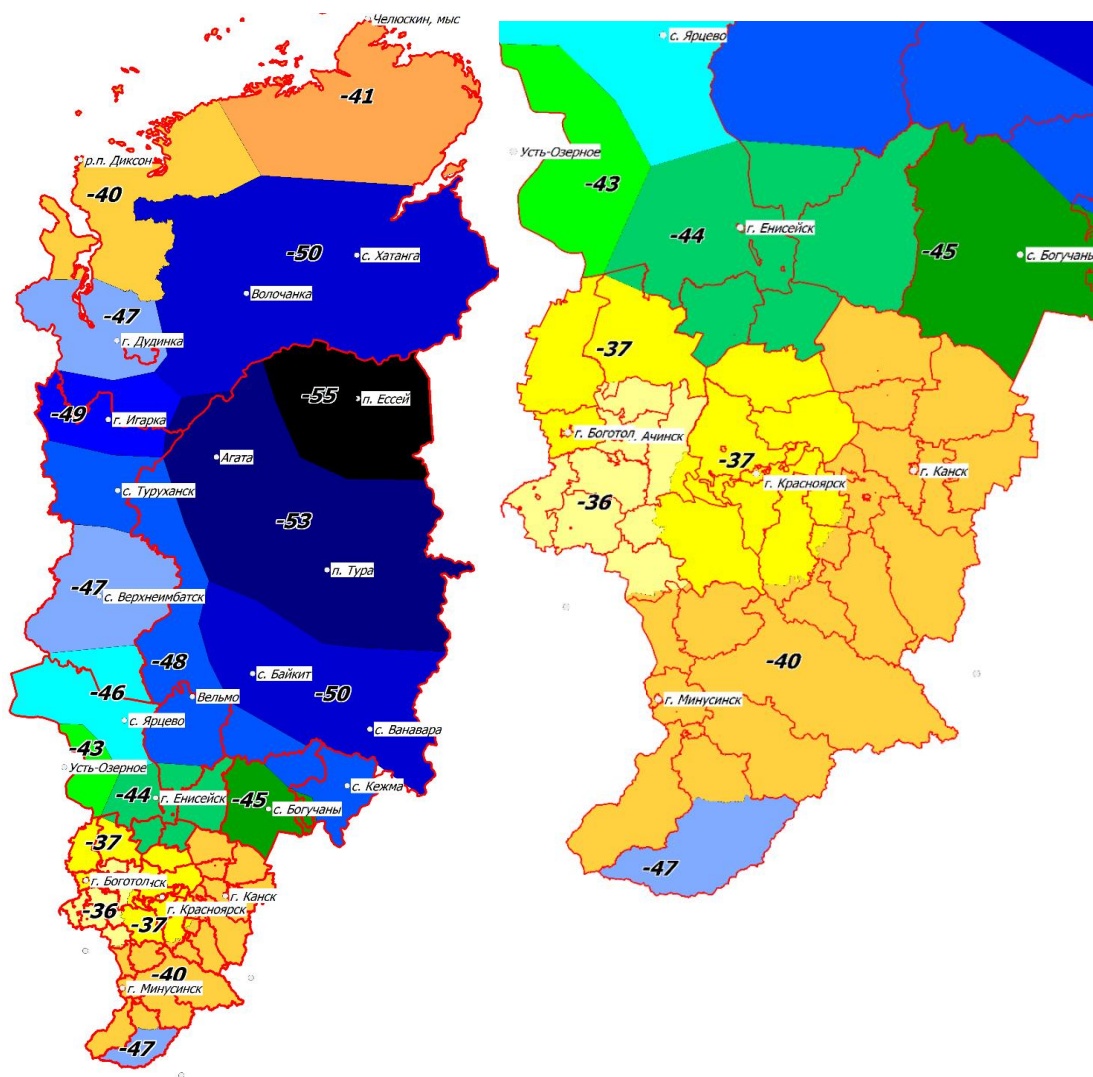
Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края неравномерно и представлено ниже (

Рисунок 1).

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения- необходимо пользоваться климатическими данными на метеорологических пунктах Красноярского края (таблица 14). В случае отсутствия в таблице данных для поселения (населенного пункта) значение температуры воздуха наиболее холодной пятидневки следует принимать равными значениям климатических параметров ближайшего к нему метеорологического пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

**Таблица 14– Климатическая данные территории Сухобузимского района**

| № п/п | Наименование муниципального района | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | Примечание |
|-------|------------------------------------|--|------------|
| 1.    | Сухобузимский район                | -37  |            |



**Рисунок 1 – Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Красноярского края, °С**

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

**Таблица 15 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания**

| Потребители   | Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м | Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м |
|---|--|---|
| Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления                               |  |   |
| с обеспеченностью 20 кв. м /чел   | 15,3*  | 13,2  |
| с обеспеченностью 25 кв. м /чел   | 12,2*  | 10,5  |
| с обеспеченностью 30 кв. м /чел   | 10,2**                                       | 8,8   |
| с обеспеченностью 35 кв. м /чел   | 8,7**  | 7,5   |
| Примечания:<br>* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».<br>** – параметр получен методом экстраполяции. |  |   |

#### **Водоснабжение и водоотведение**

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

#### **Газоснабжение**

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

#### **2.4.5 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Значения уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

## **2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Действие МНГП поселений распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП поселений обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории поселений независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП поселений распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП поселений, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (таблица 16):

- при разработке генерального плана для определения метаположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;
- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП поселений применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП поселений применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП поселений применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП поселений применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для



установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП поселений применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП поселений применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП поселений также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

**Таблица 16 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения поселения и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории**

| № п/п  | Наименование вида объекта   | Наименование расчетных показателей   | ГП | ДПТ | ПЗ |
|--|---|--|----|-----|----|
| <b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b> |   |  |    |     |    |
| <b>1.</b>  | <b>В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения</b> |  |    |     |    |
| <b>1.1.</b>  | Объекты электроснабжения  | Электропотребление   | +  | +   | –  |
| <b>1.2.</b>  | Объекты теплоснабжения  | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий   | +  | +   | –  |
|  |   | Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий   | +  | +   | –  |
|  |   | Удельные расходы тепла на отопление административных зданий  | +  | +   | –  |
| <b>1.3.</b>  | Объекты газоснабжения   | Удельный расход сжиженного углеводородного газа  | +  | +   | –  |
| <b>1.4.</b>  | Объекты водоснабжения   | Удельное среднесуточное водопотребление (за год)   | +  | +   | –  |
| <b>1.5.</b>  | Объекты водоотведения   | Удельное среднесуточное водопотребление (за год)   | +  | +   | –  |
| <b>2.</b>  | <b>В области жилищного строительства</b>  |  |    |     |    |
| <b>2.1.</b>  | Объекты жилищного строительства   | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | –  | +   | –  |
|  |   | Плотность населения элемента планировочной структуры   | +  | +   | –  |
| <b>3.</b>  | <b>В области благоустройства и массового отдыха</b>                               |  |    |     |    |
| <b>3.1.</b>  | Озелененные территории общего пользования   | Уровень обеспеченности   | +  | +   | +  |
| <b>3.2.</b>  | Парки   | Размер земельного участка  | +  | +   | +  |
|  |   | Территориальная доступность  | +  | –   | –  |
| <b>3.3.</b>  | Скверы (бульвары, сады)   | Размер земельного участка  | +  | +   | +  |
|  |   | Территориальная доступность  | +  | +   | –  |
| <b>3.4.</b>  | Площадки отдыха населения   | Размер земельного участка  | +  | +   | +  |
|  |   | Территориальная доступность  | +  | +   | –  |

| № п/п   | Наименование вида объекта  | Наименование расчетных показателей  | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|---|--|---|----|------|-----|
| 3.5.  | Набережные   | Уровень обеспеченности  | +  | +    | +   |
| 3.6.  | Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации  | Уровень обеспеченности  | +  | +    | +   |
|   |  | Протяженность береговой полосы  | +  | +    | +   |
| 3.7.  | Смотровые (видовые) площадки   | Уровень обеспеченности  | +  | +    | +   |
| 3.8.  | Детские игровые площадки   | Уровень обеспеченности  | +  | +    | +   |
|   |  | Территориальная доступность   | +  | +    | -   |
| 3.9.  | Площадки для выгула и дрессировки собак  | Размер земельного участка   | +  | +    | -   |
|   |  | Территориальная доступность   | +  | +    | -   |
| 4.  | <b>В области автомобильных дорог местного значения</b>   |   |    |      |     |
| 4.1.  | Автомобильные дороги общего пользования  | Уровень обеспеченности  | +  | +    | -   |
| 4.2.  | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта   | Территориальная доступность   | +  | +    | -   |
| 5.  | <b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>  |   |    |      |     |
| 5.1   | Кладбища традиционного захоронения   | Размер земельного участка   | +  | -    | +   |
| <b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> |  |   |    |      |     |
| 6.  | <b>В области хранения индивидуального транспорта</b>   |   |    |      |     |
| 6.1.  | Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | +  | +    | +   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Таблица А.1 Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП поселения**

| Виды объектов   | Нормативное обоснование  |
|---|--|
| <b>Виды объектов местного значения городского поселения</b>   |  |
| В области жилищного строительства   |  |
| объекты жилищного строительства   | п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области благоустройства и массового отдыха  |  |
| озелененные территории общего пользования;<br>парки;<br>скверы;<br>сады;<br>бульвары;<br>детские игровые площадки;<br>площадки для выгула и дрессировки собак;<br>площадки отдыха населения                                       | п.15, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области автомобильных дорог местного значения   |  |
| автомобильные дороги общего пользования   | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| остановочные пункты общественного пассажирского транспорта  | п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения  |  |
| объекты электроснабжения;<br>объекты теплоснабжения;<br>объекты газоснабжения;<br>объекты водоснабжения;<br>объекты водоотведения   | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения  |  |
| кладбища традиционного захоронения  | п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ   |
| <b>Виды объектов местного значения сельского поселения</b>  |  |
| В области жилищного строительства   |  |
| объекты жилищного строительства   | п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области благоустройства и массового отдыха  |  |
| озелененные территории общего пользования;<br>парки;<br>скверы (бульвары, сады);<br>детские игровые площадки;<br>площадки отдыха населения  | п.п. 15, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ   |
| В области автомобильных дорог местного значения   |  |
| автомобильные дороги общего пользования   | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| остановочные пункты общественного пассажирского транспорта  | п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения  |  |
| объекты электроснабжения;<br>объекты теплоснабжения;<br>объекты газоснабжения;<br>объекты водоснабжения;<br>объекты водоотведения   | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ  |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения  |  |
| кладбища традиционного захоронения  | п. 22 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ   |
| <b>Виды объектов иного значения</b>   |  |
| места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома;<br>места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |
| Примечания:   |  |

| Виды объектов   | Нормативное обоснование |
|---|-------------------------|
| Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |                         |

## **ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

### **Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП поселения**

#### **Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
Земельный кодекс Российской Федерации.  
Жилищный кодекс Российской Федерации.  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».  
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

#### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».  
Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

#### **Нормативные правовые акты Красноярского края**

- Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».  
Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».  
Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

## Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

