

**ВЕСТИ****СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА**Распространяется
бесплатно

39

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№14-6/113

О внесении дополнения в Устав
Сухобузимского района

В целях приведения Устава Сухобузимского района в соответствие с требованиями Федерального закона от 01.07.2021 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьями 34, 75 Устава Сухобузимского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Сухобузимского района следующее дополнение:
дополнить пункт 1 статьи 9 подпунктом 1.1 следующего содержания: «1.1) Контрольно-счетный орган Сухобузимского района;».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (С.В. Секацкий).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, осуществляемого после государственной регистрации.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О. Н. Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№14-6/114

Об утверждении внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Сухобузимского сельсовета Сухобузимского
района Красноярского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Секацкий С.В.).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н. Некрасова

Инв. № 17/16508



МК № ОК 42496/19

Шифр: 1436-19.01

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация Сухобузимского района
Красноярского края

Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № ОК 42496/19

Шифр:1436-19.01

Заказчик: Администрация Сухобузимского района
Красноярского края

Наименование объекта: **Разработка проекта генерального плана Сухобузимского сельсовета и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района.**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета

Главный градостроитель

Главный инженер проекта

г. Красноярск, 2019

Проект внесения изменений разработан авторским коллективом Мастерской градостроительного проектирования:

Исполняющий обязанности начальника МГП
Л.Г. Устинова

Главный инженер проекта
А.С. Попова

Эксперт-экономист градостроительства
экономического отдела

С.С. Тураносова

Ведущий архитектор- градостроитель

Н.К. Каханова

Архитектор – градостроитель I категории

А. В. Голомидова

Архитектор – градостроитель II категории

К.А. Фатеева

А. Графические материалы:

№	Наименование чертежа	Инв.№
1.	Село Сухобузимское (административный центр) Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16504
2.	Деревня Толстомысово Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16505
3.	Посёлок Бузим Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16506

Б. Текстовые материалы в формате Word
инв. № 17/16507

В. CD-диск: электронная версия в формате Word, Jpeg
инв. № 1369д

Материалы, представленные на диске:

Материалы правил землепользования и застройки Сухобузимского сельского совета Сухобузимского района в формате JPEG.

Сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде входит документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Пакет содержит XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА.....	9
ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	9
Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	9
РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	10
Статья 2. Предмет регулирования	
Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района.....	
Статья 4. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района.....	
Статья 5. Порядок деятельности Комиссии.....	
Статья 6. Порядок работы комиссии с предложениями заинтересованных лиц о внесении изменений в правила	14
Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ.....	16
Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	16
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	
Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	
РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	19
Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории Муниципального образования.	19
Статья 12. Проект планировки территории.....	
Статья 13. Проект межевания территории.....	
Статья 14. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления	23
Статья 16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана	
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки.....	
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	29
Статья 19. Общественные обсуждения или публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	
Статья 20. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений.....	
РАЗДЕЛ V. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	33
Статья 21. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	
РАЗДЕЛ VI. О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	36
Статья 22. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки	
Статья 23. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	
Статья 24. О минимальных и максимальных размерах земельных участков.....	
ГЛАВА II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.	37
РАЗДЕЛ I РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЕННЫХ В СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ КОДОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.....	37
ЖИЛЬЕ ЗОНЫ.....	37
Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).....	
Условно разрешенные виды использования	
Статья 26. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	
ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О).....	57

Статья 27. Многофункциональная общественно- деловая зона (О1).....	
Статья 28. Зона специализированной общественной застройки (О2).....	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П), ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ (И) И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (Т)	73
Статья 29. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1).....	
Статья 30. Производственная зона предприятий IV -V класса опасности (П2).....	
Статья 31. Зона инженерной инфраструктуры (И).....	
Статья 32. Зона транспортной инфраструктуры (Т).....	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	88
Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1).....	
Статья 34. Зона естественного ландшафта (иные зоны) (Р2).....	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП).....	94
Статья 35. Зона кладбищ (Сп1-1).....	
Статья 36. Зона складирования и захоронения отходов (Сп1-2).....	
Статья 37. Зона озеленённых территорий специального назначения (Сп2).....	
Статья 38. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).....	
Статья 39. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2).....	
Раздел II. Правовые режимы зон с особыми условиями использования территорий.....	
Статья 40. Охранная зона ЛЭП.....	
Статья 41.. Водоохранная зона.....	
Статья 42. Прибрежная защитная полоса.....	
РАЗДЕЛ III. ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	107
Статья 43. Территория улично-дорожной сети.....	
Статья 44. Объекты культурного наследия. «Историко-культурное наследие».....	
Раздел IV. Правовые режимы территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.....	112
Статья 45. Территории водных объектов (ТВО).....	

Введение

Настоящий проект Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района (далее - муниципальное образование) выполнен по заказу Администрации Сухобузимского района Красноярского края на основании муниципального контракта МК № ОК 42496/19 от 16.08.2019г. на основании Решения о разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки от 29.04.2019 №359-п.

Изменения вносятся в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования Сухобузимский сельсовет (решение об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования. ПЗЗ с. Сухобузимское (решение Сухобузимского сельского Со-вета депутатов №33 от 29.09.2010). ПЗЗ Сухобузимского сельсовета п. Бузим, д. Толстомысово (решение Сухобузимского сельского Совета депутатов от 02.10.2013 №197).

Данный Проект выполнен в соответствии с требованиями Технического задания (приложение № 1 к Муниципальному контракту).

Цели и задачи Проекта:

1. Установление территориального зонирования территории. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).

2. Разработка правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Проект включает в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки является описание местоположения границ территориальных зон, которое должно содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-ПФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, 10. направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
12. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сухобузимского района Красноярского края.
18. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА.****ГЛАВА I. Порядок применения правил землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета и внесения в них изменений**

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Данная статья содержит определения терминов, применяемых в настоящих Правилах в соответствии с действующим законодательством.

- **градостроительная деятельность** - градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;
- **градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
- **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- **комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;
- **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- **коэффициент застройки (максимальный процент застройки)** - величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом"

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

применяются в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- **блокированный жилой дом** - жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- **предельная высота объектов капитального строительства** - максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт);

- **предельные размеры земельных участков** - максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- **реконструкция существующей застройки** - изменение параметров застройки градостроительной планировочной единицы (квартал, микрорайон, район), земельного участка, путем сноса и строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

РАЗДЕЛ I. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 2. Предмет регулирования

1. **Действие настоящих Правил землепользования и застройки** (далее также – Правила) распространяется на всю территорию Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Градостроительные регламенты устанавливаются на территории населенных пунктов: село Сухобузимское, деревня Толстомысово, посёлок Бузим.

На территории Сухобузимского сельсовета градостроительные регламенты устанавливаются: на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, предназначенных для размещения объектов капитального строительства специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения,

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

предназначенных для размещения объектов капитального строительства сельскохозяйственных предприятий.

2. Настоящие Правила применяются:

1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;

2) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;

3) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

6) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

7) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящие Правила не применяются:

1) при благоустройстве территории;

2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4. Действие градостроительного регламента Правил не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. В границах Сухобузимского сельсовета ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства возникают в силу федеральных законов.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Границы таких зон с особыми условиями использования территории должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сухобузимского района и отражены на картах Правил.

6. Требования градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

Статья 3. Органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области землепользования и застройки на территории муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района

1. Районный Совет депутатов (далее – Совет депутатов, районный Совет депутатов, Совет) – представительный орган местного самоуправления, состоящий из 21 депутата, избираемый избираемыми жителями района на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании в соответствии с федеральными и краевыми законами.

2. Глава Сухобузимского района (далее – Глава района, Глава) – высшее должностное лицо, избираемое районным Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, наделенное в соответствии с настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения, возглавляющее деятельность по осуществлению местного самоуправления на территории района. Глава Сухобузимского района избирается Сухобузимским районным Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, и возглавляет местную администрацию.

3. Администрация Сухобузимского района (далее – администрация Сухобузимского района, администрация района, администрация) является исполнительным органом местного самоуправления, подотчетным и подконтрольным районному Совету депутатов. Деятельностью администрации руководит на основе единоначалия глава района, избираемый районным Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса. Структура администрации района утверждается Советом депутатов по представлению Главы района.

4. Районный Совет депутатов осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- 1) утверждает Правила и проекты внесения изменений в Правила или направляет проект Правил главе муниципального образования на доработку;
- 2) утверждает генеральный план и внесение изменений в генеральный план;
- 3) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Сухобузимского района;
- 4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом Сухобузимского района, настоящими Правилами, иными правовыми актами органов местного самоуправления Сухобузимского района.

5. Глава Сухобузимского района осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

- 1) принимает решение о подготовке проекта Правил, решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;
- 2) принимает решение о подготовке документации по планировке территории;
- 3) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 4) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 5) принимает правовые акты во исполнение настоящих Правил;
- 6) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сухобузимского сельского совета Сухобузимского района (далее также - Комиссия);
- 7) утверждает документацию по планировке территории, подготовленную на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) направляет проект Правил в Совет депутатов;

9) в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Сухобузимского района, настоящими Правилами, иными правовыми актами Сухобузимского района, проводит общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки;

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами Муниципального образования.

6. Администрация Сухобузимского района осуществляет следующие полномочия в области землепользования и застройки:

1) координирует деятельность органов и структурных подразделений администрации Сухобузимского района по вопросам землепользования и застройки;

2) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом муниципального образования, настоящими Правилами, иными правовыми актами муниципального образования.

Статья 4. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района

1.1. Положение о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района разработано на основании статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», Устава Сухобузимского района (далее - Положение).

1.2. Единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района (далее – Комиссия) осуществляет следующие функции:

1.2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее Правила); 1.2.2. Подготовка проекта Правил;

1.2.3. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

1.2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или в отказе в предоставлении такого разрешения;

1.2.5. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или в отказе в предоставлении такого разрешения;

1.2.6. Инициирование проведения публичных слушаний в случаях: выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, утверждения проектов планировки и межевания территории Сухобузимского района, внесения изменений в Правила.

1.3. Председатель Комиссии – глава Сухобузимского района.

1.4. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;

3) определяет время заседания Комиссии и документы, рассматриваемые Комиссией;

4) подписывает протоколы, заключения, рекомендации Комиссии;

5) несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

1.5. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в отсутствие председателя.

1.6. Члены Комиссии:

- 1) знакомятся со всеми представленными документами;
- 2) выступают по вопросам повестки заседания Комиссии;
- 3) подписывают протоколы или рекомендации Комиссии;
- 4) в случае несогласия отдельных членов Комиссии с принятым решением их мнение оформляется в протоколе заседания или рекомендации как отдельное мнение.

1.7. Секретарь Комиссии не входит в члены комиссии.

1.8. Секретарь Комиссии:

- 1) обеспечивает техническое обслуживание деятельности Комиссии;
- 2) принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
- 3) доводит до сведения Комиссии вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии;
- 4) оформляет и рассылает решения Комиссии и выписки из них;
- 5) осуществляет подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии, подписывает выписки из протоколов заседания Комиссии, заключения Комиссии;

6) уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также о повестке заседания не позднее, чем за три дня до ее заседания;

7) оформляет протоколы Комиссии, рекомендации Комиссии, направляет их на подпись членам Комиссии в течение трех дней со дня проведения заседания комиссии;

8) осуществляет прием и регистрацию предложений;

9) осуществляет регистрацию на публичных слушаниях;

10) оформляет и подписывает заключения, направляет их на подпись председателю Комиссии в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний, направляет их на опубликование в газету "Сельская жизнь" и для размещения на официальном сайте Сухобузимского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт), в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

1.9. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц. В соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" Комиссия обеспечивает возможность присутствия граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления на своих заседаниях, при этом обеспечивая соблюдение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Статья 5. Порядок деятельности Комиссии

(из «Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района»)

2.1. Формой работы Комиссии является заседание.

Комиссия считается постоянно действующей, заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Персональный состав Комиссии и внесение изменений в него утверждаются Главой района.

Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии. Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложению лиц, входящих в состав Комиссии.

2.2. При проведении публичных слушаний Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном положениями о публичных слушаниях Сухобузимского района.

2.3. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии более половины от общего числа членов комиссии.

2.4. Итоги каждого заседания оформляются рекомендациями (при проведении публичных слушаний) или протоколом.

2.5. Рекомендации (в случае проведения публичных слушаний) или протоколы Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.6. В рекомендациях (в случае проведения публичных слушаний) или протоколе Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам комиссии по вопросам организации ее работы.

2.7. При внесении изменений в Правила Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами одновременно с принятием решения о внесении изменений в Правила.

Статья 6. Порядок работы комиссии с предложениями заинтересованных лиц о внесении изменений в правила

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

(из «Положения о единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Сухобузимского района»)

4.1. Комиссия рассматривает полученные предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в форме заявлений на имя председателя Комиссии .

4.2. В зависимости от содержания предлагаемых изменений в Правила к заявлению прилагаются материалы по обоснованию предложений:

4.2.1. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части процедурных норм землепользования и застройки:

обоснование необходимости изменения соответствующих процедурных норм, установление которых входит в компетенцию органов местного самоуправления;

предлагаемые формулировки соответствующих изменений в Правила;

4.2.2. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части карты градостроительного зонирования:

картографические материалы, схемы, а также тексты, обосновывающие необходимость изменения границ соответствующих территориальных зон, установления границ новых территориальных зон, введения новых видов территориальных зон и установления их границ;

картографические материалы как предложения по изменению границ соответствующих территориальных зон, установлению границ новых территориальных зон, введению новых видов территориальных зон и установлению их границ;

правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства и земельных участков (при наличии);

4.2.3. В случае предложений о внесении изменений в Правила в части градостроительных регламентов применительно к существующим территориальным зонам:

тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части наименования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, формулировок видов разрешенного использования недвижимости и их описания;

тексты, обосновывающие необходимость внесения изменений в части предельных размеров (минимальных и(или) максимальных) земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства (высота, этажность, процент застройки в пределах земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, иные параметры), а также предлагаемые формулировки описания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

4.2.4. В иных случаях, определенных пунктом 5 части 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

документы, материалы, подтверждающие, что в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства используются неэффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4.3. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложений издается в виде распоряжения администрации Сухобузимского района.

4.4. При принятии Комиссией решения об отклонении предложения о внесении изменения в Правила заявитель вправе повторно обратиться с предложением о подготовке изменений в Правила комиссией по результатам конкурса.

Статья 7. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц.

2. Органы местного самоуправления муниципального образования обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

публикации Правил в средствах массовой информации;

размещения Правил на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

организации возможности для ознакомления с Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в Администрации муниципального образования;

предоставления физическим и юридическим лицам выписок из Правил, а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и в порядке, определенном Правилами.

РАЗДЕЛ II. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**Статья 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;

- наименование вида разрешённого использования земельного участка.

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения технических регламентов.

4. Основные разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию по землепользованию и застройке. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) ГК, с учетом положений настоящей статьи. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом района и (или) решениями представительного органа с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники Публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол Публичных слушаний.

6. Заключение о результатах Публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

7. Срок проведения Публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах Публичных слушаний определяется Уставом района и нормативными правовыми актами представительного органа района и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет Главе Сухобузимского района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться в комиссию для получения разрешения на отклонение при строительстве от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

6. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

РАЗДЕЛ III. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории Муниципального образования.

1. **Подготовка документации по планировке территории** осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. **Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:**

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации..

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. **Подготовка документации по планировке территории** осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами сельских поселений района, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, установленных Правительством Российской Федерации от 31.03.2017 № 402:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

12. . Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 12. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий муниципального образования, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 13. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом муниципального образования, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического муниципального образования, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 14. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Сухобузинского сельсовета, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимается органом местного самоуправления муниципального образования по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие органом местного самоуправления муниципального образования, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрация Сухобузимского района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку документации по планировке территории решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом органом местного самоуправления муниципального образования или органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом администрацией района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- 1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;
- 2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.2. В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

6.1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории определяется решением Сухобузинского районного Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом

представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Администрация Сухобузимского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Сухобузинского района в сети «Интернет».

РАЗДЕЛ IV. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом района и (или) нормативным правовым актом Сухобузимского районного Совета депутатов и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Публичные слушания – форма непосредственного осуществления жителями Сухобузимского района местного самоуправления, посредством их участия в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, проводимом районным Советом депутатов, Главой района.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. В целях предоставления всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия, собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в рабочие дни. Место проведения собрания участников публичных слушаний дополнительно может быть определено в установленном порядке.

5. В общественных обсуждениях и публичных слушаниях имеют право участвовать совершеннолетние, постоянно проживающие на территории муниципального образования дееспособные граждане.

6. Участвующие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях заинтересованные лица вправе представить в организатору общественных обсуждений свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

При проведении общественных обсуждений и публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7. Формой участия в публичных слушаниях могут быть:

1) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) подача предложений в письменном виде:

по почте;

по электронной почте;

по факсу;

через официальный сайт Сухобузимского района в сети «Интернет»;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. По результатам публичных слушаний организатор публичных слушаний готовит мотивированные заключения, на основе которых выносит рекомендации.

9. Заключения о результатах публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте района в сети "Интернет".

10. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом Сухобузимского районного Совета депутатов на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) в государственная или муниципальная информационная система, обеспечивающая проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и могут размещаться на официальном сайте Сухобузимского района в сети "Интернет".

11. Участвующие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях заинтересованные лица вправе представить Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний свои

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Генерального плана

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам Генерального плана и проектам внесения изменений в Генеральный план проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Публичные слушания по проектам Генерального плана муниципального образования сельсовета проводятся на всей территории, в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 3.1 настоящей статьи.

3.1. В случае подготовки изменений в генеральный план муниципального образования, генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

По проектам внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории сельсовета, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана, Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в средствах массовой информации.

6. Участники общественные обсуждения или публичных слушаний вправе представить Организатору публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9. Глава района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Сухобузимский районный Совет депутатов.

2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку

Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проектам Правил, а также проектам внесения изменений в Правила проводятся в обязательном порядке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования, решениями Главы Сухобузимского района или Сухобузимского районного Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Публичные слушания по проектам Правил проводятся на всей территории муниципального образования, в каждом населенном пункте муниципального образования.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил (проекта внесения изменений в Правила), организатор публичных слушаний в обязательном порядке организует экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил (проекта внесения изменений в Правила), выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков данного проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить организатору публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся Правил (проекта внесения изменений в Правила), для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. После завершения публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9. Глава муниципального образования в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 7 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в районный Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Районный Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект Правил Главе муниципального образования на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

11. Проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются в следующих случаях:

1) изменения вносятся в связи с несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) изменения вносятся в связи с несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) изменения вносятся в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического муниципального образования федерального значения, территории исторического муниципального образования регионального значения;

4) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в случае:

1) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

2) внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

13. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее, для целей настоящей статьи – Разрешение), направляет заявление о предоставлении разрешения в комиссию. Заявление о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства заинтересованные лица направляют на имя председателя комиссии.

1.1. К заявлению прилагаются обосновывающие материалы по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства. Заявления, поступившие в Комиссию в течение срока проведения публичных слушаний, не относящиеся к вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, не рассматриваются.

2. Проект решения о предоставлении разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается Разрешение. Если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Сухобузимского района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Заключение и рекомендации отдела архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района подписывает председатель комиссии.

Заключения о результатах публичных слушаний размещаются на официальном сайте района, опубликовываются в районной газете "Сельская жизнь".

Действия, решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в установленном действующим законодательством порядке.

Комиссия рассматривает заявления, поступившие в течение срока проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц в форме заявлений на имя председателя комиссии;

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении Разрешения, решение о предоставлении Разрешения такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 19. Общественные обсуждения или публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

реконструкции объектов капитального строительства (далее для целей настоящей статьи – разрешение).

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого Разрешения. Заявление о назначении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства заинтересованные лица направляют на имя председателя комиссии. К заявлению прилагаются обосновывающие материалы по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов с учетом положений, предусмотренных настоящей. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого Разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении Разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Сухобузимского района.

7. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых

требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении Разрешения или об отказе в предоставлении такого Разрешения.

Статья 20. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков и внесению в них изменений

1. Структурное подразделение в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям законодательства в течение двадцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации. В случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава района принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории или внесения в них изменений (далее для целей настоящей статьи – публичные слушания), решение об утверждении которых принимается Главой района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте района в сети "Интернет".

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 настоящего Градостроительного Кодекса РФ, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4.1. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Порядок организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Сухобузимского района и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов с учетом положений настоящей статьи.

Заявление о назначении публичных слушаний по вопросу утверждения проектов планировки и межевания территории муниципальных образований Сухобузимского района направляют на имя председателя комиссии с предоставлением соответствующих проектов планировки и межевания.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания территории или внесения в них изменений, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в Структурное подразделение администрации района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории или внесения в них изменений, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте района в сети "Интернет".

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом района и (или) нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета депутатов и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Структурное подразделение направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории или внесению в нее изменений, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее пятнадцати дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте района в сети "Интернет".

15. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Раздел V. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Статья 21. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки муниципального образования, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического муниципального образования федерального значения, территории исторического муниципального образования регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований. (С 01.01.2022 ст. 33 дополняется ч. 3.5 (ФЗ от 30.04.2021 N 119-ФЗ), см. будущую редакцию).

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории муниципального образования, территории городского округа, межселенных территориях; 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях Муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Красноярского края, направляют Главе Сухобузимского района требования о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе района.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

5.1. В случае, если утверждение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе района требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила, Глава района обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

Раздел VI. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 22. Об особенностях внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. В целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования, рационального использования его земельных ресурсов, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при внесении изменений в Правила не допускается:

1) внесение изменений, ухудшающих качество градостроительной среды (повышения плотности застройки, повышение высоты (этажности) зданий, ликвидация озелененных территорий и др.);

2) внесение изменений, снижающих рыночную цену недвижимости, принадлежащей гражданам и юридическим лицам;

3) уменьшение процента озеленения территории (скверов, парков и бульваров) Муниципального образования.

Статья 23. Об особенностях назначения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства назначаются только для тех видов использования, которые находятся в конфликте интересов с основными видами использования.

2. Не допускается назначение условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства с целью административного регулирования соотношений существующих и предполагаемых к размещению объектов капитального строительства различных видов использования.

Статья 24. О минимальных и максимальных размерах земельных участков

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

ГЛАВА II. Градостроительные регламенты.

Раздел I Регламенты территориальных зон, выделенных в схеме территориального зонирования Муниципального образования, их кодовые обозначения Жилые зоны (Ж)

Статья 25. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

- 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами** включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и объектов обслуживания жилой застройки.
- 2. Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных	0,04	0,30	20	3/12	40	3	Разрешается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства. Расстояние от жилых домов и хоз. построек на приусадебном участке до жил. домов и хоз. построек на соседних земельных участках - от 6м до 15м в зависимости от степени огнестойкости; - от границы земельного участка до усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; - от построек для содержания скота - 4,0 м; сарай для скота и птицы не более 30

	построек							<p>блоков на расстоянии: от окон жил. помещений дома, при коп-ве до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 бл. - 25 м; от 9 до 30 бл. - 50м;</p> <p>- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;</p> <p>- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;</p> <p>-при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать: не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>предельная высота ограждения участка – 2м</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	0,02	0,04	20	3/12	30	3	<p>Разрешается индивидуальная трудовая деятельность при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.</p> <p>Для ведения ЛПХ минимальные расстояния от помещений для содержания и разведения животных до жилой застройки:</p> <p>- 10м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 5 шт.; овцы, козы, кролики - до 10 шт.;</p>

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

								<p>птицы - до 30 шт.); - 20 м (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 8 шт.; овцы, козы - до 15 шт., кролики - до 20 шт.; птицы - до 45 шт.); -30 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 10 шт.; овцы, козы - до 20 шт., кролики - до 30 шт.; птицы - до 60 шт.); - 40 метров (лошади, свиньи, коровы, нутрии, песцы - до 15 шт.; овцы, козы - до 25 шт., кролики - до 40 шт.; птицы - до 75 шт. - высота ограждений земельных участков – не более 2,0 м, - между соседними земельными участками - не более 1,2 м Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать: по Таблице Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,0075	0,30	не устанавливаются	3/12	27	3	Блокированные жилые дома с количеством блоков - не более 4; Кол-во гаражей - не более 10. Расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарным и требованиями от 6м до 15м в зависимости от степени огнестойкости зданий: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки: - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы: - 4,0 м; сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 бл. - 25 м; от 9 до 30 бл.- 50м; - расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м; - расстояние от
---	---	--------	------	--------------------	------	----	---	---

								окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;-при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать: не менее 12 м, -до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.- предельная высота ограждения участка – 2м- расстояние между соседними земельными участками - не более 1,2 м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей	400	не устанавливается	не устанавливается	4/16	27	3	Многоквартирные жилые дома с количеством квартир- не более 24

	площади помещений дома							
Дошкольное, начальное и среднее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	30	3	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,01	0,25	не устанавливаются	3/12	80	3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	80	3	

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)							
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	0,50	не устанавливаются	3/12	80	3	
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	0,001	1,00	не устанавливаются	2/8	80	3	

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)							
Оказание услуг связи (код 3.2.3);	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	0,03	0,10			60	3	
Государственное управление (код 3.8.1);	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается		80	3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	0,01	0,2	Не устанавливается		80	3	

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	80	3	
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов инженерной инфраструктуры.	0,01	0,20	не устанавливаются	2/8	не устанавливаются	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м -местные улицы – 15-25м
Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	80	3	

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80		
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	0,01	5,00	не устанавливаются				
		не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются			

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м
		Минимальный (га)	Максимальный (га)			
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0, 15	2,00	3/12	50	3

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,10	1,00	не уста-навливаются	не уста-навливаются	3
Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	0,05	2 00	не уста-навливаются	3/12, для дома ребенка – 2/8	3

3. Вспомогательные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м
		Минимальный (га)	Максимальный (га)			
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9					3

Статья 26. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

- 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами** включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов малой этажности высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный, блокированных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка не менее м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, в разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	не устанавливаются	не устанавливаются	4/16	27	3	
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных	0,0075	0,30	не устанавливаются	3/12	27	3	Блокированные жилые дома с количеством блоков - не более 4; Количество гаражей - не более 10. Расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном

	<p>ых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>							<p>земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии и с противопожарными требованиями от 6м до 15м в зависимости и от степени огнестойкости зданий:</p> <p>от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства, садового жилого дома: - 3,0 м;</p> <p>от построек для содержания скота и птицы: - 4,0 м; сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве до 2 блоков - 15 м;</p>
						3		<p>от 3 до 8 бл. - 25 м; от 9 до 30 бл. - 50м; - расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйствен</p>

								ым постройкам - от 5м до 8 м; - расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;-при отсутствии централизо ванной кана- лизации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать: не менее 12 м, -до источника водоснабже ния (колодца) - не менее 25 м.- предельная высота ограждения участка – 2м- расстояние между соседними земель- ными участками - не более 1,2 м
Хранение автотран спорта (код 2.7.)1	Размещени е отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных, предназнач енных для хранения автотранспо рта, в том числе с разделение м на машино- места, за исключение м гаражей, размещение которых предусмотр ено содержание м вида разрешенно го использова ния с КОДОМ	0,018	0,10	1/6	1	80	3	

	4.9							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	0,01	0,25	не устанавливаются	3/12	80	3	

	прачечные, химчистки, похоронные бюро)							
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	80	3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	0,01	0,50	не устанавливаются	3/12	80	3	

	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализационных стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	2/8	80	3	
Оказание услуг связи (код 3.2.3);	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	0,03	0,10			60	3	

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

	телефонной связи							
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	0,01	0,20	не устанавливаются	2/8	80	3	
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	80	3	
Земельные участки	Земельные участки общего	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	не устанавливаются	

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

(территории) общего пользования (код 12.0)	пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2							
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения : автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м -местные улицы – 15-25м					
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	0,050	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	

3. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида	Описание вида разрешенного	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество	Максимальный	Минимальный отступ от
-------------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------------------

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка	Минимальный (га)	Максимальный (га)	надземных этажей/ Предельная высота, м	коэффициент застройки, %	границ земельного участка, не менее, м
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	0,05	2 00	не устанавливаются	3/12, для дома ребенка – 2/8	3
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	0,05	2 00	не устанавливаются	3	3
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	0,15	2, 00	3/12	не устанавливаются	3
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	0,10	1,00	не устанавливаются	не устанавливаются	3

	закусочные, бары)					
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1);	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,10	1,00	не устанавливаются	не устанавливаются	3
Гостиничное обслуживание (код 4.7);	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,05	0,5	3/12	60	3
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3

Общественно- деловые зоны (О)

Статья 27. Многофункциональная общественно- деловая зона (О1)

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения** предназначена для размещения культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество	Максимальный процент застройки в границах	Минимальный отступ от границ	Иные показатели

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

использования земельного участка	участка	Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м	надземных этажей/предельная высота, м	земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	земельного участка, не менее, м	
Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальным и услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих их продажу	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	80	3	

	товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра							
Социальное обслуживание (код 3.2),	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	0,05	2 00	не устанавливаются	3/12, для дома ребенка – 2/8	60, для детских домов 40- для иных	3	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	30	3	

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,01	0,25	не устанавливаются	3/12	60	3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	60	3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	60	3	
Общественное управление (код 3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих	0,050	1,00	не устанавливаются	3/12	60	3	

	их деятельность; - органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений Российской Федерации							
Обеспечение научной деятельности (код 3.9);	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, включающих обеспечение деятельности в гидрометеорологии и смежных с ней областях, проведение научных исследований и испытаний.	0,1	5,00	не устанавливаются	3/12	60	3	
Деловое управление (код 4.1);	Размещение объектов капитального строительства для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	60	3	

	том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)							
Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,15	0,50	не устанавливаются	2/30	60	3	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	0,50	не устанавливаются	3/12	60	3	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,01	0,10		3/12	60	3	
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,01	1,00	3/12	3/12	60	3	

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Гостиничное обслуживание (код 4.7);	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,05	0,5	3/12	4/16	60	3	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	60	3	
Спорт (код 5.1);	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом, включающих обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, занятий спортом в помещениях, спортивные базы и лагеря, оборудованные площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) и другие виды спорта.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	60	3	Размеры участков в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Служебные гаражи (код 4.9);	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3	
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	60	3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	0,01	0,20	не устанавливаются	2/8	60	3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3	

	служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в т. ч.: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также познавательный туризм.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-/20	не подлежат установлению	60	3	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются			не устанавливаются	
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м -местные

	населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.							улицы – 15-25м
Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению	Запрещается: - вырубка любых зеленых насаждений, кроме рубок ухода.					
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	0,050	1,00	не устанавливаются	3/12	60	3	

3. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	
		Минимальный (га)	Максимальный (га)			
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0,15	2,00	3/12 для объектов капитального строительства, предназначенных	3	
				для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) – не подлежит установлению		
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства в целях оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; площадок санитарной авиации	0,10	,00	не устанавливаются	3	расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – не менее 30 метров; расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий: - не менее 30-50м. расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар - не менее 40
Образование и просвещение (код 3.5);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, включающее виды: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.1)	0,15	0,50	не устанавливаются	3	

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, включающие заправку транспортных средств(код 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2),автомобильные мойки(код 4.9.1.3), ремонт автомобилей(код 4.9.1.4)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	
--	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

4. Вспомогательный виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	
		Минимальный (га)	Максимальный (га)			
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,018	0,10	1/6	3	

Статья 28. Зона специализированной общественной застройки (О2)

1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает в себя участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования и социальной защиты и объектов, связанных с ними.

2. Основной вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество надзем-	Максимальный процент застройки в границах	Минимальный отступ от границ земельного	Иные показатели

		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м	ных этажей/предельная высота, м	земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	участка (не менее) в м	
Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,01	0,25	не устанавливаются	3/12	80	3	
Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	0,01	5,00	не устанавливаются		80	3	
Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования	в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования	не устанавливаются	3/12	80	3	в зависимости от вида объекта и необходимой вместимости планируемого объекта;

Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,01	0,25	не устанавливаются	3/12	80	3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	
Обеспечение научной деятельности (код 3.9);	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	0,1	5,00	не устанавливаются	3/12	80	3	
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,01	1,00	3/12	3/12	80	3	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0,04	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	
Спорт (код 5.1);	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом, включающих обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, занятий спортом в помещениях . спортивные базы и лагеря, оборудованные площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) и другие виды спорта.	0,02	0,50	не устанавливаются	3/20	80	3	Размеры участков в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости

								планируемого объекта.
Служебные гаражи (код 4.9);	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	0,01	0,20	не устанавливаются	2/8	80	3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	не устанавливаются	
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м; -местные улицы – 15-25м					
Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Не подлежат установлению	Запрещается: - вырубка любых зеленых насаждений, кроме					

	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							рубков ухода.
Общественное управление (код - 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	0,050	1,00	не устанавливаются	3/12	80	3	

3. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ Предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)				
Социальное обслуживание (код 3.2),	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	0,05	2,00	не устанавливаются	3/12, для дома ребенка – 2/8	3	Социальное обслуживание (код 3.2),
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0,15	2,00	3/12		3	

Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	0,50	не устанавливаются	3/12	3	
Оказание услуг связи (код 3.2.3);	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	0,10	1,00	не устанавливаются	не устанавливаются	3	

4. Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются				
Хранение автотранспорта (код 2.7.1);	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	

Производственные зоны (П), зоны инженерной (И) и транспортной инфраструктур (Т)

Производственные зоны (П). Производственные зоны включают в себя участки территории населенных пунктов, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, относящихся к промышленной и производственной деятельности, переработке, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В производственных зонах допускается размещение объектов общественного питания, обеспечения научной деятельности, делового управления, коммунального обслуживания, автомобильного транспорта, а также иных объектов в случаях, предусмотренных статьей 32 настоящих Правил.

Статья 29. Производственная зона предприятий III класса опасности (П1)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств III класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не менее 300 метров

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных	Максимальный процент застройки в границах	Минимальный отступ от границ	Иные показатели
		не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются				

		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м	этажей/ предельная высота, м	земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	земельного участка (не менее) в м	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	80	3	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	80	3	

Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,01	1,00	3/12	3/12	60	3	
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,50	2/10	не устанавливаются	30	3	
Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются		3	
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются		3	
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	для линий связи не подлежит установлению
Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	

	продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов								
Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3		
Транспорт (код 7.0);	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3		
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3		
Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	е устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3		
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	е устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м; -местные улицы – 15-25м	

Запас (код 12.3).	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются						
----------------------	---------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ Предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	3	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	50	не устанавливаются	3/12	3	
Хранение автотранспорта (код 2.7.1);	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3	
Среднее профессиональное образование (код 3.5.2);	Размещение объектов капитального строительства для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	в соответствии с Региональными и Местными нормативами и градостроительного проектирования	в соответствии с Региональными и Местными нормативами и градостроительного проектирования	не устанавливаются	3/12	3	

Статья 30. Производственная зона предприятий IV -V класса опасности (П2)

1. Зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств IV класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров и промышленных объектов и производств V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				
Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	0,02	не устанавливаются		1/20	10	3	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	80	3	

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Ветеринарное обслуживание (код 3.10);	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	0,01	0,20		2/8	80	3	
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению		3/12	80	3	
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства для управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	80	3	

Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (столовые, кафе, закусочные.)	0,01	1,00	3/12	3/12	80	3	
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются		3	
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	0,02	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	

	создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов							
Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Транспорт (код 7.0);	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	0,1	20,5	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	е устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	

Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м; -местные улицы – 15-25м					
Запас (код 12.3).	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются						

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ Предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	3	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	,50	не устанавливаются	3/12	3	
Хранение автотранспорта (код 2.7.1);	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3	

Среднее профессиональное образование (код 3.5.2);	Размещение объектов капитального строительства для профессионального образования и просвещения (технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	в соответствии с Региональными и Местными нормативами и градостроительного проектирования	в соответствии с Региональными и Местными нормативами и градостроительного проектирования	не устанавливаются	3/12	3	
---	---	---	---	--------------------	------	---	--

Статья 31. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, включая объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	

	(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)								
Энергетика (код 6.7);	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	не устанавливаются		
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3		
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	0,02	0,5000	2/10	200	60	3		
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80			
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	0, 0500 для трубопроводов не устанавливаются	5, 0000, для трубопроводов не устанавливаются	не устанавливаются	-/30	40	3, для трубопроводов не устанавливаются		
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м; -местные улицы –	

								15-25м
Специальное пользование водными объектами (код 11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60		
Гидротехнические сооружения (код 11.3).	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80		
Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	не устанавливаются	

**3. Условно разрешенные виды использования:
- не устанавливаются**

Статья 32. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество надземных этажей/ пре	Максимальный процент застройки в границах земельного	Минимальный отступ от границ земельного участка (не	Иные показатели

		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м	дольная высота, м	участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	менее) в м	
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	0,025, для автомобильных дорог не устанавливаются	20, 00, для автомобильных дорог не устанавливаются	1/6	40	для автомобильных дорог не устанавливаются	для автомобильных дорог не устанавливаются	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	0,02	0,5000	2/10	200	60	3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам первичной медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения.)	0,01	0,10	не устанавливаются	3/12	80	3	
Хранение автотранспорта (код 2.7.1);	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	3	

Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м; -местные улицы – 15-25м					
Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3	

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ Предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)				

Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются		
--------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--	--

Зоны рекреационного назначения

Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (P1)

1. Территориальная зона предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (парки, скверы), с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел. на гектар и площадью озеленения не менее 70%.

2. Основной вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				

Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	0,5	15, 00	не подлежат установке	не подлежат установке	10	3	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0,15	2, 00	3/12	не подлежат установке	60	3	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	0, 04	1,00	не устанавливаются	3/12	60	3	
Выставочно - ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	3/12	60	3	
•Общественное питание (код 4.6);	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,01	1,00	не подлежат установке	3/12	60	3	

Отдых (рекреация) (код – 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	200	не подлежат установлению	1/10	не подлежат установлению	10	3	
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	6, для линий связи не подлежит установлению	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	6		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-/20	не подлежат установлению	5	3	
Общее пользование водными объектами (код – 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	200	не подлежат установлению	1/10	не подлежат установлению	10	3	

Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не устанавливаются	Не подлежат установлению	
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	

Условно разрешенные виды использования:**-не устанавливаются**

Статья 34. Зона естественного ландшафта (иные зоны) (P2)

1. К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом, кустарником и другой растительностью, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генеральным планом не предусматривается градостроительное освоение.

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				

Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства							Запрещается: - вырубка любых зеленых насаждений, кроме рубок ухода.
Сенокосение (код 1.19);	Косение трав, сбор и заготовка сена							Запрещается: - дачное и жилищное строительство
Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	Запрещается: строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских и иных объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения; - дачное и жилищное строительство
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-/10	не подлежат установлению	3	
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	80	6, для линий связи не подлежит установлению	Запрещается: строительство промышленных, коммунальных, складских и иных объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного

								назначения;
Запас (код 12.3).	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются						
Общее пользование водными объектами (код – 11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	200	не подлежат установлению	1/10	не подлежат установлению	10	6	
Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению	Запрещается: - вырубка любых зеленых насаждений, кроме рубок ухода.					
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, бульваров, площадей, проездов, велос дорожек и объектов и инженерной инфраструктуры	не устанавливаются						

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество	Максимальный	Минимальный отступ от	Иные показатели
--------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------------------	-----------------

использования земельного участка	земельного участка	Минимальный (га)	Максимальный (га)	надземных этажей/ Предельная высота, м	коэффициент застройки, %	границ земельного участка, не менее, м	
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20).	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	

Зоны специального назначения (Сп)

Статья 35. Зона кладбищ (Сп1-1)

1. Зона предназначена для размещения действующего кладбища. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м			
Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3

Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в т. ч.: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также познавательный туризм.	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-/20	не подлежат установлению	60	5
Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0	Не подлежат установлению
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,50	40, 00	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3 не устанавливаются
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются

3. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество	Максимальный	Минимальный отступ от	Иные показатели
--------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------	--------------	-----------------------	-----------------

использования земельного участка	земельного участка	Минимальный (га)	Максимальный (га)	надземных этажей/ Предельная высота, м	коэффициент застройки, %	границ земельного участка, не менее, м	
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	0,50	40,00	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	0,10	3/12	80	3	

Статья 36. Зона складирования и захоронения отходов (Сп1-2)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				

Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не устанавливаются						
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м; -местные улицы – 15-25м					

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ Предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)				

специальная деятельность (код 12.2)	специальная деятельность части размещения мест консервации золоотвалов и других объектов складирования промышленных отходов, содержащих токсичные вещества, с соблюдением санитарно-гигиенических норм.	не устанавливаются					
-------------------------------------	---	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

Статья 37. Зона озеленённых территорий специального назначения (Сп2)

1. Зона озеленённых территорий специального назначения предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

2. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка (не менее) в м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	80	3	Запрещается: - садово-огородное хозяйство. - жилищное и дачное строительство;
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,50	не устанавливаются	2/10	30	3	Запрещается: --сведение озелененных участков под строительство;

Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются	Запрещается: - неконтролируемые рубки; - сведение озелененных участков под строительство;					
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---

3. Условно разрешенные виды использования: - не устанавливаются**Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 38. Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)

1 Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для ведения огородничества и растениеводства.**2. Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков			Максимальное количество надземных этажей/ предельная высота, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м				
Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	0,02	0,15	не устанавливаются	1/20	10	3	Запрещается: - обработка пестицидами и агрохимикатами с применением тракторов участков сельскохозяйственных полей, расположенных ближе 300 м до нормируемых объектов.

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,02	15, 00	не устанавливаются	1/20	10	3	
Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	Запрещается : - строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных;

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3	
Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях: -основные улицы – 20-30м -местные улицы – 15-25м					
Запас (код 12.3).	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются						

3. Условно разрешенные виды использования:
- не устанавливаются

Статья 39. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
2 Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков	Максимальное количество надземных этажей/ пре	Максимальный процент застройки в границах земельного	Минимальный отступ от границ земельного	Иные показатели
---	---	---------------------------------------	---	--	---	-----------------

		Минимальный (га)	Максимальный (га)	Ширина м	дельная высота, м	участка (отношение площади застроенной части ко всей площади участка)	участка, не менее, м	
Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	0,02	0,15	не устанавливаются	1/20	10	3	Запрещается обработка пестицидами и агрохимикатами с применением тракторов участков сельскохозяйственных полей, расположенных ближе 300 м до нормируемых объектов.
Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	0,02	не устанавливаются		1/20	10	3	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,02	15,0	не устанавливаются	1/20	10	3	

Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,02	15,0	не устанавливаются	1/20	10	3	
Коммунальное обслуживание (код 3.1);	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,001	1,00	не устанавливаются	4/16	60	3	Запрещается: строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных;
Птицеводство (код 1.10);	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	0,02	15,0	не устанавливаются	1/20	10	3	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает улично-дорожную сеть (код 12.0.1) и благоустройство территории (код 12.0.2).	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	не устанавливаются	60	3	

Улично-дорожная сеть (код 12.01)	В части размещения: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются	ширина в красных линиях -основные улицы – 20-30м -местные улицы – 15-25м					
Запас (код 12.3).	Отсутствие хозяйственной деятельности	не устанавливаются						

3. Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Максимальное количество надземных этажей/ Предельная высота, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный отступ от границ земельного участка, не менее, м	Иные показатели
		Минимальный (га)	Максимальный (га)				
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,01	0,10	3/12	80	3	

Раздел II. Правовые режимы зон с особыми условиями использования территорий

Статья 40. Охранная зона ЛЭП

Вдоль трасс воздушных высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы на следующих расстояниях от проекции на землю по обе стороны от крайних фаз проводов в направлении, перпендикулярном ЛЭП:

- для ЛЭП 220 кВ – 25 м;
- для ЛЭП 110 кВ – 20 м;
- для ЛЭП 35 кВ – 15 м.

Допускается:

- сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля и регулировании высоты зеленых насаждений.

Запрещается:

- новое строительство жилых и общественных зданий;
- предоставление земель под огороды, сады;
- размещение сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- размещение предприятий по обслуживанию и парковке автотранспорта, а также складов нефти и нефтепродуктов;
- проведение работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами;
- выполнение ремонта машин и механизмов;
- остановка автотранспорта при пересечении автодорог с линиями электропередач.

Статья 41.. Водоохранная зона

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. За пределами территорий населенных пунктов *ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива.* При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

3. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

4. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны для рек на территории Сухобузимского сельсовета - не менее:

- для реки **Большой Бузим – 200 метров;**
- для реки **Шила – 200 метров;**
- для реки **Сухой Бузим – 100 метров;**
- для реки **Минжуйль – 100 метров;**

5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

6. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

7. Запрещаются в границах водоохранной зоны:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

8. Допускаются в границах водоохранных зон:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

9. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 8 настоящей статьи, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

10. Устанавливаются в границах водоохранных зон:

прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

11. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

12. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

13. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

15. Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

16. Осуществляется установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 42. Прибрежная защитная полоса

1. Прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности устанавливаются в границах водоохранных зон.

2. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

3. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

4. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

5. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

6. Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 7 настоящей статьи ограничениями:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Раздел III. Правовые режимы территорий, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов

Статья 43. Территория улично-дорожной сети

1. Территория улично-дорожной сети представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории муниципального образования, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (генеральным планом, проектами планировки территории, проектами межевания территории) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны. Для сельских поселений улицы и дороги подразделяются на категории:

Основные улицы сельского муниципального образования - Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги. Ширина в красных линиях устанавливается проектом планировки и составляет **от 20 до 30 метров**.

Местные улицы - Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами. Ширина в красных линиях устанавливается проектом планировки и составляет **от 15 до 25 метров**.

Местные дороги - Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории. Ширина в красных линиях устанавливается проектом планировки и составляет **от 10 до 30 метров**.

Проезды - Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

2. В коридорах основных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

- размещение павильонов, остановочных пунктов общественного транспорта.

3. В коридорах местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);

4. В коридорах местных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

5. В коридорах проездов пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, для организации подъезда к участкам.

6. В коридорах местных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

7. В коридорах основных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

8. Требуется ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников: - **не более 0,5 м.**

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений. Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского муниципального образования	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние	20 - 30	3,5	2 - 4	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	15 - 25	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	-	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезд	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	-	4,5	1	-

Статья 44. Объекты культурного наследия. «Историко-культурное наследие».

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

1. Данная территория включает земли историко-культурного назначения.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется Правилами в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

6. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

8. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

10. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Красноярского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Красноярского края.

14. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в п. 15 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

15. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

16. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

17. Финансирование указанных в пунктах 14 и 15 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

18. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия».

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Красноярского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

19. Указанные в пункте 17 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти органа Красноярского края, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

20. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

21. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

22. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Красноярского края.

23. В случае обнаружения на земельных участках (части земельных участков) костных останков и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей (далее - старые захоронения) граждане и (или) юридические лица, которым принадлежат данные земельные участки (части земельных участков), либо лица, обнаружившие старые захоронения на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, обязаны об этом уведомить в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения органы внутренних дел и (или) соответствующий орган местного самоуправления. Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (документ принят Государственной Думой 14 апреля 2021 года, вступает в силу 01.01. 2022г.)

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

24. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения уведомления соответствующего органа местного самоуправления об обнаружении неизвестных воинских захоронений уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о перемещении неизвестных воинских захоронений, в том числе во всех случаях, если неизвестные воинские захоронения обнаружены на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам. В случае, если неизвестные воинские захоронения обнаружены на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть принято решение о сохранении неизвестных воинских захоронений на месте их обнаружения.

При принятии такого решения органом местного самоуправления принимаются необходимые меры, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (документ вступает в силу 01.01.2022г.).

Раздел IV. Правовые режимы территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Статья 45. Территории водных объектов (ТВО)

1. Территории водных объектов составляют поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным кодексом Российской Федерации.

4. Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю, Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

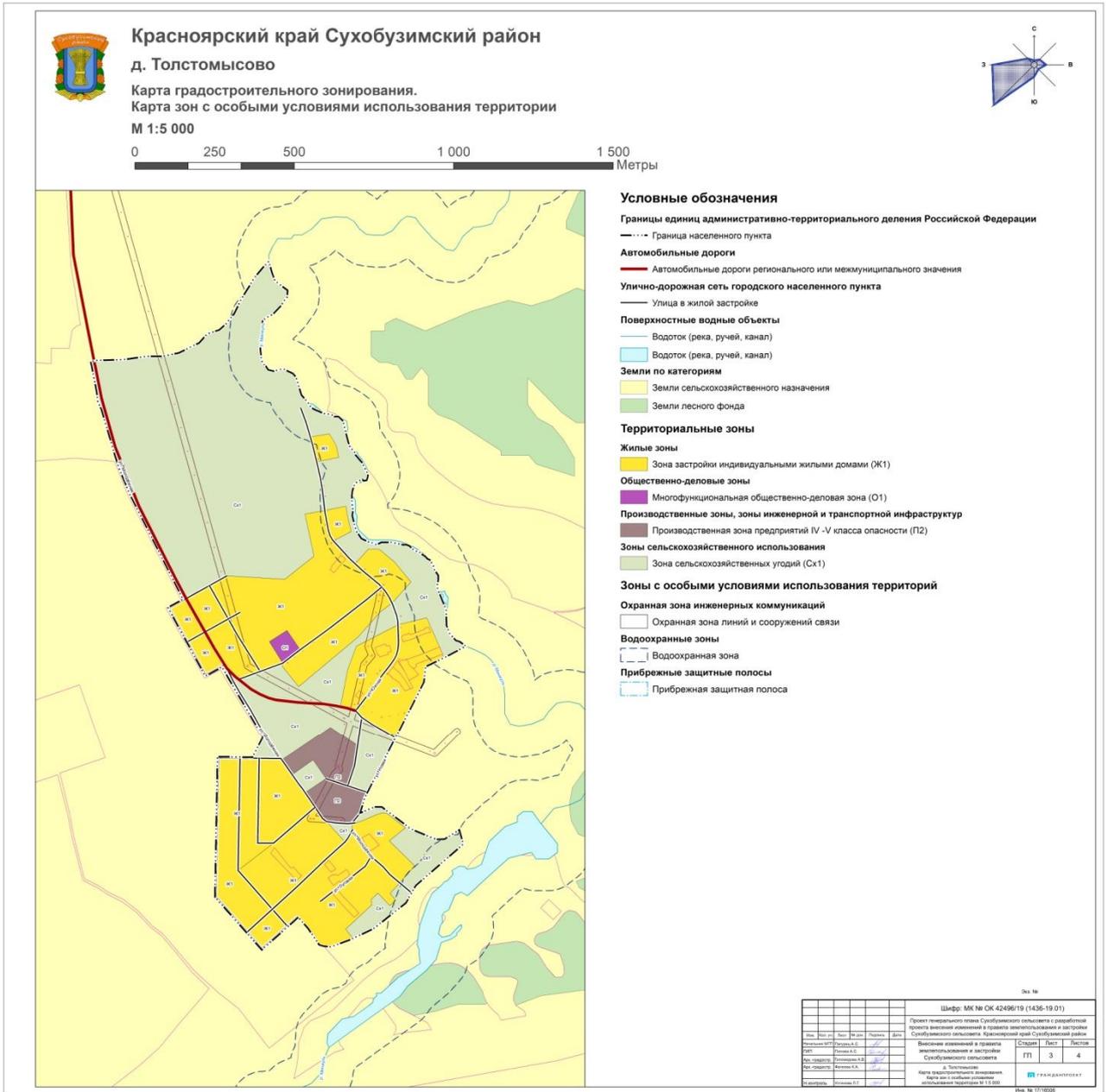
5. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

6. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

7. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

8. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

9. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.





**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021 года

с. Сухобузимское

№ 14-6/115

О внесении изменений в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2020 №3-6/50 «О районном бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

На основании ст. 61 Устава Сухобузимского района Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов № 3-6/50 от 22 декабря 2020 года «О районном бюджете на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» следующие изменения:

1. Основные характеристики районного бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

1.1. Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2021 год:

1) общий объем доходов районного бюджета в сумме 1048263,2 тыс. рублей;

2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 1059580,0 тыс. рублей;

3) дефицит районного бюджета в сумме 11316,8 тыс. рублей;

4) источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета в сумме 11316,8 тыс. рублей.

2. Внести изменения в источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета, в приложении 1 изменить суммы по строкам:

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

(тыс. рублей)

Код	Наименование показателей	Сумма		
		2021	2022	2023
780 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-5800		

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

780 01 03 01 00 00 0000 800	Получение бюджетных кредитов, от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	10000,0		
780 01 03 01 00 05 0000 810	Получение бюджетом муниципального района кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	10000,0		
780 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-15800,0		
780 01 03 01 00 05 0000 810	Погашение бюджетом муниципального района кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-15800,0		
780 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	17116,8	0,0	0,0
780 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-1058263,2	-843458,9	-830824,9
780 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-1058263,2	-843458,9	-830824,9
780 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-1058263,2	-843458,9	-830824,9
780 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-1058263,2	-843458,9	-830824,9
780 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	1075380,0	843458,9	830824,9
780 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	1075380,0	843458,9	830824,9
780 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	1075380,0	843458,9	830824,9
780 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	1075380,0	843458,9	830824,9
	Итого	11316,8	0,0	0,0

3. Внести изменения в доходную часть бюджета:

3.1. В приложении 4 «Доходы районного бюджета на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» изменить суммы по строкам и дополнить строками следующего содержания:

№ строки	Код бюджетной классификации								Наименование групп, подгрупп, статей, подстатей, элементов, подвидов доходов, кодов классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджетов	Доходы районного бюджета 2021года	Доходы районного бюджета 2022года	Доходы районного бюджета 2023года
	код главного администратора	код группы	код подгруппы	код статьи	код подстатьи	код элемента	код подвида доходов	код классификации операций сектора государственного управления, относящихся к				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	000	1	00	00	000	00	0000	000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	122 234,4	104 131,2	105 208,4
2	182	1	05	00	000	00	0000	000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	36 659,5	20 434,0	20 611,0
3	182	1	05	02	000	02	0000	110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	2 000,0	0,0	0,0
4	182	1	05	02	010	02	0000	110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	2 000,0	0,0	0,0

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

5	182	1	05	03	000	01	0000	110	Единый сельскохозяйственный налог	3 025,0	1 164,0	1 211,0
6	182	1	05	03	010	01	0000	110	Единый сельскохозяйственный налог	3 025,0	1 164,0	1 211,0
7	182	1	05	04	000	02	0000	110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	5 400,0	300,0	350,0
8	182	1	05	04	020	02	0000	110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	5 400,0	300,0	350,0
9	000	1	13	00	000	00	0000	000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	6 450,2	5 745,9	5 745,9
10	785	1	13	01	000	00	0000	130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	5 237,1	5 539,7	5 539,7
11	785	1	13	01	990	00	0000	130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	5 237,1	5 539,7	5 539,7
12	785	1	13	01	995	05	0000	130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	5 237,1	5 539,7	5 539,7
13	785	1	13	02	990	00	0000	130	Доходы от компенсации затрат государства	1 213,1	206,2	206,2
14	785	1	13	02	995	00	0000	130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	1 213,1	206,2	206,2
15	785	1	13	02	995	05	0000	130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов	1 213,1	206,2	206,2
16	000	1	16	00	000	00	0000	000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	2 113,5	466,0	480,0
17	006	1	16	01	070	01	0000	140	Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности	8,8	18,3	18,3
18	439	1	16	01	073	01	0000	140	Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности,	7,8	17,3	17,3

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

									налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав			
19	000	1	16	01	080	01	0000	140	Административные штрафы, установленные Главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования	62,0	97,0	97,0
20	439	1	16	01	083	01	0000	140	Административные штрафы, установленные главой 8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	62,0	90,0	90,0
21	032	1	16	11	050	01	0000	140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования	1 871,6	191,3	205,6
22	000	1	17	00	000	00	0000	000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	0,0	0,0	0,0
23	000	1	17	05	000	00	0000	000	Прочие неналоговые доходы	0,0		
24	780	1	17	05	050	05	0000	180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	0,0		
25	000	2	00	00	000	00	0000	000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	926 028,8	822 937,0	790 382,8
26	780	2	02	00	000	00	0000	000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	934 905,3	822 937,0	790 382,8
27	780	2	02	10	000	00	0000	150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	372 853,4	294 266,3	294 266,3

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

30	780	2	02	15	002	00	0000	150	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	69 265,3	41 382,1	41 382,1
31	780	2	02	15	002	05	0000	150	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	69 265,3	41 382,1	41 382,1
32									итого	1 048 263,2	927 068,2	895 591,2

4. Внести изменения в расходную часть бюджета:

4.1. В приложении № 5 изменить суммы по строкам:

Распределение расходов районного бюджета по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

тыс. рублей

№ п/п	Наименование главных распорядителей и наименование показателей бюджетной классификации	Раздел - подраздел	Сумма на 2021 год	Сумма на 2022 год	Сумма на 2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Общегосударственные вопросы	0100	84538,9	77509,0	75832,6
2	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104	23597,5	22035,1	21058,1
3	Другие общегосударственные вопросы	0113	44094,2	38593,9	37984,1
4	Национальная экономика	0400	58114,1	56916,1	40517,3
5	Другие вопросы в области национальной экономики	0412	687,2	60,0	60,0
6	Жилищно-коммунальное хозяйство	0500	98836,8	79510,3	79510,3
7	Благоустройство	0503	3625,0	1225,0	1225,0
8	Образование	0700	599769,8	531094,2	519494,5
9	Дошкольное образование	0701	158144,8	139633,5	138048,2
10	Общее образование	0702	355427,7	323484,0	316629,5
11	Дополнительное образование детей	0703	28224,9	27892,8	27892,8
12	Молодежная политика и оздоровление детей	0707	24988,1	17448,3	14863,0
13	Культура, кинематография	0800	56533,8	60718,1	60718,1
14	Культура	0801	53649,4	57833,7	57833,7
15	Социальная политика	1000	41768,1	40212,3	31131,0
16	Социальное обеспечение населения	1003	25413,2	22566,4	18282,6
17	Физическая культура и спорт	1100	18594,7	2547,0	1693,4
18	Физическая культура	1101	3891,4		
19	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	1400	92185,0	57731,1	57731,1
20	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1403	47417,8	20885,0	20885,0
21	ИТОГО РАСХОДОВ		1059580,0	927068,2	895591,2

4.2. В приложении № 6 внести изменения по строкам и дополнить строками следующего содержания:

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2021 год

(тыс. рублей.)

№ п/п	Код ведомства	Наименование главных распорядителей и наименование показателей бюджетной классификации	Раздел-подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма на 2021 год
1	2	1	3	4	5	6
1	781	Администрация Сухобузимского района				204496,4
2	781	Общегосударственные вопросы	0100			66047,3

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

3	781	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104			23597,5
4	781	Непрограммные расходы	0104	8100000000		23597,5
5	781	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	0104	8110000000		23546,5
6	781	Мероприятия согласно календарного плана администрации района в рамках непрограммных расходов	0104	8110091040		460,0
7	781	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0104	8110091040	200	460,0
8	781	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0104	8110091040	240	460,0
9	781	Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			97078,8
10	781	Благоустройство	0503			2025,0
11	781	Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	0503	0300000000		1874,4
12	781	Подпрограмма "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Сухобузимского района"	0503	0310000000		1874,4
13	781	Прочие мероприятия по благоустройству в рамках подпрограммы "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, содержание муниципального жилого фонда муниципальных образований Сухобузимского района" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	0503	0310096050		1874,4
14	781	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0503	0310096050	200	1571,2
15	781	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	0310096050	240	1571,2
16	782	<i>Отдел культуры администрации Сухобузимского района</i>				76584,8
17	782	Образование	0700			15532,6
18	782	Молодежная политика и оздоровление детей	0707			5424,6
19	782	Муниципальная программа "Молодежь Сухобузимского района в XXI веке"	0707	0700000000		5424,6
20	782	Подпрограмма "Вовлечение молодежи Сухобузимского района в социальную практику"	0707	0720000000		5346,7
21	782	Обеспечение деятельности учреждений в сфере молодежной политики в рамках подпрограммы "Вовлечение молодежи Сухобузимского района в социальную практику" муниципальной программы "Молодежь Сухобузимского района в XXI веке"	0707	0720092510		4277,7
22	782	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0707	0720092510	600	4277,7
23	782	Субсидии бюджетным учреждениям	0707	0720092510	610	4277,7
24	782	Культура и кинематография	0800			56533,8
25	782	Культура	0801			53649,4
26	782	Муниципальная программа "Развитие культуры"	0801	0500000000		53549,4
27	782	Подпрограмма "Обеспечение условий реализации программы и прочие мероприятия"	0801	0530000000		987,6
28	782	Обеспечение деятельности музеев в рамках подпрограммы "Обеспечение условий реализации программы и прочие мероприятия" муниципальной программы "Развитие культуры"	0801	0530093020		308,6
29	782	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0801	0530093020	600	308,6
30	782	Субсидии бюджетным учреждениям	0801	0530093020	610	308,6
31	782	Физическая культура и спорт	1100			4468,4
32	782	Физическая культура	1101			3891,4
33	782	Муниципальная программа "Развитие массовой	1101	0600000000		3891,4

		физической культуры и спорта"				
34	782	Отдельные мероприятия программы	1101	0690000000		3891,4
35	782	Обеспечение деятельности физкультурно-оздоровительных учреждений в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы "Развитие массовой физической культуры и спорта"	1101	0690093040		3891,4
36	782	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1101	0690093040	600	3891,4
37	782	Субсидии бюджетным учреждениям	1101	0690093040	610	3891,4
38	785	<i>Управление образования администрации Сухобузимского района</i>				614259,2
39	785	Образование	0700			579514,9
40	785	Дошкольное образование	0701			158144,8
41	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	0701	0100000000		157979,0
42	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0701	0110000000		157979,0
43	785	Обеспечение деятельности дошкольных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0701	0110092010		67763,8
44	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0701	0110092010	200	21298,8
45	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0701	0110092010	240	21298,8
46	785	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0701	0110092010	600	14459,0
47	785	Субсидии бюджетным учреждениям	0701	0110092010	610	14459,0
48	785	Расходы детских дошкольных учреждений за счет доходов от родительской платы в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0701	0110092020		5094,5
49	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0701	0110092020	200	5094,5
50	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0701	0110092020	240	5094,5
51	785	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	0701	1300000000		165,8
52	785	Подпрограмма "Софинансирование гражданской инициативы"	0701	1340000000		165,8
53	785	Предоставление средств на поддержку проектов местных инициатив в Сухобузимском районе в рамках подпрограммы "Софинансирование гражданской инициативы" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	0701	1340095030		165,8
54	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0701	1340095030	200	165,8
55	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0701	1340095030	240	165,8
56	785	Общее образование	0702			350705,4
57	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	0702	0100000000		350675,4
58	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0702	0110000000		350675,4
59	785	Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0702	0110092210		125744,5
60	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0702	0110092210	200	33920,7

61	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0702	0110092210	240	33920,7
62	785	Расходы общеобразовательных учреждений за счет доходов от родительской платы в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0702	0110092220		302,5
63	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0702	0110092220	200	302,5
64	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0702	0110092220	240	302,5
65	785	Дополнительное образование детей	0703			18806,6
66	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	0703	0100000000		18806,6
67	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0703	0110000000		18806,6
68	785	Обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0703	0110092410		9214,8
69	785	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0703	0110092410	600	9214,8
70	785	Субсидии бюджетным учреждениям	0703	0110092410	610	9214,8
71	785	Молодежная политика и оздоровление детей	0707			19563,5
72	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	0707	0100000000		19563,5
73	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0707	0110000000		19563,5
74	785	Средства родителей для оплаты стоимости набора продуктов питания или готовых блюд и их транспортировки в лагеря с дневным пребыванием детей для организации двухразового питания в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0707	0110092240		1213,1
75	785	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0707	0110092240	200	142,9
76	785	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0707	0110092240	240	142,9
77	785	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0707	0110092240	600	1070,2
78	785	Субсидии бюджетным учреждениям	0707	0110092240	610	1070,2
79	785	Социальная политика	1000			26618,0
80	785	Социальное обеспечение населения	1003			24556,7
81	785	Муниципальная программа "Развитие образования"	1003	0100000000		24556,7
82	785	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	1003	0110000000		23596,7
83	785	Расходы на выплату компенсации родителям (законным представителям) по подвозу детей в структурные подразделения МКОУ "Атамановская СШ имени Героя Советского Союза А. М. Корольского" в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	1003	0110092920		288,0
84	785	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1003	0110092920	300	288,0
85	785	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	1003	0110092920	320	288,0

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

86	780	Финансовое управление администрации Сухобузимского района				149315,0
87	780	Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			1600,0
88	780	Благоустройство	0503			1600,0
89	780	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	0503	1300000000		661,0
90	780	Подпрограмма "Софинансирование гражданской инициативы"	0503	1340000000		661,0
91	780	Расходы на поддержку проектов местных инициатив в Сухобузимском районе в рамках подпрограммы "Софинансирование гражданской инициативы" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	0503	1340095030		661,0
92	780	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0503	1340095030	200	661,0
93	780	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0503	1340095030	240	661,0
94	780	Образование	0700			4722,3
95	780	Общее образование	0702			4722,3
96	780	Непрограммные расходы	0702	8100000000		4722,3
97	780	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	0702	8110000000		4722,3
98	780	Нераспределенный резерв в рамках непрограммных расходов	0702	8110099980		4722,3
99	780	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0702	8110099980	100	4722,3
100	780	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	0702	8110099980	110	4722,3
101	780	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1400			92185,0
102	780	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1403			47417,8
103	780	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	1403	1300000000		45694,4
104	780	Подпрограмма 1 "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района"	1403	1310000000		34900,8
105	780	Предоставление иных межбюджетных трансфертов на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений в рамках подпрограммы "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	1403	1310095020		34900,8
106	780	Межбюджетные трансферты	1403	1310095020	500	34900,8
107	780	Иные межбюджетные трансферты	1403	1310095020	540	34900,8
108	784	Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района				14924,6
109	784	Общегосударственные вопросы	0100			3654,1
110	784	Другие общегосударственные вопросы	0113			3654,1
111	784	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	0113	1300000000		58,5
112	784	Отдельные мероприятия программы	0113	1390000000		58,5
113	784	Мероприятия в области приватизации и управления муниципальной собственностью в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	0113	1390099150		58,5

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

114	784	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0113	1390099150	200	58,5
115	784	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	1390099150	240	58,5
116	784	Непрограммные расходы	0113	8100000000		3595,6
117	784	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	0113	8110000000		3595,6
118	784	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов	0113	8110091020		3456,2
119	784	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0113	8110091020	100	3093,2
120	784	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	0113	8110091020	120	3093,2
121	784	Расходы на выполнение прочих обязательств в рамках непрограммных расходов	0113	8110099180		139,4
122	784	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0113	8110099180	200	139,4
123	784	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0113	8110099180	240	139,4
124	784	Национальная экономика	0400			118,5
125	784	Другие вопросы в области национальной экономики	0412			118,5
126	784	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	0412	1300000000		118,5
127	784	Отдельные мероприятия	0412	1390000000		118,5
128	784	Мероприятия по землеустройству и землепользованию в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	0412	1390099140		118,5
129	784	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0412	1390099140	200	118,5
130	784	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0412	1390099140	240	118,5
131		ИТОГО РАСХОДОВ				1059580,0

4.3. В приложении № 8 внести изменения по строкам и дополнить строками следующего содержания:

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов районного бюджета на 2021 год

(тыс. рублей)

№ строки	Наименование главных распорядителей и наименование показателей бюджетной классификации	Целевая статья	Вид расхода	Раздел, подраздел	Сумма на 2021 год
	1	2	3	4	5
1	Муниципальная программа "Развитие образования"	0100000000			616 931,1
2	Подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	0110000000			575 252,5
3	Обеспечение деятельности дошкольных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092010			67 763,8
4	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092010	200		21 298,8
5	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092010	240		21 298,8
6	Образование	0110092010	240	0700	21 298,8
7	Дошкольное образование	0110092010	240	0701	21298,8
8	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0110092010	600		14 459,0

9	Субсидии бюджетным учреждениям	0110092010	610		14 459,0
10	Образование	0110092010	610	0700	14 459,0
11	Дошкольное образование	0110092010	610	0701	14459,0
12	Расходы детских дошкольных учреждений за счет доходов от родительской платы в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092020			5 094,5
13	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092020	200		5 094,5
14	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092020	240		5 094,5
15	Образование	0110092020	240	0700	5 094,5
16	Дошкольное образование	0110092020	240	0701	5094,5
17	Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092210			125 744,5
18	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092210	200		33 920,7
19	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092210	240		33 920,7
20	Образование	0110092210	240	0700	33 920,7
21	Общее образование	0110092210	240	0702	33920,7
22	Расходы общеобразовательных учреждений за счет доходов от родительской платы в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092220			302,5
23	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092220	200		302,5
24	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092220	240		302,5
25	Образование	0110092220	240	0700	302,5
26	Общее образование	0110092220	240	0702	302,5
27	Средства родителей для оплаты стоимости набора продуктов питания или готовых блюд и их транспортировки в лагеря с дневным пребыванием детей для организации двухразового питания в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092240			1213,1
28	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0110092240	200		142,9
29	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110092240	240		142,9
30	Образование	0110092240	240	0700	142,9
31	Молодежная политика и оздоровление детей	0110092240	240	0707	142,9
32	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0110092240	600		1070,2
33	Субсидии бюджетным учреждениям	0110092240	610		1070,2
34	Образование	0110092240	610	0700	1070,2
35	Молодежная политика и оздоровление детей	0110092240	610	0707	1070,2
36	Обеспечение деятельности учреждений по внешкольной работе с детьми в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"	0110092410			9 214,8
37	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0110092410	600		9 214,8
38	Субсидии бюджетным учреждениям	0110092410	610		9 214,8
39	Образование	0110092410	610	0700	9 214,8
40	Дополнительное образование детей	0110092410	610	0703	9214,8
41	Расходы на выплату компенсации родителям (законным представителям) по подвозу детей в структурные подразделения МКОУ "Атамановская СШ имени Героя Советского Союза А. М. Корольского" в рамках подпрограммы "Развитие дошкольного, общего и	0110092920			288,0

	дополнительного образования детей" муниципальной программы "Развитие образования"				
42	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0110092920	300		288,0
43	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	0110092920	320		288,0
44	Социальная политика	0110092920	320	1000	288,0
45	Социальное обеспечение населения	0110092920	320	1003	288,0
46	Муниципальная программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	0300000000			90 566,8
47	Подпрограмма "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Сухобузимского района"	0310000000			90 447,9
48	Прочие мероприятия по благоустройству в рамках подпрограммы "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, содержание муниципального жилого фонда муниципальных образований Сухобузимского района" муниципальной программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"	0310096050			1874,4
49	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	0310096050	200		1571,2
50	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0310096050	240		1571,2
51	Жилищно-коммунальное хозяйство	0310096050	240	0500	1571,2
52	Благоустройство	0310096050	240	0503	1571,2
53	Муниципальная программа "Развитие культуры"	0500000000			65 910,1
54	Подпрограмма "Обеспечение условий реализации программы и прочие мероприятия"	0530000000			3 949,1
55	Обеспечение деятельности музеев в рамках подпрограммы "Обеспечение условий реализации программы и прочие мероприятия" муниципальной программы "Развитие культуры"	0530093020			308,6
56	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0530093020	600		308,6
57	Субсидии бюджетным учреждениям	0530093020	610		308,6
58	Культура и кинематография	0530093020	610	0800	308,6
59	Культура	0530093020	610	0801	308,6
60	Муниципальная программа "Развитие массовой физической культуры и спорта"	0600000000			18 594,7
61	Отдельные мероприятия программы	0690000000			18 594,7
62	Обеспечение деятельности физкультурно-оздоровительных учреждений в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы "Развитие массовой физической культуры и спорта"	0690093040			3 891,4
63	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0690093040	600		3 891,4
64	Субсидии бюджетным учреждениям	0690093040	610		3 891,4
65	Физическая культура и спорт	0690093040	610	1100	3 891,4
66	Физическая культура	0690093040	610	1101	3 891,4
67	Обеспечение деятельности учреждений в сфере молодежной политики в рамках подпрограммы "Вовлечение молодежи Сухобузимского района в социальную практику" муниципальной программы "Молодежь Сухобузимского района в XXI веке"	0720092510			4 277,7
68	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0720092510	600		4 277,7
69	Субсидии бюджетным учреждениям	0720092510	610		4 277,7
70	Образование	0720092510	610	0700	4 277,7
71	Молодежная политика и оздоровление детей	0720092510	610	0707	4277,7
72	Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами"	1300000000			103 162,6
73	Подпрограмма "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района"	1310000000			79 668,0
74	Предоставление иных межбюджетных трансфертов на	1310095020			34 900,8

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

	обеспечение сбалансированности бюджетов поселений в рамках подпрограммы "Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами, повышения устойчивости бюджетов поселений Сухобузимского района" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"				
75	Межбюджетные трансферты	1310095020	500		34 900,8
76	Иные межбюджетные трансферты	1310095020	540		34 900,8
77	Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1310095020	540	1400	34 900,8
78	Прочие межбюджетные трансферты общего характера	1310095020	540	1403	34900,8
79	Подпрограмма "Софинансирование гражданской инициативы"	1340000000			11 620,4
80	Расходы на поддержку проектов местных инициатив в Сухобузимском районе в рамках подпрограммы "Софинансирование гражданской инициативы" муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	1340095030			1 000,0
81	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1340095030	200		826,8
82	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1340095030	240		826,8
83	Жилищно-коммунальное хозяйство	1340095030	240	0500	661,0
84	Благоустройство	1340095030	240	0503	661,0
85	Образование	1340095030	240	0700	165,8
86	Дошкольное образование	1340095030	240	0701	165,8
87	Отдельные мероприятия программы	1390000000			1581,9
88	Мероприятия по землеустройству и землепользованию в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	1390099140			118,5
89	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1390099140	200		118,5
90	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1390099140	240		118,5
91	Национальная экономика	1390099140	240	0400	118,5
92	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1390099140	240	0409	
93	Другие вопросы в области национальной экономики	1390099140	240	0412	118,5
94	Мероприятия в области приватизации и управления муниципальной собственностью в рамках отдельных мероприятий муниципальной программы "Управление муниципальными финансами"	1390099150			58,5
95	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	1390099150	200		58,5
96	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1390099150	240		58,5
97	Общегосударственные вопросы	1390099150	240	0100	58,5
98	Другие общегосударственные вопросы	1390099150	240	0113	58,5
99	Непрограммные расходы	8100000000			89 402,0
100	Непрограммные расходы органов местного самоуправления	8110000000			85 544,9
101	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления в рамках непрограммных расходов	8110091020			30 455,7
102	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	8110091020	100		22 724,9
103	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	8110091020	120		22 724,9
104	Общегосударственные вопросы	8110091020	120	0100	22 724,9
105	Другие общегосударственные вопросы	8110091020	120	0113	6126,1
106	Мероприятия согласно календарного плана администрации района в рамках непрограммных расходов	8110091040			460,0
107	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	8110091040	200		460,0

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

108	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	8110091040	240		460,0
109	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	8110091040	240	0100	460,0
110	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	8110091040	240	0104	460,0
111	Расходы на выполнение прочих обязательств в рамках непрограммных расходов	8110099180			139,4
112	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	8110099180	200		139,4
113	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	8110099180	240		139,4
114	Общегосударственные вопросы	8110099180	240	0100	139,4
115	Другие общегосударственные вопросы	8110099180	240	0113	139,4
116	Нераспределенный резерв в рамках непрограммных расходов	8110099980			4722,3
117	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	8110099980	100		4722,3
118	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	8110099980	110		4722,3
119	Образование	8110099980	110	0700	4722,3
120	Общее образование	8110099980	110	0702	4722,3
121	ВСЕГО				1 059 580,0

5. Установить предельный объем муниципального долга Сухобузимского района: на 2021 год в сумме 61117,2тыс. рублей;

6. Внести изменения в приложение 21 «Программа муниципальных внутренних заимствований Сухобузимского района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

тыс. руб.

№ п/п	Внутренние заимствования (привлечение/ погашение)	Сумма на 2021 год	Сумма на 2022 год	Сумма на 2023 год
	1	2	3	4
1	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-5800,0	0,0	0,0
1.1	получение	10000,0	0,0	0,0
1.2	погашение	15800,0	0,0	0,0
2	Общий объем заимствований, направляемых на покрытие дефицита районного бюджета	-5800,0	0,0	0,0
2.1	получение	10000,0	0,0	0,0
2.2	погашение	15800,0	0,0	0,0

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н. Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021 г. с. Сухобузимское
О внесении изменений в решение
Сухобузимского районного Совета
депутатов от 26.12.2007 № 37-3/359
«Об утверждении Положения
«О специализированном
муниципальном жилищном
фонде Сухобузимского района»

№ 14-6/116

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей Устава Сухобузимского района Красноярского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 26.12.2007 № 37-3/359 «Об утверждении Положения «О специализированном муниципальном жилищном фонде Сухобузимского района» следующие изменения:

- исключить подпункты 1), 3), 4) в пункте 3 части 1 Раздела I. Общие положения;
- исключить пункт 7, пункт 8, пункт 9 части 1 Раздела I Общие положения;
- исключить подпункт 1), 3), 4) части 16 Раздела I Общие положения;
- исключить подпункт а) в подпункте 5) части 16 Раздела I Общие положения;
- исключить абзац 1, 3, 4 пункта 2 части 2 Раздела II. Управление районным специализированным жилищным фондом.

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

О.Н. Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№14-6/117

Об утверждении значений коэффициентов К1, К2 для определения размера арендной платы на 2022 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В целях установления размера арендной платы за землю на территории Сухобузимского района, на основании ст. ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", учитывая постановление Правительства Красноярского края от 03.11.2020 № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов Красноярского края», с целью недопущения снижения доходов бюджета района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2.

3. Установить значения коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 3.

4. Установить значения коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4.

5. Считать утратившим силу решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2020 № 3-6/43 «Об утверждении значений коэффициентов К1, К2 для определения размера арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

7. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2022 года.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

О.Н. Некрасова

Приложение № 1 к решению
Сухобузимского районного Совета
депутатов
от 30.11.2021 №14-6/117

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

$A = K_c \times K_1 \times K_2$, где

A - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K₁ - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$K_c = УПКС \times S$, где

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости, рублей за 1 кв. м. В случае отсутствия сведений об УПКС в сведениях, предоставляемых для расчета арендной платы, применяются показатели для земельных участков, расположенных в том же кадастровом квартале с аналогичным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка, кв. м.

Приложение № 2 к решению
Сухобузимского районного
Совета депутатов
от 30.11.2021 №14-6/117

**ПОРЯДОК,
УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенным договорам аренды. Начисление арендной платы осуществляется со дня, указанного в договоре аренды земельного участка.

2. Доходы от передачи в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах населенных пунктов и в границах муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края, зачисляются на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем, для последующего зачисления в бюджет в соответствии с действующим

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

законодательством. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3. Внесение арендной платы за землю производится:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября);

- физическими лицами (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) плата вносится за полугодие - до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 июля).

Арендная плата за первый период (в случае заключения договора после отчетного срока внесения платежа) подлежит уплате в течение 30 дней от дня заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА K1,
УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Группы видов разрешенного использования*											
		Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7	Группа 8	Группа 9	Группа 10	Группа 11	Группа 12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	с. Миндерла	1,99	0,015	0,052	0,036	0,094	0,136	0,02	-	0,021	0,038/0,02/0,015/0,022	0,004	0,0016
2	п. Родниковый	-	0,019	0,022	0,037	0,052	-	-	-	0,060	0,46/0,02/0,015/0,025	-	0,0016
3	с. Иркутское	-	0,022	0,022	0,025	0,018	-	-	-	0,056	0,13/0,02/0,015/0,030	0,020	0,0016
4	п. Кононово	-	0,015	0,0037	0,030	0,029	0,021	-	0,019	0,22	0,018/0,02/0,015/0,20	0,019	0,0016
5	с. Хлопуново	-	0,019	0,011	0,8	0,009	0,052	-	0,019	0,072	0,024/0,02/0,015/0,016	0,027	0,0016
6	с. Большой Балчуг	-	0,026	0,017	0,045	0,012	-	-	0,019	0,21	0,046/0,02/0,015/0,030	0,027	0,0016
7	с. Усть – Кан	-	0,021	0,011	0,019	0,012	-	-	0,019	0,055	0,046/0,02/0,015/0,026	-	0,0016
8	д. Подпорог	-	0,021	0,011	0,51	0,004	-	-	0,019	0,060	0,021/0,02/0,015/0,025	-	0,0016
9	с. Сухобузимское	1,99	0,014	0,052	0,018	0,036	0,029	0,024	0,019	0,003	0,046/0,02/0,015/0,0301	0,034	0,0018
10	д. Толстомысово	-	0,023	0,016	0,033	0,030	-	-	-	0,006	0,046/0,02/0,015/0,030	-	0,0018
11	п. Бузим	-	0,020	0,011	0,054	0,048	-	-	-	0,027	0,046/0,02/0,015/0,020	0,026	0,0017
12	с. Нахвальское	-	0,021	0,016	0,035	0,051	-	-	-	0,019	0,028/0,02/0,015/0,014	0,025	0,0017

13	с. Павловщина	1,99	0,013	0,016	0,001	0,058	-	-	0,019	0,025	0,046/0,02/0,015/0,014	0,031	0,0017
14	д. Малиновка	-	0,018	0,016	0,002	0,042	-	-	-	0,030	0,0464/0,02/0,015/0,014	-	0,0018
15	с. Малое Нахвальское	-	0,019	0,016	0,002	0,051	-	-	-	0,030	0,046/0,02/0,015/0,014	0,014	0,0017
16	д. Берег Таскино	-	0,019	0,016	0,001	0,065	-	-	0,019	0,029	0,046/0,02/0,015/0,014	0,047	0,0017
17	с. Подсопки	-	0,018	0,011	0,002	0,015	-	-	0,019	0,048	0,046/0,02/0,015/0,023	0,029	0,0025
18	д. Татарская	-	0,016	0,011	0,002	0,019	-	-	-	0,055	0,046/0,02/0,015/0,020	0,027	0,0025
19	д. Крымская	-	0,016	0,011	0,002	0,094	-	-	-	0,060	0,046/0,02/0,015/0,020	0,027	0,0023
20	с. Шила	1,99	0,014	0,011	0,002	0,029	-	0,011	-	0,021	0,046/0,02/0,015/0,025	0,030	0,0024
21	д. Ковригино	-	0,023	0,011	0,030	0,030	-	-	-	0,020	0,046/0,02/0,015/0,030	0,0048	0,0024
22	с. Новотроицкое	-	0,019	0,011	0,032	0,028	-	-	-	0,014	0,046/0,02/0,015/0,030	0,0027	0,0024
23	д. Шошкино	-	0,017	0,011	0,033	0,026	-	-	-	0,014	0,046/0,02/0,015/0,030	0,020	0,0024
24	д. Ленинка	-	0,020	0,011	0,030	0,019	-	-	-	0,030	0,046/0,02/0,015/0,030	0,020	0,0024
25	д. Шестаково	-	0,021	0,011	0,030	0,030	-	-	-	0,020	0,046/0,02/0,015/0,030	0,020	0,0012
26	с. Высотино	1,99	0,015	0,032	0,012	0,115	0,89	0,019	0,021	0,021	0,046/0,02/0,015/0,030	0,020	0,0025
27	д. Седельниково	-	0,021	0,022	0,035	0,028	-	-	-	0,017	0,046/0,02/0,015/0,038	0,040	0,0024
28	с. Кекур	-	0,015	0,032	0,035	0,036	-	-	-	0,014	0,046/0,02/0,015/0,038	0,028	0,0026
29	с. Абакшино	-	0,019	0,011	0,030	0,030	-	-	0,019	0,014	0,046/0,02/0,015/0,038	0,028	0,0027
30	с. Атаманово	1,99	0,015	0,032	0,030	0,058	-	0,018	0,031	0,025	0,024/0,02/0,015/0,038	0,030	0,0017
31	п. Мингуль	1,99	0,016	0,011	0,030	0,006	-	-	-	0,022	0,029/0,02/0,015/0,025	0,020	0,0017
32	п. Большие Пруды	-	0,016	0,011	0,030	0,021	-	-	-	0,015	0,046/0,02/0,015/0,025	0,020	0,0017
33	п. Исток	-	0,020	0,011	0,030	0,048	-	-	0,019	0,015	0,046/0,02/0,015/0,025	0,014	0,0017
34	п. Борск	-	0,017	0,011	0,092	0,125	-	-	0,042	0,025	0,019/0,02/0,015/0,038	0,030	0,0017
35	п. Шилинка	-	0,014	0,011	0,030	0,007	-	-	-	0,021	0,046/0,02/0,015/0,015	0,019	0,0017

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Виды разрешенного использования

Номер группы	Группы видов разрешенного использования (по новому классификатору)
1	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки.
2	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.
3	Объекты гаражного назначения, причалы для маломерных судов.
4	Ведение огородничества. Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства.
5	Бытовое обслуживание. Предпринимательство. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры). Рынки. Магазины. Общественное питание. Развлечения. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочная деятельность. Ритуальная деятельность.
6	Гостиничное обслуживание. Объекты дорожного сервиса. Заправки транспортных средств. Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей.
7	Банковская и страховая деятельность.
8	Отдых (рекреация). Спорт. Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка.
9	Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады
10	Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Площадные конструктивные элементы и сооружения, наземные сооружения энергетики./ Транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.
11	Земельные участки из земель населённых пунктов с видами разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства и
12	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства

Приложение № 4 к решению
Сухобузимского районного
Совета депутатов
от 30.11.2021 №14-6/117

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА K₂,
УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ,
НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

	Значения коэффициента K ₂
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки. Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки: - для всех категорий арендаторов	0,001
2. Земельные участки, предназначенные для: Жилой застройки. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.	

2.1.	Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность (при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, коэффициент K2 распространяется на один из них по выбору арендатора), в т.ч.: - ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны; - инвалиды 1 и 2 групп; - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»; - почетные граждане Сухобузимского района; - пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет	0,2
2.2.	Остальные категории арендаторов	1,0
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, причалов для маломерных судов: - для всех категорий арендаторов	2,0
4.	Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, садоводства.	0,5
5.	Земельные участки, предназначенные для: Бытового обслуживания. Предпринимательства. Делового управления. Объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынков. Магазинов. Общественного питания. Развлечений. Обслуживание автотранспорта. Объектов придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочной деятельности. Ритуальной деятельности	
5.1.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 20 до 500 кв.м	1,0
5.2.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 500 до 2000 кв.м	0,5
5.3.	Для арендаторов, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения АЗС	2,0
5.4.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	0,5
9.	Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады	
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,2
9.2.	Остальные категории арендаторов	1,0
10.	Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Энергетика. Атомная энергетика, для размещения площадных объектов./Причалы для маломерных судов. Недропользование. Транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Обеспечение обороны и безопасности. Обеспечение вооруженных сил. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.	
10.1.	Для организаций, арендующих земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи	4,0

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

10.2.	Для организаций, арендующих земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,04
10.3.	Для остальных категорий арендаторов	1,0
	Для остальных категорий арендаторов	1,0
Для остальных категорий арендаторов значение коэффициента К2 применяется равным 1,0.		

**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/118

О отмене решения Сухобузимского районного Совета депутатов от 21.05.2019 № 37-5/345 «О согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности муниципального образования Сухобузимский сельсовет Красноярского края в муниципальную собственность муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая предоставленное решение Сухобузимского сельского Совета депутатов от 03.06.2021 № 9-6/32 «Об отмене решения Сухобузимского сельского Совета депутатов № 43-5/166 от 14.02.2021 года «О согласовании перечня муниципального имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности Сухобузимского сельсовета в муниципальную собственность Сухобузимского района» от 03.11.2021 № 709, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отменить решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 21.05.2019 № 37-5/345 «О согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из муниципальной собственности муниципального образования Сухобузимский сельсовет Красноярского края в муниципальную собственность муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

О.Н. Некрасова

**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№14-6/119

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства,

включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 (ред. от 18.05.2019) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, согласно приложению 1.
2. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Сухобузимском районе, согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

О.Н. Некрасова

Приложение № 1
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от «30» ноября 2021 № 14-6/119

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности), включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе, по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), (далее - Порядок, предоставления в аренду) разработан в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и определяет механизм предоставления муниципального имущества в аренду вышеуказанным субъектам. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, предоставляются:

- субъектам малого и среднего предпринимательства зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или занимающиеся социально

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности (далее - субъекты).

1.2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Красноярского края» (далее – КУМИ).

1.3. Арендаторами муниципального имущества могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами), приоритетными видами деятельности (далее - субъекты).

1.3. В целях настоящего Порядка под социально значимыми видами деятельности понимается деятельность в области здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культуры, туризма, экскурсионная деятельность, деятельность по уходу с обеспечением проживания.

1.4. Арендаторами имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

б) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в) без проведения торгов в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

2.3. Решение об организации и проведении торгов принимает Администрация Сухобузимского района Красноярского края (далее - Администрация). Заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляет КУМИ.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании рыночной стоимости имущества, определяемой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

3.2. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.3. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, применяются при выполнении условия: имущество, передаваемое в аренду, используется по назначению в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Размер арендной платы за земельные участки, определенный по результатам аукциона, или в соответствии с решением Сухобузимского районного Совета депутатов «Об утверждении значений коэффициентов K1, K2 для определения размера арендной платы на 2022 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3.5. Возможно возмездное отчуждение арендодателем муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

3.6. Арендатор не может осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

3.7. Льготы по арендной плате не применяются и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в день, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в рамках настоящего Порядка, а также, если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный вид деятельности.

3.8. Для получения льготы по арендной плате субъект, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в КУМИ с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом вид деятельности.

3.9. КУМИ в течение не более десяти рабочих дней рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения выносит решение: - о предоставлении льготы по арендной плате на текущий год и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды; - об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если вид субъекта не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в рамках настоящего Порядка. В течение пяти дней со дня принятия решения КУМИ уведомляет о принятом решении субъект, обратившийся за предоставлением льготы по арендной плате.

3.10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность КУМИ осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

3.11 При установлении факта использования имущества не по целевому назначению, а также в случае выявления несоответствия субъекта требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды расторгается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Запрещается продажа Имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов среднего и малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.13. Субъекты при возмездном отчуждении арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, пользуются преимущественным правом на приобретение в собственность такого имущества в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.14. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам, не урегулированные настоящим Порядком, определяются законодательством Российской Федерации.

3.15. Установить, что срок рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", составляет 5 лет.

Приложение № 2
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от «30» ноября 2021 № 14-6/119

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
ДАННЫХ СУБЪЕКТОВ В СУХОБУЗИМСКОМ РАЙОНЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.2. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Сухобузимском районе (далее - Перечень), представляет собой информационно-справочный банк данных об объектах имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящихся в муниципальной собственности и предполагаемых к передаче во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.3. Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

1.4. Органом, уполномоченным на проведение конкурсов, аукционов при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района (далее - Уполномоченный орган).

Перечень ведется Уполномоченным органом на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Раздел 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Сухобузимский район, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, земельные участки.

Имущество включается в Перечень на основании решения Сухобузимского районного Совета депутатов.

2.2. Муниципальное имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Сухобузимский район;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование, в том числе по льготным ставкам, которые устанавливаются районным Советом депутатов для субъектов малого или среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Сухобузимском районе, осуществляющим социально-значимые виды деятельности.

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.5. Органы и структурные подразделения администрации Сухобузимского района обязаны по запросам Уполномоченного органа в 10-дневный срок представлять информацию, которой они обладают в связи с исполнением своих задач и функций, необходимую для формирования Перечня.

2.6. Имущество подлежит исключению из Перечня в случае выявленного Уполномоченным органом несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

2.7. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Сельская жизнь», а также размещению на официальном сайте Сухобузимского района в сети Интернет suhobuzimo.ru

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/120

О внесении изменений в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 18.03.2008 № 39-3/398 «Об утверждении Положения по оплате труда выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих»

В соответствии с Федеральным законом от 07.02.2021 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2007 № 512-п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих иные муниципальные должности, и муниципальных служащих», статьёй 34 Устава Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 18.03.2008 № 39-3-398 «Об утверждении Положения по оплате труда выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих» следующие изменения:

1.1 в наименовании решения и положения после слов «на постоянной основе,» дополнить словами «лиц, замещающих иные муниципальные должности»;

1.2 в разделе «Общие положения» после слов «(далее – выборные должностные лица)» дополнить слова «, лиц, замещающие иные муниципальные должности»;

1.3 в части 1 раздела 1. после слов «должностных лиц» дополнить словами «лиц, замещающих иные муниципальные должности»;

1.4 в части 1 раздела 2. после слов «должностных лиц» дополнить словами «лиц, замещающих иные муниципальные должности»;

1.5 в части 2 раздела 2. после слов «на постоянной основе» дополнить словами «лиц, замещающих на иные муниципальные должности»;

1.6 в разделе 13 после слов «должностных лиц» дополнить словами «лиц, замещающих иные муниципальной службы»;

1.7 в частях 1, 2 и наименовании раздела 14. после слов «должностных лиц» дополнить словами «лиц, замещающих иные муниципальные должности»;

1.8 в разделе 16. после слов «должностных лиц» дополнить словами «лиц, замещающих иные муниципальные должности»;

1.9 в приложении № 1 к решению:

1) таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Председатель контрольно-счетного органа Сухобузимского района	15018
---	-------

2) в наименовании таблицы после слов «на постоянной основе» дополнить словами «и лиц, замещающих иные должности муниципальной службы»;

3) в наименовании второго столбца после слов «муниципальные должности» дополнить словами «и лиц, замещающих иные должности муниципальной службы».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С. Б. Носова).

3. Настоящее решение вступает после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 ноября 2021 года.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного

Совета депутатов
О.Н. Некрасова

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021 с. Сухобузимское №14-6/121

Об одобрении соглашения
между Атамановским сельским
Советом депутатов и Сухобузимским
районным Советом депутатов
о передаче полномочий
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Атамановским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н.Некрасова

**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021 с. Сухобузимское № 14-6-122

Об одобрении соглашения
между Борским сельским
Советом депутатов и Сухобузимским
районным Советом депутатов
о передаче полномочий
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1. Одобрить соглашение между Борским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного

Совета депутатов

О.Н.Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/124

Об одобрении соглашения
между Кононовским сельским
Советом депутатов и Сухобузимским
районным Советом депутатов
о передаче полномочий
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Кононовским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного

Совета депутатов

О.Н.Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 146/129

Об одобрении соглашения
между Шилинским сельским

Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Шилинским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района
А.В.Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н.Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/127

Об одобрении соглашения между Подсопочным сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Подсопочным сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района
А.В.Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н.Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№14-6/125

Об одобрении соглашения
между Миндерлинским сельским
Советом депутатов и Сухобузимским
районным Советом депутатов
о передаче полномочий
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Миндерлинским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н.НекрасоваСУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/128

Об одобрении соглашения
между Сухобузимским сельским
Советом депутатов и Сухобузимским
районным Советом депутатов
о передаче полномочий
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Сухобузимским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного

Совета депутатов

О.Н.Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/126

Об одобрении соглашения
между Нахвальским сельским
Советом депутатов и Сухобузимским
районным Советом депутатов
о передаче полномочий
по осуществлению внешнего
муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Нахвальским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного

Совета депутатов

О.Н.Некрасова

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«30» ноября 2021

с. Сухобузимское

№ 14-6/123

Об одобрении соглашения

между Высотинским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 3 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Одобрить соглашение между Высотинским сельским Советом депутатов и Сухобузимским районным Советом депутатов о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на период 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б.Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава района

А.В.Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н.Некрасова

<p>Вести Сухобузимского района</p> <p>РЕШЕНИЕ Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 19.04.2016 № 6-5/53, официальное опубликование 22.04.2016 в газете «Сельская жизнь» № 21 (10401) от 22.04.2016</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Сухобузимского района Красноярского края ИНН 2435001356 КПП 243501001</p>	<p>Ответственный за выпуск и распространение: директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Емельяненко</p> <p>Ответственный за опубликование: начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Талерёнок</p>	<p>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44 ИНН 2435001356 КПП 243501001</p> <p>07.12.2021 148 стр. Тираж 500 экз.</p>
--	---	--	--