

**ВЕСТИ****СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА**Распространяется
бесплатно

22

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024 № 581-п

с. Сухобузимское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Атамановский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Атамановский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале администрации Сухобузимского района в сети Интернет <https://suhobuzimo.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению
администрации Сухобузимского района
от 23.05.2024 № 581-пСхема теплоснабжения
Атамановского сельсовета
Сухобузимского района
Красноярского края
(Актуализация на 2025 год)

Оглавление

Введение.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Атамановского поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Атамановского поселения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Атамановского МО

Обосновывающие материалы не являются утверждаемой частью схемы теплоснабжения, предоставлены ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность по теплоснабжению и передаче тепловой энергии на территории данного муниципального образования.

Ресурсоснабжающая и теплосетевая организация на территории Атамановского МО - АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»).

В п. Мингуль ресурсоснабжающая организация ООО «Авангард», тепловые сети, находятся в эксплуатации у ресурсоснабжающей организации ООО «Авангард».

АО «КрасЭКо» расположен по адресу: 660049,
Красноярский край г. Красноярск, ул. Мира, 10.
ИНН организации 2460087269.
Телефон приёмной: +7 (391) 228-62-07, +7 (391) 228-62-24;
Факс: +7 (391) 228-62-26, 228-62-19;
E-mail: mail@kraseco24.ru

Юридический адрес ООО «Авангард»: 663051,
Сухобузимский район, с. Шила,
ул. Солнечная 4. ИНН 2435006308.
Телефон: 8(39199) 34-2-76;
E-mail: oooshila@yandex.ru

В связи с тем, что в Атамановском МО только с. Атаманово и п. Мингуль имеют централизованное теплоснабжение, все обосновывающие материалы собраны в виде таблиц, графических схем, реестров, температурного графика и других материалов в приложении к данной схеме теплоснабжения.

В п. Исток и п. Большие Пруды отопление зданий соцкультбыта и производства осуществляется от индивидуальных источников тепла. Отопление жилья поквартирное.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объём и состав проекта соответствуют «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Атамановского сельсовета является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212.

Атамановский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в левобережной его части. Атамановский сельсовет состоит из четырех населенных пунктов: с. Атаманово, п. Большие Пруды, п. Исток, п. Мингуль. Административным центром сельсовета является с. Атаманово. Сельсовет расположен в бассейне р. Енисей, входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный. Общая площадь земель сельсовета составляет 17658,3 га, в том числе 15174,2 га сельскохозяйственные угодья.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Территориально сельсовет состоит из двух обособленных частей: первая расположена вблизи южной левобережной границы района (с. Атаманово, п. Большие Пруды и п. Мингуль), вторая (п. Исток) расположена севернее (ниже по течению Енисея). Численность населения сельсовета на 01.01.2024 г. составляет 2615 человек, в том числе в с. Атаманово проживает 1600 человек, в п. Мингуль 425 человек. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 28 км.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение - близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки развитию сельского хозяйства и промышленности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами и индивидуальными котлами на твердом топливе.

Часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания, некоторые сельскохозяйственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Атамановского сельсовета осуществляет АО «КрасЭко» (с. Атаманово) и ООО «Авангард» (п. Мингуль).

В системе теплоснабжения на 2024 год насчитывается три котельные, обеспечивающие теплом жителей и прочих организаций (котельная № 11; котельная № 14; и блочно-модульная котельная в п. Мингуль*):

№ п/п	Котельная	Отапливаемые объекты	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надз. (м)	Подз. (м)	
1	*Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	5240	348	4892	АО «КрасЭко» 660049, г. Красноярск, ул. Мира, 10
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	Законсервирована	0,0	-	0,0	АО «КрасЭко» 660058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
3	*Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	Жилые дома	771	-	771	АО «КрасЭко» 660049, г. Красноярск, ул. Мира, 10
4	Котельная п. Мингуль	Не обеспечивает теплом жилые дома и прочие организации	4700	-	4700	ООО «Племзавод Таежный» 663043, с. Атаманово, ул. Огородная, 16
5	Котельная МКУ-1,26 п. Мингуль	Жилые дома, прочие организации	100		100	Резервный источник
6	Автоматическая угольная модульная котельная «Терморобот»	Бюджетные учреждения (школа)	80,0	0,0	80,0	Атамановская СОШ, 663043, с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33.
7	*Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот -900, пос. Мингуль	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	2332	0,0	2332	ООО «Авангард» 663051, с. Шила, ул. Солнечная, 4

В конце декабря 2017 года было прекращено теплоснабжение от котельной № 13 с. Атаманово. Потребители тепловой энергии, а именно, Атамановская СШ установили для себя отдельно стоящий автономный источник теплоснабжения, автоматическую угольную модульную котельную «Терморобот».

Теплопроизводительность теплоисточника 0,774 Гкал/час, что вполне позволяет обеспечить теплом здание школы, площадью 4166,7 м², так как котельная № 13 (мощность 1,65 Гкал/час) в связи со своим износом и техническим состоянием не могла в последние годы работать на полную мощность.

После отключения теплоснабжения потребителей тепловой энергии (Атамановская СШ), была проведена консервация оборудования котельной № 13 с. Атаманово и дальнейшая ее эксплуатация не рассматривается.

В 2020 году в п. Мингуль установлен и введен в эксплуатацию терморобот, предназначенный для бесперебойного производства и обеспечения тепловой энергии населения и социальных объектов. Мощность модульной котельной установки составляет 1,05 Гкал/ч.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АТАМАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАЗДЕЛ 1.

ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы):

Площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов соответствуют схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Атамановского сельсовета осуществляется по смешанной схеме.

Индивидуальная жилая застройка оборудована печами и индивидуальными котлами на твердом топливе. Часть многоквартирного жилого фонда, общественных зданий, некоторых предприятий подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Атамановского сельсовета осуществляет АО «КрасЭко» и ООО «Авангард» в п. Мингуль.

Сводные показатели динамики жилой застройки:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2018 г.)	Расчетный срок (до 2027 г.)
1.	Жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	83930	83930	88040
1.1.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	-	7920	3444
1.2.	Новое жилищное строительство	м ² , общей площади квартир	-	8800	4400

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе:

Согласно таблице нагрузок по потребителям тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице:

	Наименование и адрес котельной	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час		Нагрузка теплоносителя (м3/ч)	Значение потребления (полезный отпуск)	
		общая	нагрузка на отопление		Тепловой энергии, Гкал	Теплоносителя, м3
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	1,66	1,66	0,051	9601,44	295
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	0,20	0,20	0,0	1156,8	0,0
4	Котельная п. Мингуль	0,20	0,20	0,0	1135,0	0,0
5	Котельная МКУ-1,26 п. Мингуль	1,08	1,08	0,0	0,0	0,0
6	Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот - 900, пос. Мингуль	0,42	0,42	1,47	2415,0	0,0
		3,56	3,56	1,521	14308,24	295

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия, (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
		отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная № 11 с. Атаманово,	3767,97	100	295488	2222
2	Котельная № 14 с. Атаманово	478,19	-	63765,8	-
3	Котельная МКУ п. Мингуль	1049	-	286500	-

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе:

Промышленные источники тепловой энергии, осуществляющие теплоснабжение населения на территории Атамановского сельсовета, отсутствуют.

№ п/ п	Наименование котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
				Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 51 а	Производственных зон нет	-	-	-	-	-
2	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19	Производственных зон нет	-	-	-	-	-
3	Блочно-модульная котельная п. Мингуль	Производственных зон нет	-	-	-	-	-

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории:

№	Тепловая нагрузка	Потребление, Гкал						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	2028-2030
1	Население	2452,5	2452,5	2452,5	2452,5	2452,5	2697,5	2966,5
2	Прочие организации	700,2	700,2	700,2	700,2	700,2	770,2	847,2
3	Потери	2142,0	2142,0	2142,0	2142,0	2142,0	2356,0	2591
	Итого	5295	5295	5295	5295	5295	5823,7	5823,7

РАЗДЕЛ 2.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

В настоящее время на территории Атамановского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, индивидуальные котлы на твердом топливе).

Теплоснабжение объектов на территории Атамановского сельсовета обеспечивается:

1. Котельной № 11 (с. Атаманово, ул. Октябрьская, 51 а).

Протяженность тепловых сетей 5,240 км. Мощность котельной составляет 4,8 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.

2. Котельной № 14 (ХПП, с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г).

Протяженность тепловых сетей 0,771 км. Мощность котельной составляет 1,25 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.

3. Блочно-модульной котельной в п. Мингуль. Протяженность тепловых сетей 2,3 км. Мощность котельной составляет 0,9 МВт. Вид топлива – уголь бородинский.

В 2015 году в п. Мингуль была установлена модульная котельная МКУ-1.26 (0,63*2). Котельная предназначена для снабжения тепловой энергией объекты ЖКХ в п. Мингуль. В настоящее время котельная законсервирована ввиду отсутствия в поселке централизованного водоснабжения.

На расчетный период в перспективных и существующих зонах предполагается осуществлять теплоснабжение от существующих источников и автономных источников тепла.

2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе:

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как соответствуют схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края. Изменение существующей схемы теплоснабжения не предусмотрено.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Источники тепловой энергии, зона действия которых расположена на границе двух или более поселений, на территории Атамановского сельского поселения отсутствуют.

2.3.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

№ п/п	Источники тепловой энергии	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективные значения установленной тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	4,8	4,8
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	законсервирована	законсервирована
3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	1,25	1,25
4	Котельная п. Мингуль ООО «п/з Таежный»	15,7	Вывод из эксплуатации
5	Котельная МКУ-1,26МВт, п. Мингуль	1,08	1,08
6	Автоматическая угольная блочно-модульная котельная Терморобот -900, с .Атаманово	1,72	1,72
7	Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот -900, пос. Мингуль	1,05	1,05

2.3.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии:

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом.

2.3.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Затраты на собственные нужды (Гкал/год)	
		Существующие	Перспективные
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	19400	19400
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	0,00	0,00
3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	7400	7400
4	Котельная п. Мингуль ООО «п/з Таежный»		Вывод из эксплуатации
5	Котельная МКУ-1,26 п. Мингуль Резервный источник	2800	2800
6	Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот -900, пос. Мингуль	14,7	14,7

2.3.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Фактическая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/час)	
			Существующие	Перспективные
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	1,66	1,66	1,66
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	0,00	0,00	0,00
3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	0,20	0,20	0,20
4	Котельная п. Мингуль ООО «п/з Таежный»	0,20	0,20	Вывод из эксплуатации
5	Котельная МКУ-1,26 п. Мингуль	1,08		
6	Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот - 900, пос. Мингуль	1,05	0,42	0,42

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2.3.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях:

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.) с НДС
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	1021,38	-
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33 (выведена из эксплуатации)	-	-
3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	310,62	-
4	Котельная п. Мингуль ООО «п/з Таежный» (выведена из эксплуатации)	-	-
5	Котельная МКУ-1,26 п. Мингуль	-	-
6	Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот -900, пос. Мингуль	405,0	-

2.3.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/час)
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская 51 а	-
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	-
3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	-
4	Котельная п. Мингуль ООО «п/з Таежный»	-
5	Котельная МКУ-1,26 п. Мингуль	-

2.4. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей:

На котельной в п. Мингуль и котельных в с. Атаманово имеются установки дозированного комплексоната для реагентной – комплексонатной водоподготовки подпиточной и сетей воды водогрейных котлов и систем теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР - ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Атамановского сельского поселения:

При актуализации схемы теплоснабжения принят единый сценарий развития сельского поселения, который предполагает:

- Сохранение существующих мощностей источника тепловой энергии;
- Газификация котельной с. Атаманово и п. Мингуль.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария теплоснабжения Атамановского сельского поселения

Сценарий развития системы теплоснабжения Атамановского сельского поселения принят в связи с актуализацией схемы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5.
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения:

В рамках повышения эффективности тепловой энергии до 2027 года планируется строительство детского сада на 50 мест в с. Атаманово. Месторасположение объекта: ул. Октябрьская, между зданиями 47 В и 47 Е и ДК им. В.И. Еремина (имеется схема расположения).

- Теплоснабжение: 0,1461 Гкал/ч от котельной № 11 до детского сада примерно 300 метров диаметр трубы 100-125 мм, для дальнейшей перспективы теплоснабжения до ДК и шести двухквартирных домов с ликвидацией котельной № 14 (ХПП), общая длина трассы 1272 метра.

- ХВС от трубопровода по ул. Октябрьская, диаметром 150мм, п/э труба с переходом на другую сторону. Диаметр 50 мм, полиэтилен, длина примерно 30 м.

Септик и канализационная разводка согласно проекта.

Участок находится в муниципальной собственности.

Ведется разработка технического задания для проекта инвестиционной программы.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии:

Учитывая, что программой комплексного развития муниципального образования «Атамановского сельсовета» (утверждена решением Атамановского сельского Совета депутатов от 23.09.2020 г. № 1/4-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Атамановского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020-2025 годы») на 2020-2025 г не предусмотрено строительство источников тепловой энергии, перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

- в связи с тем, что основное оборудование котельных Атамановского сельсовета морально и физически устарело - предлагается на период с 2017 - 2027 г.г. заменить изношенное оборудование на новое, более усовершенствованное с элементами механизации.

- реконструкция котельных с переводом на природный газ.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных:

Все котельные Атамановского сельсовета функционируют только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии в Атамановском сельском поселении не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В соответствии программой комплексного развития, меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены на период 2020-2025 г. Переход на комбинированную выработку электрической и тепловой энергии экономически не целесообразен.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации:

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы не предусматриваются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения:

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

5.9. Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей:

Тепловая нагрузка котельных приведена в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по установленной перспективной тепловой мощности, Гкал/час	Примечание
1	Котельная № 11 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 51 а	4,8	-	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем.
2	Котельная № 13 с. Атаманово, ул. Октябрьская, 33	законсервирована	-	

3	Котельная № 14 с. Атаманово, ул. Береговая, 19 г	1,25	-	
4	Котельная п. Мингуль ООО «п/з «Таежный»	15,7	Вывод из эксплуатации	
5	Котельная п. Мингуль МКУ 1,26	1,08	-	
6	Автоматическая твердотопливная автономная отопительная блочно-модульная котельная Терморобот -900, пос. Мингуль	1,05	-	

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии, а также местных видов топлива:

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Атамановского сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны срезервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Список участков тепловых сетей от котельных Атамановского сельсовета с исчерпанным ресурсом подлежащих замене до 2024 года:

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн,м	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L,м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию
Котельная № 11 (с. Атаманово)				
Котельная № 11 -ТК01 ул. Октябрьская	0.219	6	подземная	1972
ТК1-Т2 ул. Октябрьская	0.219	100	подземная	1980
Т2-ТК2а ул. Октябрьская	0.219	100	подземная	1980
ТК2а-ТК11 ул. Октябрьская	0.219	120	подземная	1980
ТК15-ТК17 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
ТК17-ТК18 ул. Норильская	0.089	60	подземная	1985
ТК18-ТК19 ул. Норильская	0.089	60	подземная	1985
ТК19-ТК20 ул. Норильская	0.089	60	подземная	1985
ТК20-ТК21 ул. Норильская	0.089	60	подземная	1985
ТК15-ТК15а ул. Норильская	0.089	15	подземная	1985
ТК15а-Т7 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Т7-Т8 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Т7-Т9 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Т9-Т10 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Т10-Т11 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Т11-Т12 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Т12-Т23 ул. Норильская	0.089	50	подземная	1985
Котельная № 14 (с. Атаманово)				
Котельная № 14-ТК01	0.089	28	подземная	1986
ТК01-ТК02 ул. Октябрьская	0.089	80	подземная	1987
ТК02-ТК03 ул. Октябрьская	0.089	30	подземная	1987
ТК03-ТК04	0.089	50	подземная	1987

ул. Октябрьская				
ТК04-ТК05 ул. Октябрьская	0.089	31	подземная	1987

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку:

Учитывая, что схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Планируется присоединение к существующим сетям.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормальной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом, и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы:

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения нет.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения:

В период с 2017 - 2027 г.г. планируется заменить изношенное оборудование на новое, более усовершенствованное с элементами механизации.

РАЗДЕЛ 7.

ПРЕДОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в разделе 7 схемы теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» представлено:

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Закрытые системы теплоснабжения – это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

Проект перевода систем теплоснабжения МО «Сухобузимский» на закрытую схему ГВС охватывает комплекс работ по реконструкции источников тепловой энергии, ЦТП, тепловых и водопроводных сетей, систем электроснабжения, а также внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На дату актуализации схемы теплоснабжения план мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не утвержден. Проект мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не разработан.

Мероприятие по переводу ГВС на закрытую схему связывается с рядом организационных, финансовых и технических проблем, и ведет к риску невыполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в установленные сроки, а именно до 01.01.2025 г.

Для массового перехода в кратчайшие сроки (до 2025 года) в закрытые системы теплоснабжения, средства на новое строительство либо реконструкцию существующих систем теплоснабжения в местном бюджете отсутствуют.

На сегодняшний день обсуждается ряд вопросов/предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Администрация Сухобузимского района готова участвовать в программах с привлечением денежных средств, для осуществления данного пункта Федерального закона.

РАЗДЕЛ 8.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе:

Существующие и перспективные топливные балансы резервного и аварийного топлива сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Суточный расход по подключенной нагрузке(т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1	Котельная № 11 в с. Атаманово	Бурый уголь 2БР	1	Бурый уголь 3БР	Древесина (дрова)
2	Котельная № 11 в с. Атаманово	Бурый уголь 2БР		Бурый уголь 3БР	Древесина (дрова)
3	Котельная МКУ	Бурый уголь 2БР		Бурый уголь 3БР	-

в п. Мингуль			
--------------	--	--	--

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии:

На котельных в с. Атаманово и п. Мингуль в качестве основного вида топлива используется бурый уголь (марка 2БР). В перспективе до 2028 года изменения основного вида используемого котельной топлива не предусматривается.

РАЗДЕЛ 9.

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Поскольку в расчетном периоде не предусмотрена реализация каких-либо мероприятий, необходимость в обосновании инвестиций отсутствует.

РАЗДЕЛ 10.

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИАМ)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 434-п «О присвоении статуса теплоснабжающей и теплосетевой организации АО «КрасЭко», акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко») присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации по Сухобузимскому, Высотинскому, Нахвальскому и в том числе по Атамановскому муниципальным образованиям Сухобузимского района.

Согласно постановления администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 433-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей и теплосетевой организации ООО «Авангард», обществу с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард») также присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации.

Между администрацией Сухобузимского района (Концедент) и акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (концессионер) 20 мая 2011 года заключено концессионное соглашение № 6 в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Сухобузимского района, предназначенного для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

АО «КрасЭко» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Атамановского сельсовета.

РАЗДЕЛ 11.

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе на 2027 год, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 11 с. Атаманово	4,8	3,166
2	Котельная № 14 с. Атаманово	1,25	0,364
3	Котельная МКУ п. Мингуль	1,05	0,895

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

РАЗДЕЛ 12.

РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 год участков бесхозяйных тепловых сетей в с. Атаманово и п. Мингуль не выявлено.

РАЗДЕЛ 13.**СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии:

В МО Сухобузимского района газоснабжение отсутствует.

Схема газоснабжения и газификации Красноярского края была разработана еще в 2016 году. Среди ее сценариев было обеспечение региона газом с помощью строительства магистрального газопровода.

Газификация Сухобузимского района положительно скажется на экологии. Газ – это относительно чистая тепловая энергия, относительно чистая электроэнергия.

По предварительной трассировке газопровод «Сила Сибири-2» будет строиться через всю территорию края с запада на восток. Прямо посередине он перережет Красноярский край и пройдет в 50 километрах севернее Красноярска, в Сухобузимском районе. Это делает планы газификации абсолютно реалистичными и что немаловажно, будет способствовать оптимизации цены на газ для конечных потребителей. Если все пройдет по ожидаемому и хорошему сценарию, то перспективы газификации 2025-2027 годы. На сегодняшний день правительство края совместно с «Газпром промгазом» актуализирует генеральную схему газоснабжения с учетом этого подхода и принятых решений.

Администрацией Сухобузимского района разработана перспективная схема газификации района.

Сельское поселение с. Атаманово и п. Мингуль подлежат газификации.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии:

Существующих проблем в части организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлено.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Реконструкция котельных в с. Атаманово и п. Мингуль с переводом на природный газ в 2024 году не предусматривается.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения:

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Атамановского сельского поселения отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии:

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Атамановского сельского поселения отсутствуют.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения:

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, в схеме теплоснабжения не принимались.

13.7. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Предложения по корректировке, утвержденной схемы водоснабжения Атамановского сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14.
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Глава разработана впервые, в соответствии с требованиями Постановления правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Индикаторы развития систем теплоснабжения разрабатываются в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения и содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме;
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальные характеристики) срок эксплуатации тепловых сетей;
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год;
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения с. Атаманово и п. Мингуль:

Источник	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027 г.г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км	0,09	0,10	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03
Выработано тепловой энергии, всего	тыс/Гкал в год	4,16	5,29	5,32	5,35	5,38	5,41	5,44	5,47
Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс/Гкал в год	1,88	2,14	2,08	2,02	1,96	1,90	1,84	1,78

РАЗДЕЛ 15.
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения по тарифам на расчетный период разработки схемы теплоснабжения не представляется возможным.

Величина тарифов на тепловую энергию и прочих составляющих ежегодно увеличивается на 4-5%.

Тарифы теплоснабжающих организаций:

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2023 год	
	Наименование предприятий	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.) с НДС
1	АО «КрасЭКо» 660058, г.Красноярск, ул. Мира, 10	с 01.01.2024 по 30.06.2024 5095,80 руб.

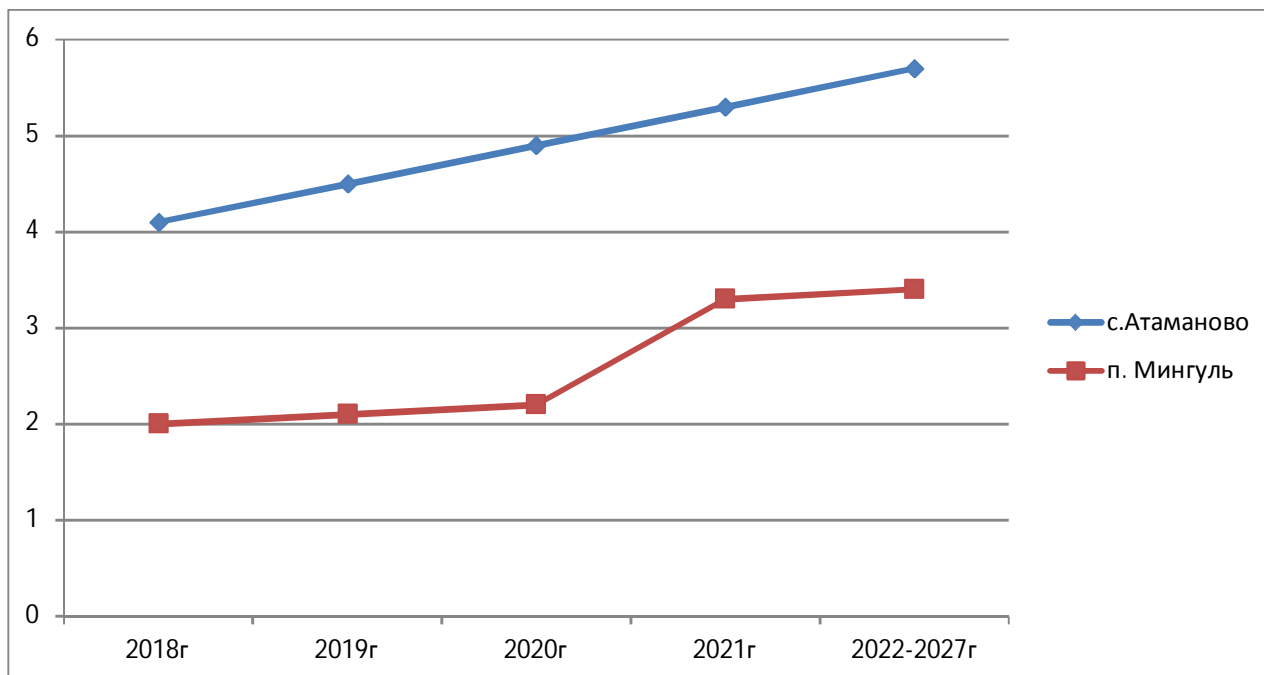
2024 // май

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

		с 01.07.2024 по 31.12.2024 5605,38 руб.
2	ООО «Авангард» 663043, п. Мингуль, ул. Школьная, 4А.	с 01.01.2024 по 30.06.2024 2326,04 руб. с 01.07.2024 по 31.12.2024 4248,96 руб.

Рисунок 1

Цена на тепловую энергию руб./Гкал



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024 № 582-п

с. Сухобузимское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале администрации Сухобузимского района в сети Интернет <https://suhobuzimo.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению
администрации района Сухобузимского района
от 23.05.2024 № 582-п

Схема теплоснабжения
Высотинского сельсовета
Сухобузимского района
Красноярского края
(Актуализация на 2025 год)

Оглавление

Введение.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Высотинского сельского поселения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Высотинского сельского поселения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Высотинского сельского поселения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Высотинского сельского поселения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Высотинского МО

Обосновывающие материалы не являются утверждаемой частью схемы теплоснабжения, предоставлены ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность по теплоснабжению и передаче тепловой энергии на территории данного муниципального образования.

Ресурсоснабжающая и теплосетевая организация на территории Высотинского МО - АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»).

АО «КрасЭКо» расположен по адресу:

660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мира, 10.

ИНН организации 2460087269

Телефон приёмной: +7 (391) 228-62-07; +7 (391) 228-62-24;

Факс: +7 (391) 228-62-26, 228-62-19;

E-mail: mail@kraseco24.ru

В связи с тем, что в Высотинском МО только с. Высотино имеет централизованное теплоснабжение, все обосновывающие материалы собраны в виде таблиц, графических схем, реестров, температурного графика и других материалов в приложении к данной схеме теплоснабжения.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Высотинского сельсовета является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212.

Высотинский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в левобережной его части. Высотинский сельсовет состоит из четырех населенных пунктов: с. Высотино, с. Абакшино, с. Кекур, д. Седельниково. Административным центром сельсовета является с. Высотино. Сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный. Численность населения Высотинского сельсовета 1549 человек. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 10 км.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение - близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки развитию сельского хозяйства.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами и индивидуальными отопительными котлами на твердом топливе.

Централизованное отопление имеется только в с. Высотино.

Часть многоквартирного жилого фонда, индивидуального жилого фонда, общественные здания, некоторые объекты сельхоз предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения с. Высотино, которая состоит из котельной и тепловой сети. Эксплуатацию котельной и тепловой сети на территории с. Высотино осуществляет АО «КрасЭКо».

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

В системе теплоснабжения насчитывается одна котельная:

№ п/п	Котельная	Отапливаемые объекты	Протяжен. сетей (км)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
1	Котельная №12 с.Высотино, ул. Центральная, 1а	Жилой фонд, соц. значения, прочие потребители	3,515	-	3515	АО «КрасЭКо» 663058, г. Красноярск, ул. Деловская, 15

Сведения о котельном оборудовании, установленном в котельной № 12 с. Высотино:

№ п/п	Наименование и адрес	Год ввода	Тип котла	Гкал/ч (котла)	шт.	Итого Гкал/ч.	Год кап. ремонта
	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1 а	1976	КВм-1,16 КВм-1,16К		2 2	4,0	2013 2012

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАЗДЕЛ 1.

ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы):

Площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов соответствует схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края иприведены в таблице.

Сводные показатели динамики жилой застройки:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2017 г.)	Расчетный срок (до 2027 г.)
	Жилищный фонд	м ² , общей площади	19840	28400	37840
1.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² , общей площади	-	16200	6741
2.	Новое жилищное строительство	м ² , общей площади	-	18000	8500

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе:

Согласно таблице нагрузок по потребителям тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия, (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
		отопление	ГВС	Отопление	ГВС
	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	3940,60	386	37086	11120

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице:

Наименование и адрес котельной	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час				Нагрузка теплоносителя м3/ч	Значение потребления (полезный отпуск)	
	Общая	Нагрузка отопление	Нагрузка ГВС	Нагрузка потери		Тепловой энергии, Гкал	Теплоносителя, м3
Котельная № 12 с. Высотино,	1,42167	1,39501	0,02666	0	0,4927	3047,86	732,32

ул. 40 лет Победы, 1Б							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории:

№	Тепловая нагрузка	Потребление, Гкал.						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	2028-2030
1	Население	3570,39	3570,39	3570,39	3570,39	3570,39	3570,39	3570,39
2	Прочие организации	340,08	340,08	340,08	340,08	340,08	340,08	340,08
3	Собственное потребление	30,12	30,12	30,12	30,12	30,12	30,12	30,12
	Итого	3940,59	3940,59	3940,59	3940,59	3940,59	3940,59	3940,59

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе:

В промышленных зонах потребления тепловой энергии нет. Заявки на подключение не подаются.

РАЗДЕЛ 2.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии:

В настоящее время на территории Высотинского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, индивидуальные отопительные котлы на твердом топливе).

Теплоснабжение объектов на территории с. Высотино обеспечивается:

Котельной № 12 (с. Высотино, ул. Центральная, 1а). Протяженность тепловых сетей 3,515 км. Мощность котельной составляет 4,0 Гкал/час. Вид топлива - уголь бурый марок 2БР; 3БР.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В настоящее время, на момент обследования, центральное теплоснабжение обеспечивает 14,9% жилфонда с. Высотино. Все остальные абоненты имеют индивидуальные источники тепла.

На расчетный период в перспективных и существующих зонах предполагается осуществлять теплоснабжение от существующего источника и автономных источников тепла.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе:

Баланс тепловой мощности и нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на территории Высотинского сельсовета не возможен, так как источник тепловой энергии один.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения:

Источники тепловой энергии, зона действия которых расположена на границе двух или более поселений, на территории Высотинского сельского поселения отсутствуют.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективные значения установленной тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	4,0	4,0

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии:

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Затраты на собственные нужды (Гкал/час)	
		Существующие	Перспективные
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	0,03713	0,03713

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто:

№	Источники тепловой энергии	Фактическая	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/час)

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

п/п		мощность источника, Гкал/час	Существующие	Перспективные
1	Котельная №12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	4,0	4,0	4,0

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях:

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	862.16	2646,534

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей:

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/час)
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	0

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения:

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3.**СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей:

Водоподготовительная установка в котельной с. Высотино УДК.

РАЗДЕЛ 4.**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Высотинского сельского поселения:

При актуализации схемы теплоснабжения принят единый сценарий развития сельского поселения, который предполагает:

- сохранение существующих мощностей источника тепловой энергии;
- газификация котельной с. Высотино.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария теплоснабжения Высотинского сельского поселения:

Сценарий развития системы теплоснабжения Высотинского сельского поселения принят в связи с актуализацией схемы теплоснабжения.

Газификация котельной позволит снизить тариф на тепло, а также уменьшатся вредные выбросы в атмосферу.

РАЗДЕЛ 5.**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Высотинского сельского поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения:

Строительство источников тепловой энергии не планируется.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии:

Учитывая, что программой комплексного развития муниципального образования «Сухобузимский район» не предусмотрено строительство источников тепловой энергии, перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Увеличение объемов потребления тепловой энергии не планируется.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

С целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения, в Высотинском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- предлагается на период с 2022-2032 г.г. заменить изношенное оборудование на новое, более усовершенствованное с элементами механизации и автоматизации;

- реконструкция с переводом на природный газ котельной с. Высотино.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных:

Котельная Высотинского сельсовета функционирует только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии в сельском поселении не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии:

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо выводу их из эксплуатации:

Перевод котельной в пиковый режим, либо их вывод из эксплуатации на территории сельского поселения не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения:

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурный график котельной № 12 в с. Высотино, представлен в приложении к схеме теплоснабжения.

5.9. Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей:

Предложения по изменению установленной мощности источников тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения отсутствуют.

Существующая установленная тепловая мощность оборудования котельных представлена в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по установленной перспективной тепловой мощности, Гкал/час	Примечание
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	4,0	-	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива:

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Высотинского сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов):

Список участков тепловых сетей от котельной Высотинского сельсовета подлежащих реконструкции в связи с исчерпанием установленного и предельного ресурсов:

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию
Котельная № 12 (с. Высотино)				

Котельная № 12 - ТК01	0.250	200	подземная	1976
ТК01-ТК02 ул. Центральная	0.250	219	подземная	1976
ТК02-Т3 ул. Центральная	0.150	400	подземная	1976
ТК02-Т3 ул. Центральная	0.050	40	подземная	1976
ТК05-д/сад ул. Центральная	0.080	8	подземная	1976
Т3-ТК09 ул. 40 лет Победы	0.150	110	подземная	1976
ТК14-контора, гараж ул. Центральная	0.080	40	подземная	2013

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку:

Учитывая, что схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения новое строительство тепловых сетей не планируется.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормальной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных:

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения нет.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения:

Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения нет.

РАЗДЕЛ 7.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в разделе 7 схемы теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» представлено:

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Закрытые системы теплоснабжения - это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

Проект перевода систем теплоснабжения МО «Сухобузимский» на закрытую схему ГВС охватывает комплекс работ по реконструкции источников тепловой энергии, ЦТП, тепловых и водопроводных сетей, систем электроснабжения, а также внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На дату актуализации схемы теплоснабжения план мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не утвержден. Проект мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не разработан.

Мероприятие по переводу ГВС на закрытую схему связывается с рядом организационных, финансовых и технических проблем, и ведет к риску невыполнения требований Федерального закона в установленные сроки, а именно до 01.01.2025 г.

Для массового перехода в кратчайшие сроки (до 2025 года) в закрытые системы теплоснабжения, средства на новое строительство либо реконструкцию существующих систем теплоснабжения в местном бюджете отсутствуют.

На сегодняшний день обсуждается ряд вопросов/предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Администрация Сухобузимского района готова участвовать в программах с привлечением денежных средств, для осуществления данного пункта Федерального закона.

РАЗДЕЛ 8.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе:

Существующие и перспективные топливные балансы резервного и аварийного топлива сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Суточный расход по подключенной нагрузке(т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1	Котельная № 12 с. Высотино.	Бурый уголь 2БР	12	Бурый уголь 3БР	-

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии:

В настоящее время на котельной в с. Высотино в качестве основного вида топлива используется бурый уголь (марка 2БР). В перспективе до 2028 года изменения основного вида используемого котельной топлива не предусматривается.

РАЗДЕЛ 9.**ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Поскольку в расчетном периоде не предусмотрена реализация каких-либо мероприятий, необходимость в обосновании инвестиций отсутствует.

РАЗДЕЛ 10.**РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановления администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 434-п «О присвоении статуса теплоснабжающей и теплосетевой организации АО «КрасЭко», акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко») присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации по Сухобузимскому, Атамановскому, Нахвальскому и в том числе по Высотинскому муниципальным образованиям Сухобузимского района.

Между администрацией Сухобузимского района (Концедент) и акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (концессионер) 20 мая 2011 года заключено концессионное соглашение № 6 в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Сухобузимского района, предназначенного для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

АО «КрасЭко» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Высотинского сельсовета.

РАЗДЕЛ 11.**РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Источник тепловой энергии на территории Высотинского сельского поселения один:

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	4,0	3,0

РАЗДЕЛ 12.**РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о

выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 год участков бесхозяйных тепловых сетей в с. Высотино не выявлено.

РАЗДЕЛ 13.

СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии:

В МО Сухобузимского района газоснабжение отсутствует.

Схема газоснабжения и газификации Красноярского края была разработана еще в 2016 году. Среди ее сценариев было обеспечение региона газом с помощью строительства магистрального газопровода.

Газификация Сухобузимского района положительно скажется на экологии. Газ - это относительно чистая тепловая энергия, относительно чистая электроэнергия.

По предварительной трассировке газопровод «Сила Сибири-2» будет строиться через всю территорию края с запада на восток. Прямо посередине он перережет Красноярский край и пройдет в 50 километрах севернее Красноярска, в Сухобузимском районе. Это делает планы газификации абсолютно реалистичными и что немаловажно, будет способствовать оптимизации цены на газ для конечных потребителей. Если все пройдет по ожидаемому и хорошему сценарию, то перспективы газификации - 2026-2029 годы. На сегодняшний день правительство края совместно с «Газпром промгазом» актуализирует генеральную схему газоснабжения с учетом этого подхода и принятых решений.

Администрацией Сухобузимского района разработана перспективная схема газификации района.

Сельское поселение с. Высотино подлежит газификации.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии:

Основной из проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии, это то, что не у всех угольных, а также блочно-модульных котельных (термороботов) работающих на угле и расположенных в Сухобузимском районе имеется техническая возможность на использование сжиженного газа в котельных после конструктивного изменения и перевода угольных котлов на сжигание природного газа.

Реконструкция котельных для перевода на газовое топливо потребует значительных капитальных затрат, предусматривающих реконструкцию и замену отдельных элементов котельного и вспомогательного оборудования.

Кроме того, потребуется строительство сооружений для хранения газового топлива с обеспечением необходимой охранной зоны.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Реконструкция котельной в с. Высотино с переводом на природный газ в 2024 году не предусматривается.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения:

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Высотинского сельского поселения отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии:

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Высотинского сельского поселения отсутствуют.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения:

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, в схеме теплоснабжения не принимались.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

13.7. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Предложения по корректировке, утвержденной схемы водоснабжения Высотинского сельского поселения отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14.
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Глава разработана впервые, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
 - количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
 - расход топлива, опускаемый с коллекторов источников тепловой энергии;
 - отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
 - коэффициент использования установленной тепловой мощности;
 - удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная в расчетной тепловой нагрузке;
 - доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);
 - удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
 - коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
 - доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
 - средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
 - отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
 - отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения, для поселения).
- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения с. Высотино:

Источник	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027 г.г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км	0,12	0,11	0,10	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
Выработано тепловой энергии, всего	тыс/Гкал в год	4,16	3,94	3,97	4,0	4,03	4,06	4,09	4,12
Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс/Гкал в год	0,95	0,89	0,83	0,77	0,71	0,65	0,59	0,53

**РАЗДЕЛ 15.
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения по тарифам на расчетный период разработки схемы теплоснабжения не представляется возможным.

Величина тарифов на тепловую энергию и прочих составляющих ежегодно увеличивается на 4-5%.

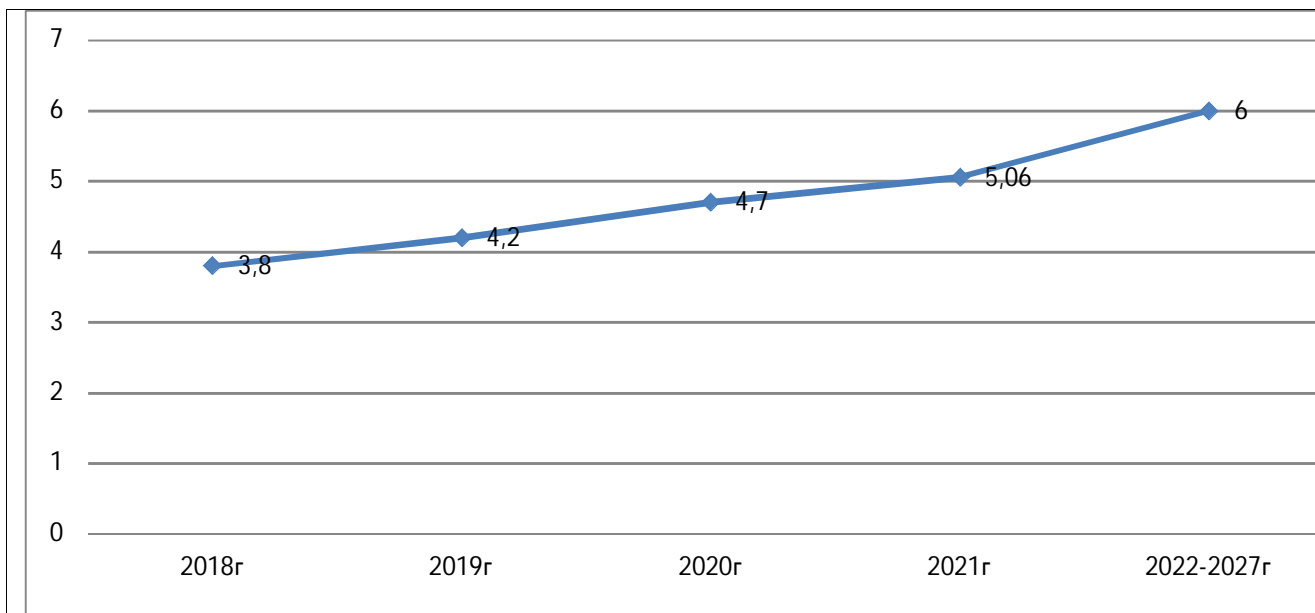
Тарифы теплоснабжающих организаций:

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2024 год
-------	--

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

	Наименование предприятий	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.) с НДС
1	АО «КрасЭКО» 663058, г. Красноярск, ул. Деловская, 15	с 01.01.2024 по 30.06.2024 6324,38 руб. с 01.07.2024 по 31.12.2024 6554,24 руб.

Рисунок 1.
Цена на тепловую энергию руб./Гкал



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024 № 583-п с. Сухобузимское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале администрации Сухобузимского района в сети Интернет <https://suhobuzimo.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению
администрации Сухобузимского района
от 23.05.2024 № 583-п

Схема теплоснабжения
Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района
Красноярского края
(Актуализация на 2025 год)

Оглавление

Введение.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Миндерлинского сельсовета.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Миндерлинского сельсовета.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Миндерлинского сельсовета.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Миндерлинского сельсовета.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения
Миндерлинского сельсовета

Обосновывающие материалы не являются утверждаемой частью схемы теплоснабжения, предоставлены ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность по теплоснабжению и передаче тепловой энергии на территории данного муниципального образования.

Ресурсоснабжающая организация на территории Миндерлинского сельсовета - Государственное предприятие Красноярского края «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» (ГПКК «ЦРКК»).

ГПКК «ЦРКК» расположен по:

Юридический адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Североенсейская, 33.

Фактический адрес: 663050, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Береговая, 19.

ИНН организации 2460050766.

Телефон приёмной: +7 (391) 219-00-45.

E-mail: gpcrkk@mail.ru / gbakurskiqi@mail.ru

Теплосетевая организация на территории Миндерлинского сельсовета - АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко»).

АО «КрасЭко» расположено по адресу:

Юридический адрес: 660058, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Деловая, д. 15.

Фактический адрес: 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, Северо-восточная промзона, стр. 2.

ИНН организации 2460087269.

Телефон приёмной: +7 (391) 228-62-07, +7 (391) 228-62-24;

Факс: +7 (391) 228-62-26, 228-62-

19; E-mail: mail@kraseco24.ru

В связи с тем, что в Миндерлинском сельсовете только с. Миндерла имеет централизованное теплоснабжение, все обосновывающие материалы собраны в виде таблиц, графических схем, реестров, температурного графика и других материалов в приложении к данной схеме теплоснабжения.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Миндерлинского сельсовета является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212.

Миндерлинский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в пригородной левобережной зоне г. Красноярска. Миндерлинский сельсовет состоит из трех населенных пунктов: с. Миндерла, с. Иркутское, п. Родниковый. Административным центром сельсовета является с. Миндерла. Сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный. Численность населения сельсовета составляет 2417 человек. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 21 км и до Красноярска 44 км.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение - близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки развитию сельского хозяйства и промышленности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована индивидуальными отопительными котлами и печами на твердом топливе.

В с. Иркутское и п. Родниковый централизованного теплоснабжения нет.

Часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания, некоторые сельскохозяйственные производства подключены к централизованной системе теплоснабжения с. Миндерла, которая состоит из котельной и тепловой сети.

Эксплуатацию котельной на территории Миндерлинского сельсовета в с. Миндерла осуществляет ГПК «ЦРКК», тепловых сетей с. Миндерла - АО «КрасЭко».

В системе теплоснабжения насчитывается одна котельная:

№	Котельная, тепловые сети	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
1	Котельная ГПК «ЦРКК» ул. Береговая, 19	с. Миндерла	270	270	-	ГПК «ЦРКК»
2	Тепловые сети	с. Миндерла	6637	-	6637	АО «КрасЭко»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РАЗДЕЛ 1.

ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы):

Площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов соответствуют схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края и приведены в таблице.

Сводные показатели динамики жилой застройки:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2017 г.)	Расчетный срок (до 2027 г.)
1.	Жилищный фонд	тыс. м ² , общей площади квартир	52129	70209	88289
1.1.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² , общей площади квартир	-	32568	14217
1.2.	Новое жилищное строительство	тыс. м ² , общей площади квартир	-	36160	18080

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе:

Согласно таблице нагрузок по потребителям тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия, (Гкал)		Теплоноситель (м ³)	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная ГПК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	12305 Гкал	570	35580	12140

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории:

п/п №	Тепловая нагрузка	Потребление, Гкал.						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	2028-2030
1	Население	9787,21	9787,21	9787,21	9787,21	9787,21	19574,42	19574,42
	Прочие	101,96	101,96	101,96	101,96	101,96	203,92	203,92

2	организации							
3	Собственное потребление	1139,36	1139,36	1139,36	1139,36	1139,36	2278,72	2278,72
4	Бюджетные организации	1276,47	1276,47	1276,47	1276,47	1276,47	2552,94	2552,94
	Итого	12305	12305	12305	12305	12305	24610	24610

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе:

В промышленных зонах потребления тепловой энергии нет. Заявки на подключение не подаются.

РАЗДЕЛ 2.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии:

В настоящее время на территории Миндерлинского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, бытовые отопительные котлы на твердом топливе).

Частичное теплоснабжение объектов на территории с. Миндерла обеспечивается:

1. Котельной ГПК «ЦРКК», мощность котельной составляет 6,88 Гкал/час. Вид топлива – уголь бурый марок 2БР, 3БР.

2. АО «КрасЭко», протяженность тепловых сетей 6,637 км.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии:

В настоящее время, на момент обследования, центральное теплоснабжение обеспечивает 29,8% жилфонда. Все остальные абоненты имеют индивидуальные источники тепла.

На расчетный период в перспективных и существующих зонах предполагается осуществлять теплоснабжение от существующих источников и автономных источников тепла.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе:

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как соответствуют схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края, в схеме не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей тепловой каждого поселения:

Источники тепловой энергии, зона действия которых расположена на границе двух или более поселений, на территории Миндерлинского сельсовета отсутствуют.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективные значения установленной тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная ГПК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	6,88	6,88

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии:

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорными органами.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Затраты на собственные нужды (Гкал/час)	
		Существующие	Перспективные
	Котельная ГПК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	0,012	0,012

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

№ п/п	Источники тепловой энергии	Фактическая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/час)	
			Существующие	Перспективные
1	Котельная ГПК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	6,88 Гкал/час	6,4 Гкал/час	6,4 Гкал/час

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях:

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1	Котельная ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	2518,19	Не предоставлены данные

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей:

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/час)
1	Котельная ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	0,000

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения:

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно, по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Приростов площадей строительных фондов в административных границах Миндерлинского сельсовета, планируемых к подключению к существующим нецентрализованным системам теплоснабжения, в течение расчетных сроков схемы теплоснабжения не предполагается.

Таким образом, радиус эффективного теплоснабжения остается неизменным.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей:

В котельной ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19 установлена установка умягчения воды с баком солерастворителем «HydrotechSSF».

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Миндерлинского сельсовета.

При актуализации схемы теплоснабжения принят сценарий развития сельского поселения, который предполагает:

- сохранение существующих мощностей источника тепловой энергии;

- обеспечение малозэтажной жилой застройки и потребителей, не присоединенных к системе централизованного теплоснабжения.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария теплоснабжения Миндерлинского сельсовета:

Сценарий развития системы теплоснабжения Миндерлинского сельсовета принят в связи с актуализацией схемы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Миндерлинского сельсовета, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения:

Существующая котельная Миндерлинского сельсовета с установленной тепловой мощностью обеспечивает потребность всех существующих потребителей.

Строительство новых источников теплоснабжения не планируется.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии:

Реконструкция источника тепловой энергии в с. Миндерла не предусмотрена. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

Согласно оценки технического состояния основного оборудования котельной в с. Миндерла (год установки 2015 г.) предложений по техническому перевооружению источника тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения нет.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных:

Котельная Миндерлинского сельсовета функционирует только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии в Миндерлинском сельсовете не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии:

В соответствии программой комплексного развития, меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены на период 2015-2017 и на перспективу до 2025 года. Переход на комбинированную выработку электрической и тепловой энергии экономически не целесообразен.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо выводу их из эксплуатации:

Перевод котельной в пиковый режим, либо их вывод из эксплуатации на территории сельского поселения не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения:

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурный график котельной с. Миндерла представлен в приложении.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Тепловая нагрузка котельной приведена в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по установленной перспективной тепловой мощности, Гкал/час	Примечание
	Котельная ГПКК «ЦРКК», с. Миндерла, ул. Береговая, 19	6,88 Гкал/час	нет	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Миндерлинского сельсовета отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов):

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сухобузимский район» на 2013-2017 г. и на перспективу до 2025 года модернизация тепловых сетей не планируется.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, комплексную или производственную застройку:

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Миндерлинского сельсовета под жилищную, комплексную или производственную застройку отсутствуют.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормальной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы:

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения нет.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения:

Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения - нет.

РАЗДЕЛ 7.

ПРЕДОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в разделе 7 схемы теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» представлено:

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Закрытые системы теплоснабжения - это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

Проект перевода систем теплоснабжения Миндерлинского сельсовета на закрытую схему ГВС охватывает комплекс работ по реконструкции источников тепловой энергии, ЦТП, тепловых и водопроводных сетей, систем электроснабжения, а также внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На дату актуализации схемы теплоснабжения план мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не утвержден. Проект мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не разработан.

Мероприятие по переводу ГВС на закрытую схему связывается с рядом организационных, финансовых и технических проблем, и ведет к риску невыполнения требований Федерального закона в установленные сроки, а именно до 01.01.2025 г.

Для массового перехода в кратчайшие сроки (до 2025 года) в закрытые системы теплоснабжения, средства на новое строительство либо реконструкцию существующих систем теплоснабжения в местном бюджете отсутствуют.

На сегодняшний день обсуждается ряд вопросов/предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Администрация Сухобузимского района готова участвовать в программах с привлечением денежных средств, для осуществления данного пункта Федерального закона.

РАЗДЕЛ 8.

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Суточный расход по подключенной нагрузке (т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1	Котельная ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	Уголь 2БР Бородинский	Средний по году 16,2т	Уголь 3БР Балахтинский	Уголь Бородинский

В настоящее время на котельной в с. Миндерла в качестве основного вида топлива используется бурый уголь (марка 2БР). В перспективе до 2025 года изменения основного вида используемого котельной топлива не предусматривается.

РАЗДЕЛ 9.

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Поскольку в расчетном периоде не предусмотрена реализация каких-либо мероприятий, необходимость в обосновании инвестиций отсутствует.

РАЗДЕЛ 10.

РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона 190 «О теплоснабжении», «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления относится утверждение схем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации».

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Присвоение статуса единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев, порядка присвоения статуса единой теплоснабжающей организации, осуществляется в соответствии с установленными правилами организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Для этого предлагается использовать раздел II вышеуказанных правил организации теплоснабжения.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям):

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций):

ГПКК «ЦРКК» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Миндерлинского сельсовета.

Между акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко»), именуемое как организация, эксплуатирующая тепловые сети (ОЭТС) и Государственным предприятием Красноярского края (ГПКК «ЦРКК»), именуемое как теплоснабжающая организация (ТСО), заключено Соглашение об управлении системой теплоснабжения. Данное соглашение распространяется на отопительный период в с. Миндерла, и подлежит автоматическому продлению на следующий отопительный сезон.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия ГПКК «ЦРКК» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие ГПКК «ЦРКК» согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании этих критериев Государственному предприятию Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (ГПКК «ЦРКК») присвоен статус единой теплоснабжающей организации по Миндерлинскому сельсовету Сухобузимского района.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации:

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, администрацией Сухобузимского района на основании постановления администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 435-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации ГПКК «ЦРКК», был присвоен статус организации ГПКК «ЦРКК», как единственной теплоснабжающей организации в указанной зоне деятельности (с. Миндерла).

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения:

Эксплуатацию котельной на территории Миндерлинского сельсовета осуществляет ГПКК «ЦРКК», эксплуатацию тепловых сетей осуществляет АО «КрасЭКо».

№ п/п	Котельная, тепловые сети	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
1	Котельная ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	с. Миндерла	270	270	-	ГПКК «ЦРКК»
2	Тепловые сети	с. Миндерла	6637	-	6637	АО «КрасЭКо»

РАЗДЕЛ 11.

РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Решение о загрузке источника тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в данной системе на 2027 год, будет иметь следующий вид:

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	6,88 Гкал/час	6,4 Гкал/час

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

РАЗДЕЛ 12.

РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения организует приведение объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 г участков бесхозяйных тепловых сетей в с. Миндерла не выявлено.

РАЗДЕЛ 13.

СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРGETИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии:

В МО Сухобузимского района газоснабжение отсутствует.

Схема газоснабжения и газификации Красноярского края была разработана еще в 2016 году. Среди ее сценариев было обеспечение региона газом с помощью строительства магистрального газопровода.

Газификация Сухобузимского района положительно скажется на экологии. Газ - это относительно чистая тепловая энергия, относительно чистая электроэнергия.

По предварительной трассировке газопровод «Сила Сибири-2» будет строиться через всю территорию края с запада на восток. Прямо посередине он перережет Красноярский край и пройдет в 50 километрах севернее Красноярска, в Сухобузимском районе. Это делает планы газификации абсолютно реалистичными и что немаловажно, будет способствовать оптимизации цены на газ для конечных потребителей. Если все пройдет по ожидаемому и хорошему сценарию, то перспективы газификации - 2025-2027 годы. На сегодняшний день правительство края совместно с АО «Газпром промгаз» актуализирует генеральную схему газоснабжения с учетом этого подхода и принятых решений.

Администрацией Сухобузимского района разработана перспективная схема газификации района.

Миндерлинский сельсовет не подлежит газификации.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии:

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Реконструкция котельной в с. Миндерла с переводом на природный газ до 2027 года не предусматривается.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения:

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Миндерлинского сельсовет отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии:

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Миндерлинского сельсовет отсутствуют.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения:

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, в схеме теплоснабжения не принимались.

13.7. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Предложения по корректировке, утвержденной схемы водоснабжения Миндерлинского сельсовет отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14.
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Глава разработана впервые, в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- расход топлива, опускаемый с коллекторов источников тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная в расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- доля отпуская тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения, для поселения).

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения с. Миндерла:

Источник	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027 гг.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км	0,01	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выработано тепловой энергии, всего	тыс/Гкал в год	13,1	12,3	12,6	12,9	13,2	13,5	13,8	14,1

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс/Гкал в год	3,0	2,5	2,1	1,7	1,3	0,9	0,8	0,7
---	----------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

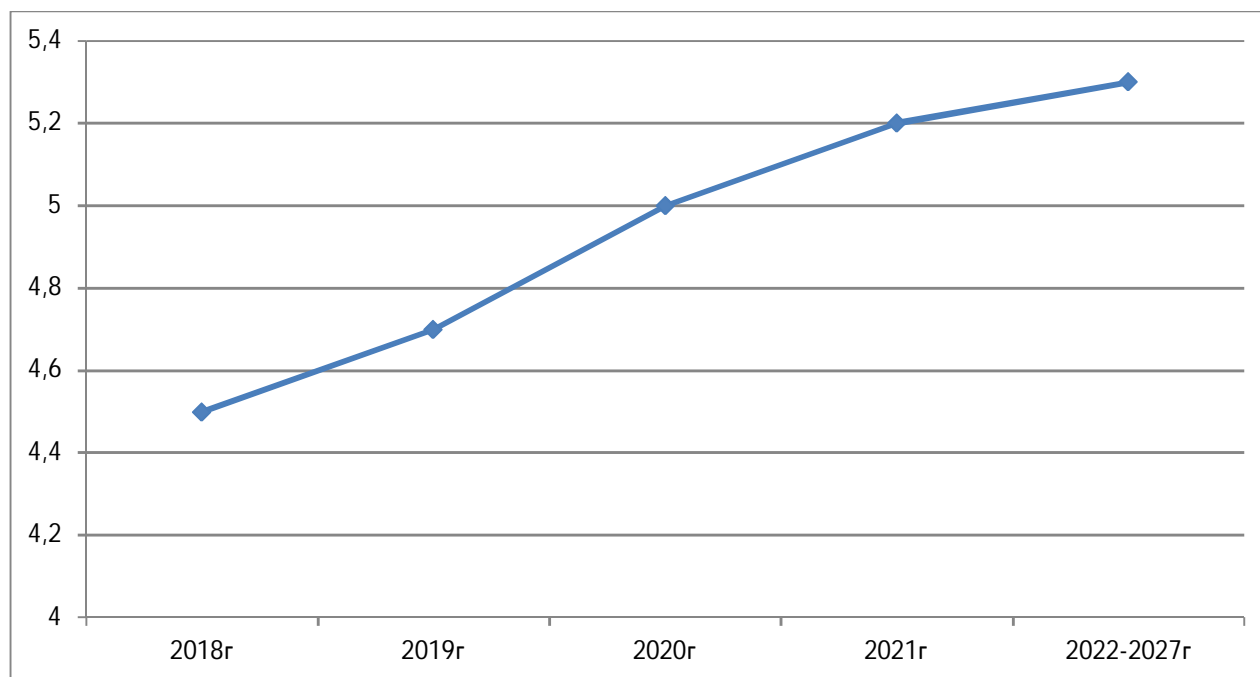
РАЗДЕЛ 15.
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения по тарифам на расчетный период разработки схемы теплоснабжения не представляется возможным.

Величина тарифов на тепловую энергию и прочих составляющих ежегодно увеличивается на 4-5%.
Тарифы теплоснабжающих организаций:

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2024 год	
	Наименование предприятий	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб./Гкал)
1	Котельная ГПКК «ЦРКК» с. Миндерла, ул. Береговая, 19	с 01.01.2024 по 30.06.2024 =5605,38 руб. с 01.07.2024 по 31.12.2024 =6354,26 руб.
2	Тепловые сети АО «КрасЭКо»	

Рисунок 1.
Цена на тепловую энергию руб./Гкал



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024 № 586-п

с. Сухобузимское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Нахвальский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале администрации Сухобузимского района в сети Интернет <https://suhobuzimo.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению
администрации Сухобузимского района
от 23.05.2024 № 586-п

Схема теплоснабжения
Нахвальского сельсовета
Сухобузимского района
Красноярского края
(Актуализация на 2025 год)

Оглавление

Введение.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Нахвальского сельского поселения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Нахвальского сельского поселения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Высотинского сельского поселения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Нахвальского сельского поселения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Нахвальского МО

Обосновывающие материалы не являются утверждаемой частью схемы теплоснабжения, предоставлены ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность по теплоснабжению и передаче тепловой энергии на территории данного муниципального образования.

Ресурсоснабжающая и теплосетевая организация на территории Нахвальского МО - АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»).

АО «КрасЭКо» расположен по адресу: 660049, Красноярский край г. Красноярск, ул. Мира, 10.

ИНН организации 2460087269.

Телефон приёмной: +7 (391) 228-62-07, +7 (391) 228-62-24;

Факс: +7 (391) 228-62-26, 228-62-19; E-mail: mail@kraseco24.ru.

В связи с тем, что в Нахвальском МО только с. Нахвальское и п. Павловщина имеют централизованное теплоснабжение все обосновывающие материалы собраны в виде таблиц, графических схем, реестров, температурного графика и других материалов в приложении к данной схеме теплоснабжения.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, к порядку их разработки и утверждения». При разработке учтены требования

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Нахвальского сельсовета является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212.

Нахвальский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в левобережной его части. Нахвальский сельсовет состоит из пяти населенных пунктов: с. Нахвальское, д. БерегТаскино, д. Малиновка, с. Малое Нахвальское, с. Павловщина. Административным центром сельсовета является с. Нахвальское. Сельсовет расположен в бассейне р. Енисей, входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный. Численность населения сельсовета на 01.01.2024 г. составляет 1763 человека. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 26 км.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение - близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки развитию сельского хозяйства и промышленности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами и индивидуальными котлами на твердом топливе.

Часть жилого фонда, общественные здания, некоторые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Нахвальского сельсовета осуществляет АО «КрасЭко».

В системе теплоснабжения насчитывается две котельных:

№ п/п	Котельная	Отапливаемые объекты	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	3100	-	3100	АО «КрасЭко» 660058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	Жилые дома, бюджетные организации	2619	-	2619	АО «КрасЭко» 660058, г. Красноярск, ул. Мира, 10

Сведения о котельном оборудовании, установленном в котельной:

№ п/п	Наименование котельной	Марка котлов	Кол-во котлов	Год уст-ки	Уст. мощность (Гкал/час)	Подключенная нагрузка (Гкал/час)
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	КВ-Ф-1,163-95	1	2011	2,7	0,75
		Самодельный-0,7	1	2009		
		КВр-1,16	1	2009		
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	КВЗр-1,16	1	2018	3,3	0,87
		КВЗр-1,1	1	2007		
			1	2008		

РАЗДЕЛ 1.

**ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ
В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ
НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы):

Площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов соответствует схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края и приведены в таблице.

Таблица. Сводные показатели динамики жилой застройки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2017 г.)	Расчетный срок (до 2027 г.)
1.	Жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	67087	73487	79727

2024 // май

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.1.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	-	11424	11424
1.2.	Новое жилищное строительство	м ² , общей площади квартир	-	12640	6400

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе:

Согласно таблице нагрузок по потребителям тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия, (Гкал)		Теплоноситель (м ³)	
		отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	2769,12	46,15	183482	1220
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	3194,49	106,73	220731	2497

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час				Нагрузка теплоносителя м ³ /ч	Значение потребления (полезный отпуск)	
			Общая	Нагрузка отопления	Нагрузка ГВС	Нагрузка потери		Тепловой энергии, Гкал	Теплоносителя, м ³
1	Котельная № 7	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	0,86219	0,85249	0,0097	0	0,1793	2504,9	277,22
2	Котельная № 10	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	0,60425	0,60425	0	0	0,0000	1823,9	0

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории:

№ п/п	Тепловая нагрузка	Потребление, Гкал.						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	2028-2030
1	Население	3164,61	3164,61	3164,61	3164,61	3164,61	3164,61	3164,61
2	Прочие организации	936	936	936	936	936	936	936
3	Собственное потребление	228	228	228	228	228	228	228
4	Потери	1635	1635	1635	1635	1635	1635	1635
	Итого	5963,61	5963,61	5963,61	5963,61	5963,61	5963,61	5963,61

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе:

№ п/п	Наименование Котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м ³)	
				Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная № 7 с. Павловщина,	Производственных зон нет	-	-	-	-	-

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

	ул. Коммунистического труда, 42						
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	Производственных зон нет	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

В настоящее время на территории Нахвальского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, индивидуальные котлы).

Теплоснабжение объектов на территории Нахвальского сельсовета обеспечивается:

1. Котельной №7 (с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42). Протяженность тепловых сетей 3,100 км.

Мощность котельной составляет 2,7 Гкал/час. Вид топлива - уголь бородинский.

2. Котельной № 10 (с. Нахвальское, ул. Новая, 14). Протяженность тепловых сетей 2,619 км. Мощность котельной составляет 3,3 Гкал/час. Вид топлива - уголь бородинский.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

В настоящее время, на момент обследования, центральное теплоснабжение обеспечивает 16,2% жилфонда. Все остальные абоненты имеют индивидуальные источники тепла.

На расчетный период в перспективных и существующих зонах предполагается осуществлять теплоснабжение от существующих источников и автономных источников тепла.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе:

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения:

Источники тепловой энергии, зона действия которых расположена на границе двух или более поселений, на территории Нахвальского сельского поселения отсутствуют.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективные значения установленной тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	2,7	-
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	3,3	-

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии:

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Затраты на собственные нужды (Гкал/год)	
		Существующие	Перспективные
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	32,0	-
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	38,0	-

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Фактическая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/час)	
			Существующие	Перспективные
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	2,7	1,42	-
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	3,3	1,98	-

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях:

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.) с НДС
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	896,1	-
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	738,9	-

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей:

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/час)
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	-
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	-

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей:

В качестве водоподготовительных установок в котельных установлены установки дозирования комплексогена (УДК).

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАХВАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Нахвальского сельского поселения:

При актуализации схемы теплоснабжения принят единый сценарий развития сельского поселения, который предполагает:

- сохранение существующих мощностей источника тепловой энергии.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария теплоснабжения Нахвальского сельского поселения:

Сценарий развития системы теплоснабжения Нахвальского сельского поселения принят в связи с актуализацией схемы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку:

В рамках повышения эффективности производства тепловой энергии в 2025 г. на территориях котельных № 10 с. Нахвальское и № 7 с. Павловщина, планируется монтаж автоматизированных блочно-модульных котельных.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии:

Учитывая, что программой комплексного развития муниципального образования «Сухобузимский район» не предусмотрено строительство источников тепловой энергии, перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

В связи с тем, что основное оборудование котельных Нахвальского сельсовета морально и физически устарело предлагается на период с 2024 -2033 г.г. заменить изношенное оборудование на новое более усовершенствованное.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Все котельные Нахвальского сельсовета функционируют только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии в сельском поселении не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии:

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода:

Переводы котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы не предусматриваются.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурные графики котельных представлены в приложении к схеме теплоснабжения.

5.9. Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей:

Предложения по изменению установленной мощности источников тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения отсутствуют.

Существующая установленная тепловая мощность оборудования котельных представлена в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по установленной перспективной тепловой мощности, Гкал/час	Примечание
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	2,7	-	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	3,3	-	

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива:

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Нахвальского сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов):

Список участков тепловых сетей от котельных с исчерпанным ресурсом:

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию
Тепловые сети от котельной № 7 п. Павловщина				

Котельная № 7- ТК04	0,219	310	Канальная	1980
ТК03-ТК20 ул. Лукьянова.	0,219	142	Канальная	1980
ТК03-ОППЧ № 63 ул. Коммунистического труда-№54	0,050	12	Канальная	1980
Т1-ТК21 ул. Лукьянова	0,150	84	Канальная	1980
Тепловые сети от котельной № 10 с. Нахвальское				
Котельная № 10 - ТК01	0,219	40	Канальная	1985
Т03-ТК08 ул. Новая	0,150	230	Канальная	1985
Т03-ТК08 ул. Новая	0,040	91	Канальная	1985
ТК05-ТК06 ул. Лесная	0,150	102	Канальная	1985

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку:

Учитывая, что схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормальной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы.

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения нет.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения:

Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения нет.

Предложение по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения: заменить изношенное оборудование на новое, более усовершенствованное.

РАЗДЕЛ 7.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в разделе 7 схемы теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» представлено:

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Закрытые системы теплоснабжения - это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

Проект перевода систем теплоснабжения МО «Нахвальский» на закрытую схему ГВС охватывает комплекс работ по реконструкции источников тепловой энергии, ЦТП, тепловых и водопроводных сетей, систем электроснабжения, а также внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На дату актуализации схемы теплоснабжения план мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не утвержден. Проект мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не разработан.

Мероприятие по переводу ГВС на закрытую схему связывается с рядом организационных, финансовых и технических проблем, и ведет к риску невыполнения требований Федерального закона в установленные сроки, а именно до 01.01.2025 г.

Для массового перехода в кратчайшие сроки (до 2025 года) в закрытые системы теплоснабжения, средства на новое строительство либо реконструкцию существующих систем теплоснабжения в местном бюджете отсутствуют.

На сегодняшний день обсуждается ряд вопросов/предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Администрация Сухобузимского района готова участвовать в программах с привлечением денежных средств, для осуществления данного пункта Федерального закона.

РАЗДЕЛ 8.
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе:

Существующие и перспективные топливные балансы резервного и аварийного топлива сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Суточный расход по подключенной нагрузке(т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1	Котельная № 7с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	Бурый уголь 2БР	5,6	Бурый уголь 3БР	Древесина (дрова)
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	Бурый уголь 2БР	5,2	Бурый уголь 3БР	Древесина (дрова)

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии:

В настоящее время на котельных в Нахвальском сельском поселении в качестве основного вида топлива используется бурый уголь (марка 2БР). В перспективе до 2028 года изменения основного вида используемого котельной топлива не предусматривается.

РАЗДЕЛ 9.
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Поскольку в расчетном периоде не предусмотрена реализация каких-либо мероприятий, необходимость в обосновании инвестиций отсутствует.

РАЗДЕЛ 10.
РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно постановления администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 434-п «О присвоении статуса теплоснабжающей и теплосетевой организации АО «КрасЭко», акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко») присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации по Сухобузимскому, Атамановскому, Высотинскому и в том числе по Нахвальскому муниципальным образованиям Сухобузимского района.

Между администрацией Сухобузимского района (Концедент) и акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (концессионер) 20 мая 2011 года заключено концессионное соглашение № 6 в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Сухобузимского района, предназначенного для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

АО «КрасЭко» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Нахвальского сельсовета.

РАЗДЕЛ 11.
РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе на 2027 год, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 7 с. Павловщина, ул. Коммунистического труда, 42	2,7	-
2	Котельная № 10 с. Нахвальское, ул. Новая, 14	3,3	-

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

РАЗДЕЛ 12.
РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности),

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых включена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 участков бесхозяйных тепловых сетей в Нахвальском сельсовете не выявлено.

РАЗДЕЛ 13.
СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХемой ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХемой И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХемой
ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии:

В МО Сухобузимского района газоснабжение отсутствует.

Схема газоснабжения и газификации Красноярского края была разработана еще в 2016 году. Среди ее сценариев было обеспечение региона газом с помощью строительства магистрального газопровода.

Газификация Сухобузимского района положительно скажется на экологии. Газ - это относительно чистая тепловая энергия, относительно чистая электроэнергия.

По предварительной трассировке газопровод «Сила Сибири-2» будет строиться через всю территорию края с запада на восток. Прямо посередине он перережет Красноярский край и пройдет в 50 километрах севернее Красноярска, в Сухобузимском районе. Это делает планы газификации абсолютными реалистичными и что немаловажно, будет способствовать оптимизации цены на газ для конечных потребителей. Если все пройдет по ожидаемому и хорошему сценарию, то перспективы газификации 2025-2027 годы. На сегодняшний день правительство края совместно с «Газпром промгазом» актуализирует генеральную схему газоснабжения с учетом этого подхода и принятых решений.

Администрацией Сухобузимского района разработана перспективная схема газификации района.

Нахвальский сельский совет не подлежит газификации.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии:

Основной из проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии, это то, что не у всех угольных, а также блочно-модульных котельных (термороботов) работающих на угле и расположенных в Сухобузимском районе имеется техническая возможность на использование сжиженного газа в котельных после конструктивного изменения и перевода угольных котлов на сжигание природного газа.

Реконструкция котельных для перевода на газовое топливо потребует значительных капитальных затрат, предусматривающих реконструкцию и замену отдельных элементов котельного и вспомогательного оборудования.

Кроме того, потребуются строительство сооружений для хранения газового топлива с обеспечением необходимой охранной зоны.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Реконструкция котельных в Нахвальском сельском поселении с переводом на природный газ не предусматривается.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения:

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Нахвальского сельского поселения отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии:

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Нахвальского сельского поселения отсутствуют.

13.7. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения:

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, в схеме теплоснабжения не принимались.

13.6. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Предложения по корректировке, утвержденной схемы водоснабжения Нахвальского сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14.

ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Глава разработана впервые, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- расход топлива, опускаемый с коллекторов источников тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная в расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения, для поселения).

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения с. Нахвальское и с. Павловщина:

Источник	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027 г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км	0,9	0,10	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	04
Выработано тепловой энергии, всего	тыс/Гкал в год	4,54	5,94	5,97	6,0	6,03	6,06	6,09	6,12

2024 // май

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс/Гкал в год	1,65	1,63	1,57	1,51	1,45	1,39	1,33	1,27
---	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------

РАЗДЕЛ 15.
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

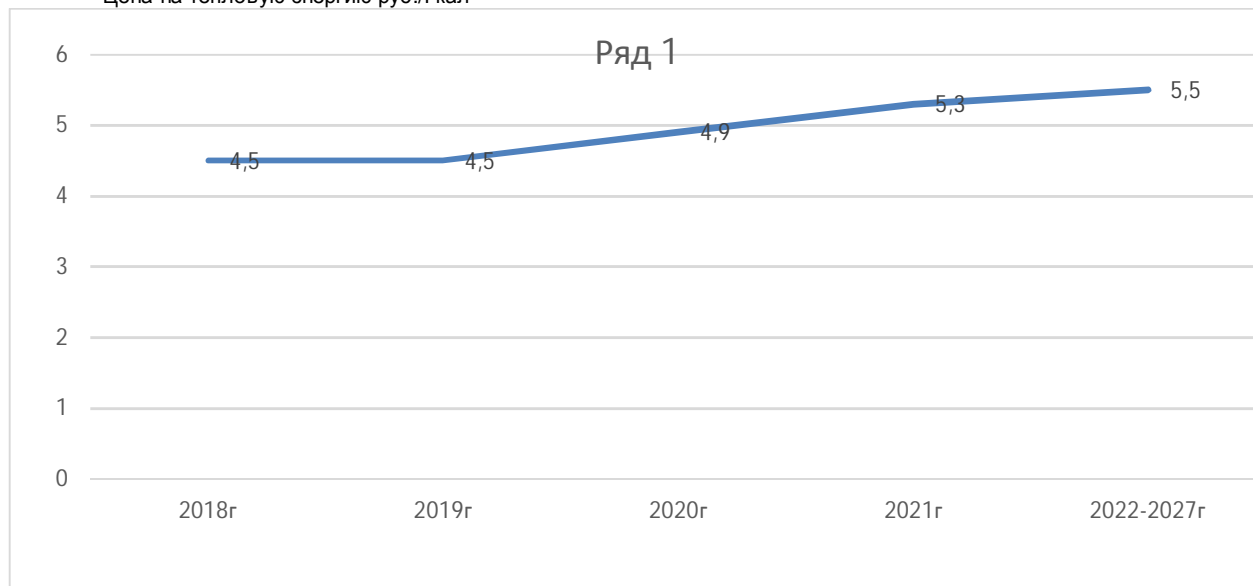
В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения по тарифам на расчетный период разработки схемы теплоснабжения не представляется возможным.

Величина тарифов на тепловую энергию и прочих составляющих ежегодно увеличивается на 4-5%.

Тарифы теплоснабжающих организаций:

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2024 год	
	Наименование предприятий	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.) с НДС
1	АО «КрасЭКо» 660058, г. Красноярск, ул. Мира, 10	с 01.01.2024 по 30.06.2024 6380 руб. с 01.07.2024 по 31.12.2024 6605,38 руб.

Рисунок 1
Цена на тепловую энергию руб./Гкал



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024 № 587-п

с. Сухобузимское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале администрации Сухобузимского района в сети Интернет <https://suhobuzimo.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Схема теплоснабжения
Сухобузимского сельсовета
Сухобузимского района
Красноярского края
(Актуализация на 2025 год)

Оглавление

- Введение
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Сухобузимского сельсовета.
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.
Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Сухобузимского сельсовета.
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.
Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Сухобузимского сельского поселения.
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Сухобузимского сельского поселения.
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Сухобузимского сельсовета

Обосновывающие материалы не являются утверждаемой частью схемы теплоснабжения, предоставлены ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность по теплоснабжению и передаче тепловой энергии на территории данного муниципального образования.

Ресурсоснабжающая и теплосетевая организация на территории Сухобузимского сельсовета - АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко»).

Юридический адрес АО «КрасЭко»: 660049, Красноярский край г. Красноярск, ул. Мира, 10. ИНН 2460087269.

Телефон приёмной: +7 (391) 228-62-07, +7 (391) 228-62-24;

Факс: +7 (391) 228-62-26, 228-62-19; E-mail: mail@kraseco24.ru

Фактический адрес, находящийся в Сухобузимском районе: с. Сухобузимское, Северо-восточная пром. зона, стр.2.

В связи с тем, что в Сухобузимском сельсовете имеют централизованное теплоснабжение с. Сухобузимское, (включая м-н Детский), и п. Бузим, все обосновывающие материалы собраны в виде таблиц, графических схем, реестров, температурного графика и других материалов в приложении к данной схеме теплоснабжения.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Сухобузимского сельсовета является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212.

Сухобузимский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в левобережной его части. Сухобузимский сельсовет состоит из трех населенных пунктов: с. Сухобузимское, (включая м-н Детский), п. Бузим, и д. Толстомысово. Административным центром сельсовета и района является с. Сухобузимское. Сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение - близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки развитию сельского хозяйства и промышленности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами и индивидуальными котлами на твердом топливе.

Часть многоквартирного и индивидуального жилого фонда, общественные здания, некоторые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Сухобузимского сельсовета осуществляется ресурсоснабжающей организацией АО «КрасЭко».

В системе теплоснабжения насчитывается десять котельных:

№ п/п	Котельная	Отапливаемый объект	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надземная (м)	Подземная (м)	
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	Жилые дома, бюджетные организации	2284	1624	660	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	1592	-	1592	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	2019	388	1631	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	2603	-	2603	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
5	Котельная № 5 п. Бузим	Жилые дома, бюджетные организации	1090	-	1090	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	4250	97	4153	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, стр 2	Собственные нужды, прочие организации	0,333	317	16	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	Собственные нужды	0,094	-	94	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5А	Жилые дома, бюджетные организации	1594	-	1594	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	Жилые дома	2477	-	2477	АО «КрасЭко» 663058, г. Красноярск, ул. Мира, 10

Сведения о котельном оборудовании, установленном в котельных:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

№ п/п	Наименование и адрес	Год ввода в эксплуатацию	Тип котла	Итого, Гкал/час	Количество котлов
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	2010	КВЗр-1,1 КВЗр-1,1КВЗр-1,1	3,3	1 1 1
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	2007 2015	КВЗр-1,1 КВЗ-1,0	2,1	1 1
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	2019 2017 2012	КВр 0,93-95 КВр-1.45 ур КВ-Ф-0.7 95	2,8	1 1 1
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	2020 2012 2012	КВр 1,44-95 КВМ-1,16 К КВ-Ф-1,86-95	3,6	1 1 1
5	Котельная № 5 п. Бузим	2014 2010	КВЗр-0,8 КВР-1,16	1,7	1 1
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская	2009 2009 2018 2011	КВЗр-1,16 КВЗр-1,16 КВ-Ф-1,86 КВЗ-1,6	6,4	1 1 1 1
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо- восточная пром.зона, стр 2	2004 2004	Е1, Е1,0-0.9 РЗ 0-0.9 РЗ	1,3	1 1
8	Котельная №9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	2016	Самодельный 0,35. Технологическая котельная	0,35	1
9	Котельная №15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5А	2015 2015	КВр 0,963-95 КВр 0.8-95	1,3	1 1
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	2014 2012	КВЗр-0,8 КВ-Ф-1.163-95	2.7	1 1 1

РАЗДЕЛ 1.

ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы):

Площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов соответствует схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края и приведены в таблице.

Таблица 1.1.1. Сводные показатели динамики жилой застройки:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2017 г.)	Расчетный срок (до 2027 г.)
1.	Жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	87711	118591	149391
1.1.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	-	55536	24297
1.2.	Новое жилищное строительство	м ² , общей площади квартир	-	61680	30880

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Согласно таблице нагрузок по потребителям тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплотребления в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия, (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
		отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	3821,11	120	242557	2222
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	1185,41	32	65448	650
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	6017,62	170	535305	3150
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	6610,51	135	510269	2500
5	Котельная № 5 п. Бузим	2669,18	20	73432	370
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	13732,11	650	599742	12050
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона	922,05 Технологическая котельная с одним потребителем		58000	-
8	Котельная № 9 «Очистные» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	209,36 Технологическая котельная ОСК			
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная	2533,28	50	200302	925
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная	3934,84	70	197972	1300

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час				Нагрузка теплоносителя м3/ч	Значение потребления (полезный отпуск)	
			Общая	Нагрузка отопление	Нагрузка ГВС	Нагрузка потери		Тепловой энергии, Гкал	Теплоносителя, м3
1	Котельная № 1 «Птичник»	с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	0,96556	0,94825	0,01731	0	0,3199	1916,29	129,81
2	Котельная № 2	с. Сухобузимское, микрорайон Детский	0,2525	0,2525	0	0	0,0000	807,12	0
3	Котельная № 3 «Аптека»	с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	2,10645	2,07679	0,02966	0	0,5482	4344,23	364,9
4	Котельная № 4 «Пожарная часть»	с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	1,95831	1,95831	0,019	0	0,3512	3656,95	226,85

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

5	Котельная № 5	п. Бузим	0,28674	0,28334	0.0034	0	0.0628	944,63	123,2
6	Котельная № 6 «ЦРБ»	с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	2,64719	2,54068	0,10651	0	1,2610	5291,9	1495,31
7	Котельная № 8 «База»	с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона	0,38826	0,38756	0	0,0007	0,0000	4,64	0
8	Котельная № 15 «ДРСУ»	с. Сухобузимское, ул. Дорожная	0,78065	0,77265	0,008	0	0,1479	1445,94	118,4
9	Котельная № 16 «Совхоз»	с. Сухобузимское, ул. Центральная	0,76378	0,76378	0	0	0.0000	1710,13	0

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории, представлены в таблице:

№	Тепловая нагрузка	Потребление, Гкал.						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2027	2028-2030
1	Население	20091,0	20091,0	20091,0	20091,0	20091,0	40182,0	40182,0
2	Прочие организации	7073,0	7073,0	7073,0	7073,0	7073,0	14146,0	14146,0
3	Собственное потребление	3440,0	3440,0	3440,0	3440,0	3440,0	6880,0	6880,0
	Итого	30604,0	30604,0	30604,0	30604,0	30604,0	61208,0	61208,0

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон.

Промышленные источники тепловой энергии, осуществляющие теплоснабжение населения, на территории Сухобузимского сельсовета отсутствуют.

№ п/п	Наименование Котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м³)	
				Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	Жилые дома, бюджетные организации	Производственных зон - нет				
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	Производственных зон - нет				
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	Производственных зон - нет				

4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	Производственных зон - нет				
5	Котельная № 5 п. Бузим	Жилые дома, бюджетные организации	Производственных зон - нет				
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская	Жилые дома, бюджетные и прочие организации	Производственных зон - нет				
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона	Собственные нужды, прочие организации	1120	-	58000	-	1120
8	Котельная № 9 «Очистные» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская	Собственные нужды	240	-	12000	-	240
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная	Жилые дома, бюджетные организации	Производственных зон - нет				
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная	Жилые дома	Производственных зон - нет				

**РАЗДЕЛ 2.
СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ
ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии:
В настоящее время на территории Сухобузимского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, индивидуальные котлы).

Теплоснабжение объектов на территории Сухобузимского сельсовета обеспечивается:

1. Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а. Протяженность тепловых сетей 2,284 км. Мощность котельной составляет 3,3 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
2. Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский. Протяженность тепловых сетей 1,592 км. Мощность котельной составляет 2,1 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
3. Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67а. Протяженность тепловых сетей 2,019 км. Мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
4. Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а. Протяженность тепловых сетей 2,603 км. Мощность котельной составляет 3,6 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
5. Котельная № 5 п. Бузим. Протяженность тепловых сетей 1,090 км. Мощность котельной составляет 1,7 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
6. Котельная № 6 «Центральная районная больница» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская (ЦРБ). Протяженность тепловых сетей 4,250 км. Мощность котельной составляет 6,4 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
7. Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона. Протяженность тепловых сетей 0,333 км. Мощность котельной составляет 1,3 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
8. Котельная № 9 «Очистные» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3. Протяженность тепловых сетей 0,094 км. Мощность котельной составляет 0,35 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
9. Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная (ДРСУ). Протяженность тепловых сетей 1,594 км. Мощность котельной составляет 1,3 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.
10. Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная. Протяженность тепловых сетей 2,477 км. Мощность котельной составляет 2,7 Гкал/час. Вид топлива – уголь бородинский.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии:

В настоящее время, на момент обследования, центральное теплоснабжение обеспечивает 17,2% жилфонда. Все остальные абоненты имеют индивидуальные источники теплоснабжения.

На расчетный период в перспективных и существующих зонах предполагается осуществлять теплоснабжение от существующих источников и автономных источников тепла.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе:

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как соответствуют схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края. Изменение существующей схемы теплоснабжения не предусмотрено.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения:

На момент актуализации схемы теплоснабжения Сухобузимского сельского поселения, источников тепловой энергии и тепловой нагрузки зоны действия которых расположены в двух и более поселениях не выявлено.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективные значения установленной тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	0,5836	-
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	0,32422	-
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	1,61171	-
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	1,80332	-
5	Котельная № 5 п. Бузим	0,33915	-
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	2,07837	-
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	0,36426	-
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	0,0902	-
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	0,64826	-
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	0,63762	-

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии:

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Затраты на собственные нужды (Гкал/год)	
		Существующие	Перспективные
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	17,9	-
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	12,5	-
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	17,9	-
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	38,6	-
5	Котельная № 5 п. Бузим	22,8	-
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	33,3	-
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	10,3	-
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	8,5	-
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	14,3	-
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	42,8	-

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, нетто:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Фактическая мощность источника, Гкал/час	Расчетная тепловая нагрузка (Гкал/час)	
			Существующие	Перспективные
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	3,3	0,5836	-
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	2,1	0,3242	-

3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	2,4	1,6117	-
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	3,6	1,8362	-
5	Котельная № 5 п. Бузим	1,7	0,3408	-
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	6,4	2,1665	-
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	1,3 Технологическая котельная с одним потребителем	0,3649	-
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	Технологическая котельная		
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	1,3	0,64826	-
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	3	0,63762	-

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях:

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал/год) существующие	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал/год) перспективные
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	1000,36	-
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	721,61	-
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	1505,05	-
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	1974,01	-
5	Котельная № 5 п. Бузим	773,14	-
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	2435,49	-
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	291,58	-
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	-	-
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	789,68	-
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	1021,42	-

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей:

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/час)
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	-
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	-
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	-
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	-
5	Котельная № 5 п. Бузим	-
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	-
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	-
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское,	-

9	ул. Комсомольская, 3 Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	-
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	-

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения:

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей:

В качестве водоподготовительных установок в котельных муниципального образования установлены установки дозирования комплексогена (УДК) а также магнитные фильтры.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СУХОБУЗИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Сухобузимского сельского поселения:

При актуализации схемы теплоснабжения принят единый сценарий развития сельского поселения, который предполагает:

- сохранение существующих мощностей источников тепловой энергии;
- газификация котельных с. Сухобузимское.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария теплоснабжения Сухобузимского сельского поселения:

Сценарий развития системы теплоснабжения Сухобузимского сельского поселения принят в связи с актуализацией схемы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселений Сухобузимского сельского поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения:

С учетом перспективного развития до 2032 г. предлагается: в замены котельной № 1, № 3, № 4, № 6, № 15, № 16 строительство одной котельной, мощностью 15-17 Гкал/ч, за пределами жилой зоны с. Сухобузимское. Альтернативным предложением РСО в рамках повышения эффективности производства тепловой энергии в 2027 г. на территориях котельных № 1, № 3, № 4, № 6, № 16 с. Сухобузимское, № 5 п. Бузим, № 2 п. Детский, планируется монтаж автоматизированных блочно - модульных котельных. Также в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду оптимизацию затрат по содержанию котельных в период с 2024-2032 г. запланировано переключение потребителей тепловой энергии подключенных к системам теплоснабжения котельной № 15 к котельной № 16 с. Сухобузимское с последующей консервацией котельной № 15.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии:

Учитывая, что программой комплексного развития муниципального образования «Сухобузимский район» на 2013-2017 г. с перспективой до 2025 года не предусмотрено строительство источников тепловой энергии, перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

С целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения, в Сухобузимском сельском поселении предлагаются следующие мероприятия:

- предлагается на период с 2024-2032 г.г. заменить изношенное оборудование на новое, более усовершенствованное с элементами механизации и автоматизации;
- реконструкция с переводом на природный газ котельной с. Сухобузимское.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных:

Все котельные Сухобузимского сельсовета функционируют только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии в сельском поселении не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии:

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо выводу их из эксплуатации:

Перевод котельной в пиковый режим, либо их вывод из эксплуатации на территории сельского поселения не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения:

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурные графики котельных с. Сухобузимское представлены в приложении к схеме теплоснабжения.

5.9. Предложения по перспективной установленной мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей:

Предложения по изменению установленной мощности источников тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения отсутствуют.

Существующая установленная тепловая мощность оборудования котельных представлена в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по установленной перспективной тепловой мощности, Гкал/час	Примечание
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	3,3	0,86	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	2,1	0,516	
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	2,4	2,064	
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	3,6	2,752	
5	Котельная № 5 п. Бузим	1,7	0,516	
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	6,4	2,752	
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	1,3	-	
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	0,35	-	
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	1,3	-	
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	3	2,064	

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива:

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Сухобузимского сельского поселения отсутствуют.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

РАЗДЕЛ 6.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) +:

В 2024 году планируется частичная замена тепловых сетей с. Сухобузимское с исчерпанным ресурсом.

Список участков тепловых сетей от котельной Сухобузимского сельсовета подлежащих реконструкции в связи с исчерпанием установленного и предельного ресурсов:

Наименование участка	Наружный диаметр трубопроводов на участке Дн, м	Длина участка (в двухтрубном исчислении) L, м	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию
Тепловые сети от котельной № 3 с. Сухобузимское				
Котельная № 3 (аптека) - ТК01	0,150	80	Канальная	1976
ТК01-ЖД71 ул. Ленина	0,150	70	Канальная	1976
ТК1-ЖД67 ул. Ленина	0,070	46	Канальная	1979
ТК10-ТК05 ул. Ленина	0,080	75	Канальная	1977
ТК05-ТК06 ул. Ленина	0,070	70	Канальная	1979
Т-1-ТК08 ул. Лесная	0,070	80	Канальная	1979
ТК08-ТК09 ул. Лесная	0,050	25	Канальная	1979
ТК01-ТК02 ул. Лесная	0,150	20	Канальная	1985
ТК02-ТК03 ул. Лесная	0,150	20	Канальная	1985
ТК08-ЖД4 ул. Лесная	0,050	10	Канальная	1979
ТК09-ЖД2 ул. Лесная	0,050	10	Канальная	1979
ТК09-ЖД1 ул. Лесная	0,050	10	Канальная	1979
ЖД73-ТК11 ул. Ленина	0,080	30	Канальная	1977
ТК03-ТК04 ул. Ленина	0,070	70	Канальная	2001
ТК03-ТК19 ул. Ленина	0,150	60	Канальная	1978
ТК19-ТК20 ул. Ленина	0,150	30	Канальная	1978
ТК20-ТК21 ул. Маяковского	0,150	20	Канальная	1978
ТК21-ТК24 ул. Маяковского	0,080	40	Канальная	1995
ТК24-ЖД29 ул. Маяковского	0,032	40	Канальная	1995
Т2-ТК27 ул. Маяковского	0,080	80	Канальная	1995
ТК27-ТК29 ул. Советская	0,050	120	Безканальная	1986
Тепловые сети от котельной № 4 с. Сухобузимское				
Котельная № 4 (пож. часть) – ТК2	0,200	73	Канальная	1982
ТК1-ЖД11 ул. Ленина	0,050	33	Канальная	1985
ТК1-ЖД18 ул. Сурикова	0,050	63	Канальная	1985
ТК2-ТК3 ул. Ленина	0,125	100	Канальная	2007
ТК3-ТК4 ул. Ленина	0,125	100	Канальная	2007
ТК4-ТК5 ул. Ленина	0,125	100	Канальная	2007
ТК5-ТК6 ул. Ленина	0,125	24	Канальная	2007

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

TK4-редакция газеты «Сельская жизнь»	0,050	70	Канальная	1985
TK6-TK7 ул. Ленина	0,080	50	Канальная	2007
TK7-T-1 ул. Ленина	0,080	30	Канальная	2007
TK7-TK8 ул. Жукова	0,070	80	Безканальная	2006
TK3-TK9 ул. Калинина	0,080	57	Канальная	1988
TK9-ЖД8 ул. Калинина	0,032	5	Канальная	1988
TK9-ЖД11 ул. Калинина	0,032	5	Канальная	1988
TK3-TK10 ул. Калинина	0,080	20	Канальная	1988
TK10-TK11 ул. Калинина	0,080	33	Канальная	1988
TK10-TK10a ул. Калинина	0,050	18	Канальная	1988
TK10a-T-2 ул. Калинина	0,050	53	Канальная	1988
TK11-TK12 ул. Комсомольская	0,050	55	Канальная	1988
TK12-ЖД15 ул. Комсомольская	0,032	38	Канальная	1988
TK12-ЖД14 ул. Комсомольская	0,032	15	Канальная	1988
TK12-гараж ул. Комсомольская	0,050	31	Канальная	1988
TK12-спортзал ул. Комсомольская	0,050	24	Канальная	1988
TK11-TK12 ул. Комсомольская	0,050	55	Канальная	1988
маг. «Багура»-ЖД20 ул. Комсомольская	0,032	18	Канальная	1988
Тепловые сети от котельной № 6 с. Сухобузимское				
TK1-T1 ул. Комсомольская	0,080	50	Канальная	1989
T1-ЦРБ ул. Комсомольская	0,080	18	Канальная	1989
T1-Поликлиника ул. Комсомольская	0,080	30	Канальная	1989
TK01-TK02 ул. Комсомольская	0,050	30	Канальная	1988
TK02-TK03 ул. Комсомольская	0,050	45	Канальная	1988
TK03-TK04 ул. Комсомольская	0,050	50	Канальная	1988
TK02-ЖД82 ул. Комсомольская	0,040	25	Канальная	1988
Котельная 6-гараж ЦРБ ул. Комсомольская	0,040	32	Безканальная	1990
TK07-ЖД73 ул. Комсомольская	0,040	15	Безканальная	1990
TK08-ЖД75 ул. Комсомольская	0,040	15	Безканальная	1990
TK09-TK23 пер. Западный	0,200	215	Безканальная	2011
TK09-TK23 пер. Западный	0,040	60	Безканальная	2011
TK14-TK18 ул. Буденного	0,070	210	Канальная	1994
TK14-TK18 ул. Буденного	0,040	40	Канальная	1994
TK27-TK48 ул. Буденного	0,100	325	Канальная	1994
TK43-TK47 ул. Буденного	0,040	75	Канальная	1994
TK23-TK24 ул. Ленина	0,080	110	Канальная	1994
TK24-TK26 ул. Ленина	0,050	70	Канальная	1994
TK24-д/с № 4	0,070	35	Канальная	1994

ул. Ленина				
ТК24-Гаражи «Лесхоза» ул. Ленина-78а	0,050	55	Канальная	1994
ТК27-ТК33 ул. Ленина	0,040	156	Канальная	1994
ТК34-ТК41 ул. Молодежная	0,150	238	Канальная	2010

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку:

Учитывая, что схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормальной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы:

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения нет.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Планируется частичная замена тепловых сетей с. Сухобузимское с истощенным ресурсом, представленных в пункте 6.1.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в разделе 7 схемы теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» представлено:

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Закрытые системы теплоснабжения - это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

Проект перевода систем теплоснабжения МО «Сухобузимский» на закрытую схему ГВС охватывает комплекс работ по реконструкции источников тепловой энергии, ЦТП, тепловых и водопроводных сетей, систем электроснабжения, а также внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На дату актуализации схемы теплоснабжения план мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не утвержден. Проект мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не разработан.

Мероприятие по переводу ГВС на закрытую схему связывается с рядом организационных, финансовых и технических проблем, и ведет к риску невыполнения требований Федерального закона в установленные сроки, а именно до 01.01.2025 г.

Для массового перехода в кратчайшие сроки (до 2025 года) в закрытые системы теплоснабжения, средства на новое строительство либо реконструкцию существующих систем теплоснабжения в местном бюджете отсутствуют.

На сегодняшний день обсуждается ряд вопросов/предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Администрация Сухобузимского района готова участвовать в программах с привлечением денежных средств, для осуществления данного пункта Федерального закона.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе:

Существующие и перспективные топливные балансы резервного и аварийного топлива сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Среднесуточный расход по подключенной нагрузке	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

			(т)		
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	Уголь бурый марка 2БР	4,3	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	Уголь бурый марка 2БР	1,9	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	Уголь бурый марка 2БР	8,0	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	Уголь бурый марка 2БР	9,1	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
5	Котельная № 5 п. Бузим	Уголь бурый марка 2БР	2,5	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	Уголь бурый марка 2БР	14,6	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо- восточная пром.зона, стр 2	Уголь бурый марка 2БР	1,4	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
8	Котельная № 9 «Очистные» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	Уголь бурый марка 2БР	0,4	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	Уголь бурый марка 2БР	4,4	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	Уголь бурый марка 2БР	5,4	Уголь бурый марка 3БР	Древесина (дрова)

Баланс топливно-энергетических ресурсов по котельным Сухобузимского района:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Выработка тепловой энергии, Гкал	Расход топлива, тонн
		2020г.	2020г.	2020г.
1	Котельная № 1 с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1А	3,3	2754.952	1066.167
2	Котельная № 2 п. Детский, 23А	2,2	874.531	310.883
3	Котельная № 3 с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67А	2,95	4521.128	1496.493
4	Котельная № 4 с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13А	3,6	4878.610	1731.907
5	Котельная № 5 п. Бузим, ул. Центральная, 1 пом.2	1,69	2016.142	723.239
6	Котельная № 6 с. Сухобузимское ул. Комсомольская, 84/2 пом.1	6,4	10112.013	3620.100
7	Котельная № 8 с. Сухобузимское, Северо – Восточная, промзона-2	1,3	644.340	277.711
8	Котельная № 15 с. Сухобузимское ул. Дорожная, 5В	1,3	1818.581	714.700
9	Котельная № 16 с. Сухобузимское ул. Центральная, 13	3,0	2882.677	1052.177

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

В настоящее время на котельных с. Сухобузимское в качестве основного вида топлива используется бурый уголь (марка 2БР; 3БР). В перспективе до 2025 года изменения основного вида используемого котельной топлива не предусматривается.

**РАЗДЕЛ 9.
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Поскольку в расчетном периоде не предусмотрена реализация каких-либо мероприятий, необходимость в обосновании инвестиций отсутствует.

**РАЗДЕЛ 10.
РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно постановления администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 434-п «О присвоении статуса теплоснабжающей и теплосетевой организации АО «КрасЭко», акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭко») присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации по Высотинскому, Атамановскому, Нахвальскому и в том числе по Сухобузимскому муниципальным образованиям Сухобузимского района.

Между администрацией Сухобузимского района (Концедент) и акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (концессионер) 20 мая 2011 года заключено концессионное соглашение № 6 в отношении комплекса коммунальной инфраструктуры на территории Сухобузимского района, предназначенного для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

АО «КрасЭко» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Сухобузимского сельсовета.

**РАЗДЕЛ 11.
РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе на 2027 год, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная № 1 «Птичник» с. Сухобузимское, ул. Юбилейная, 1а	3,3	0,5836
2	Котельная № 2 с. Сухобузимское, микрорайон Детский	2,1	0,32422
3	Котельная № 3 «Аптека» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 67 а	2,4	1,61171
4	Котельная № 4 «Пожарная часть» с. Сухобузимское, ул. Ленина, 13 а	3,6	1,83629
5	Котельная № 5 п. Бузим	1,7	0,34085
6	Котельная № 6 «ЦРБ» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 84	6,4	2,16655
7	Котельная № 8 «База» с. Сухобузимское, северо-восточная пром.зона, 2	1,3	0,36496
8	Котельная № 9 «ОСК» с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 3	0,35	0,0902
9	Котельная № 15 «ДРСУ» с. Сухобузимское, ул. Дорожная, 5В	1,3	0,65091
10	Котельная № 16 «Совхоз» с. Сухобузимское, ул. Центральная, 13	2,7	0,63762

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**РАЗДЕЛ 12.
РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 г. участков бесхозяйных тепловых сетей в Сухобузимском сельсовете не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХемой ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХемой И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХемой ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии:

В МО Сухобузимского района газоснабжение отсутствует.

Схема газоснабжения и газификации Красноярского края была разработана еще в 2016 году. Среди ее сценариев было обеспечение региона газом с помощью строительства магистрального газопровода.

Газификация Сухобузимского района положительно скажется на экологии. Газ - это относительно чистая тепловая энергия, относительно чистая электроэнергия.

По предварительной трассировке газопровод «Сила Сибири-2» будет строиться через всю территорию края с запада на восток. Прямо посередине он перережет Красноярский край и пройдет в 50 километрах севернее Красноярска, в Сухобузимском районе. Это делает планы газификации абсолютно реалистичными и что немаловажно, будет способствовать оптимизации цены на газ для конечных потребителей. Если все пройдет по ожидаемому и хорошему сценарию, то перспективы газификации - 2025-2027 годы. На сегодняшний день правительство края совместно с «Газпром промгазом» актуализирует генеральную схему газоснабжения с учетом этого подхода и принятых решений.

Администрацией Сухобузимского района разработана перспективная схема газификации района.

Сельское поселение с. Сухобузимское подлежит газификации.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии:

Основной из проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии, это то, что не у всех угольных, а также блочно-модульных котельных (термороботов) работающих на угле и расположенных в Сухобузимском районе имеется техническая возможность на использование сжиженного газа в котельных после конструктивного изменения и перевода угольных котлов на сжигание природного газа.

Реконструкция котельных для перевода на газовое топливо потребует значительных капитальных затрат, предусматривающих реконструкцию и замену отдельных элементов котельного и вспомогательного оборудования.

Кроме того, потребуются строительство сооружений для хранения газового топлива с обеспечением необходимой охранной зоны.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Реконструкция котельных в с. Сухобузимское с переводом на природный газ в 2025 году не предусматривается.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения:

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Сухобузимского сельсовета отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии:

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Сухобузимского сельсовета отсутствуют.

13.7. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения:

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, в схеме теплоснабжения не принимались.

13.7. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Предложения по корректировке, утвержденной схемы водоснабжения Сухобузимского сельсовета отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14.
ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Глава разработана впервые, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- расход топлива, опускаемый с коллекторов источников тепловой энергии;
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная в расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);
- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения, для поселения).

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения с. Сухобузимское:

Источник	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2027 г.г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км	0,12	0,11	0,10	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
Выработано тепловой энергии, всего	тыс/Гкал в год	3,23	3,60	3,63	3,66	3,69	3,72	3,75	3,78

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс/Гкал в год	7,89	10,52	10,46	10,40	10,34	10,28	10,22	10,16
---	----------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

РАЗДЕЛ 15.
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

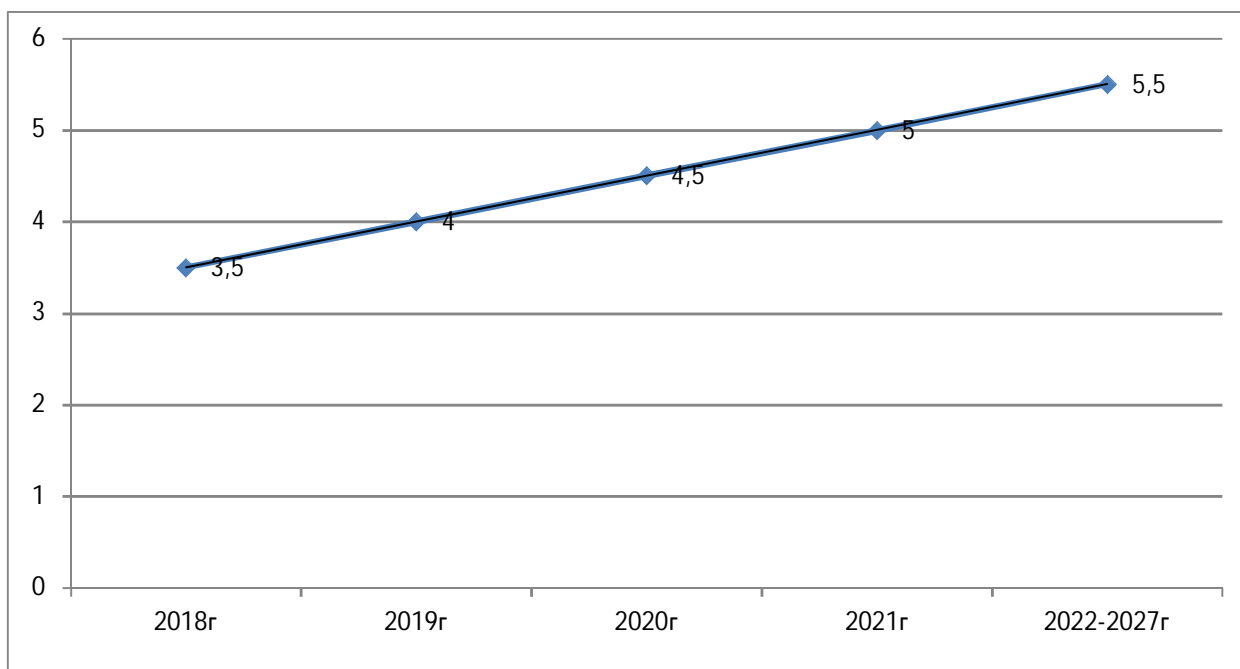
В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения по тарифам на расчетный период разработки схемы теплоснабжения не представляется возможным.

Величина тарифов на тепловую энергию и прочих составляющих ежегодно увеличивается на 4-5%.

Тарифы теплоснабжающих организаций:

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2023 год	
	Наименование предприятий	Тариф, установленный РСО с учетом передачи тепловой энергии (руб.) с НДС
1	АО «КрасЭко» 660058, г. Красноярск, ул. Мира, 10	с. Сухобузимское: с 01.01.2023 по 30.06.2023 Тариф 5605,38 руб. с 01.07.2023 по 31.12.2023 Тариф 6354,26 руб.
2	АО «КрасЭко» 660058, г. Красноярск, ул. Мира, 10	п. Детский и п. Бузим: с 01.01.2023 по 30.06.2023 Тариф 5605,38 руб. с 01.07.2023 по 31.12.2023 Тариф 6354,26 руб.

Рисунок 1.
Цена на тепловую энергию руб./Гкал



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2024 № 588-п

с. Сухобузимское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования Шилинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале администрации Сухобузимского района в сети Интернет <https://suhobuzimo.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению
администрации Сухобузимского района
от 23.05.2024 № 588-п

Схема теплоснабжения
Шилинского сельсовета
Сухобузимского района
Красноярского края
(Актуализация на 2025 год)

Оглавление

Введение.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Шилинского сельсовета.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения Шилинского сельсовета.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация системы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Шилинского сельсовета.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Шилинского сельсовета.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Приложение:

- схема тепловых сетей от котельной.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Шилинского сельсовета

Обосновывающие материалы не являются утверждаемой частью схемы теплоснабжения, предоставлены ресурсоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность по теплоснабжению и передаче тепловой энергии на территории данного муниципального образования.

Ресурсоснабжающая и теплосетевая организация на территории Шилинского сельсовета - ООО «Авангард».

Юридический адрес ООО «Авангард»: 663051, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Солнечная 4.

ИНН 2435006308.

Телефон: 8(39199) 34-2-76;

E-mail: oooshila@yandex.ru.

В связи с тем, что в Шилинском сельсовете только с. Шила имеет централизованное теплоснабжение все обосновывающие материалы собраны в виде таблиц, графических схем, реестров, температурного графика и других материалов в приложении к данной схеме теплоснабжения.

Введение

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объём и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Шилинского сельсовета является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

- Методические указания по разработке схем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212.

Шилинский сельсовет входит в состав Сухобузимского района Красноярского края, расположен в левобережной его части. Шилинский сельсовет состоит из шести населенных пунктов: с. Шила, д. Ковригино, д. Ленинка, с. Новотроицкое, д. Шестаково, с. Шошкино. Административным центром сельсовета является с. Шила. Сельсовет расположен в бассейне р. Енисей, входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 40 км.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение - близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки развитию сельского хозяйства и промышленности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами и индивидуальными котлами на твердом топливе. Централизованное теплоснабжение имеется только в с. Шила.

Частично жилой фонд, общественные здания, некоторые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Шилинского сельсовета осуществляет ООО «Авангард».

В системе теплоснабжения насчитывается одна котельная:

№ п/п	Котельная	Отапливаемые объекты	Протяженность сетей (км)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
				Надз. (м)	Подз. (м)	
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	Жилые и обществ. здания, производственные помещения	4,041	-	4000	ООО «Авангард» 663051, с. Шила, ул. Солнечная, 4

Сведения о котельном оборудовании, установленном в котельной:

№ п/п	Наименование и адрес теплоисточника.	Год ввода	Тип котла	Гкал/ч (котла)	шт.	Итого Гкал/ч.	Год установки
1	Котельная (с. Шила) ул. Ленина, 92	1979	ДКВР 4/13 КЕ6,5/14	2,24 3,64	1 2	9,52	1979 1979/2015

РАЗДЕЛ 1.

ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы):

Площади строительных фондов и прироста площади строительных фондов соответствует схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края и приведены в таблице.

Таблица 1.1.1. Сводные показатели динамики жилой застройки:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2017 г.)	Расчетный срок (до 2027 г.)
1	Жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	61816	74376	87176
1.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ² , общей площади квартир	-	22824	9912
1.2	Новое жилищное строительство	м ² , общей площади квартир	-	25360	12560

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе:

Согласно таблице нагрузок по потребителям тепловой энергии для жилых и общественных зданий по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Годовая выработка			
		Тепловая энергия, (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
		отопление	ГВС	Отопление	ГВС
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	13564	550	325400	-

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии:

	Наименование котельной	Адрес котельной	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час				Нагрузка теплоносителя м3/ч	Значение потребления (полезный отпуск)	
			Общая	Нагрузка отопление	Нагрузка ГВС	Нагрузка потери		Тепловой энергии, Гкал	Теплоносителя, м3
1	Котельная с. Шила	с. Шила, ул. Солнечная, 4.	0,0987	0,0986	0,0001		0	295,21	-

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе:

№ п/п	Наименование Котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление				
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м³)		
				Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	Производственных объектов нет	-	-	-	-	-	-

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории:

№ п/п	Тепловая нагрузка	Потребление, Гкал.						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2031
1	Бюджетные учреждения	1,308	1,308	1,308	1,308	1,308	1,438	1,581
2	Население	9,072	9,072	9,072	9,072	9,072	9,979	10,976
3	Прочие организации	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,729	1,901
4	Собственное потребление	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери	1,612	1,612	1,612	1,612	1,612	1,773	1,950
	Итого	13,564	13,564	13,564	13,564	13,564	14,919	16408

**РАЗДЕЛ 2.
СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ
ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ЭНЕРГИИ
И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии:

В настоящее время на территории Шилинского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы).

Теплоснабжение объектов на территории Шилинского сельсовета обеспечивается:

Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92. Протяженность тепловых сетей 4,041 км. Мощность котельной составляет 9,52 Гкал/час. Вид топлива - уголь бурый 2БР.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии:

В настоящее время, на момент обследования, центральное теплоснабжение обеспечивает 48,0% жилфонда. Все остальные абоненты имеют индивидуальные источники тепла.

На расчетный период в перспективных и существующих зонах предполагается осуществлять теплоснабжение от существующих источников и автономных источников тепла.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе:

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как соответствуют схеме территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края, не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, в случае если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения:

Источники тепловой энергии, зона действия которых расположена на границе двух или более поселений, на территории Шилинского сельского поселения отсутствуют.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Существующее значение установленной тепловой мощности, Гкал/час	Перспективные значения установленной тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	9,52	9,52

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии:

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Затраты на собственные нужды (Гкал в год)	
		Существующие	Перспективные
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	82,0	82,0

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто:

№ п/п	Источники тепловой энергии	Фактическая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/час)	
			Существующие	Перспективные
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	9,52	3,2	3,2

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях:

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	1612 Гкал	

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей:

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/час)
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	0

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения:

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей:
Водоподготовительных установок в котельной с. Шила нет. В ближайшее время планируется установка

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР - ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Шилинского сельского поселения:
При актуализации схемы теплоснабжения принят единый сценарий развития сельского поселения, который предполагает:

- сохранение существующих мощностей источника тепловой энергии;
- газификация котельной с. Шила.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария теплоснабжения Шилинского сельсовета:

Сценарий развития системы теплоснабжения Шилинского сельского поселения принят в связи с актуализацией схемы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии:

Существующая котельная Шилинского сельсовета с установленной тепловой мощностью обеспечивает потребность всех существующих потребителей и перспективных потребителей с тепловой нагрузкой 9,52 Гкал/час с точки зрения увеличения тепловой нагрузки.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии:

Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

С целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения в Шилинском сельсовете предлагаются следующие мероприятия:

- в связи с тем, что основное оборудование котельной Шилинского сельсовета морально и физически устарело (износ 70 %), предлагается на период с 2023-2043 г.г. заменить изношенное оборудование на новое, более усовершенствованное;
- реконструкция с переводом на природный газ котельной с. Шила.

Модернизация котельной:

Модернизация котельной - это комплекс мер, необходимых для повышения эффективности ее работы, увеличения мощности и безопасности, снижения затрат на эксплуатацию.

Причины проведения модернизации котельной служат следующие факторы:

- высокая степень изношенности оборудования;
- увеличение себестоимости вырабатываемого тепла;
- нарушение температурных графиков теплоподачи.

Модернизация включает в себя полное обновление конфигурации всей системы или замену отдельных узлов и агрегатов.

1. Системы топливоподачи и топливоподготовки. В процессе модернизации этих систем необходимо проведение работ по автоматизации и реконструкции с установкой современного и высокопроизводительного оборудования, установка современных транспортеров, угледробилок и металлоочистителей.

2. Системы автоматизации и приборы учета. Модернизация котельной в этой области включает в себя организацию автоматического контроля за всеми процессами с единого пульта управления, установку приборов учета расхода топлива и теплоты на выходе, приборов учета расхода воды и контрольно-измерительного оборудования для управления качеством и количеством теплоносителя и выработанного тепла.

3. Система водоподготовки. Проводятся работы по усовершенствованию комплексной обработки сетевой воды, установке станций по снижению железосодержания, автоматизации управления системой, разделению контуров сетевой и котловой воды.

4. Замена котельных агрегатов. Это наиболее эффективный способ модернизации котельной, включает в себя замену всех устаревших и отработавших свой ресурс моделей котлов, перепрофилированных паровых котлов под водогрейный режим, таких как КЕ и ДКВр с низким КПД, на современные стальные, реконструкцию угольных котлов с повышением КПД до 75-80 %, замену конвективных частей и теплообменников, замену топок с ручной топливоподачей на механизированные или автоматизированные топки, организацию утилизации теплоты уходящих газов.

5. Системы золо-шлакоудаление. Необходима замена водокапального способа удаления шлаковых остатков на установку современных транспортеров с накопительным бункером, под выгрузку на транспорт. Для уменьшения выбросов в воздух зольных остатков предусмотреть современные системы очистки выбросов и их сбора.

Результаты модернизации:

- повышение надежности и производительности оборудования;
- значительное увеличение КПД и тепловой мощности;
- оптимальный режим работы;
- сокращение расходов на обслуживание и эксплуатацию путем снижения расхода топлива и количества обслуживающего персонала;
- снижение количества экологически вредных выбросов.

Стоимостные показатели.

Все стоимостные показатели даны ориентировочно.

Все стоимостные показатели относятся только к объемам работам, ограниченными стенами котельной, и не учитывают все наружные сети и сооружения.

Ориентировочная стоимость работ «под ключ» составит 38 948 000 (тридцать восемь миллионов девятьсот сорок восемь рублей).

Точная стоимость проектных, демонтажных и строительно-монтажных работ будет определена дополнительно после проведения обследования котельной.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных:

Все котельные Шилинского сельсовета функционируют только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии в сельском поселении не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии:

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в сельском поселении не требуется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации:

Перевод котельной в пиковый режим, либо ее вывод из эксплуатации на территории Шилинского сельсовета не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения:

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурный график котельной ООО «Авангард» в приложении, представленный к схеме теплоснабжения.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей:

Предложения по изменению установленной мощности источника тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения отсутствуют.

Существующая установленная тепловая мощность оборудования котельной представлена в таблице:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по установленной перспективной тепловой мощности, Гкал/час	Примечание
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	9,52	-	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива:

На сегодняшний день предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории Шилинского сельсовета отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов):

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории поселения, отсутствуют.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку:

Учитывая, что схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство и реконструкция тепловых сетей в ближайшее время не планируется.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения:

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормальной надежности и безопасности теплоснабжения, в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, в том числе с учетом резервирования систем теплоснабжения, бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплоснабжения в целом, и живучести тепловых сетей, отсутствуют.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям:

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения нет.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения:

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в разделе 7 схемы теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» представлено:

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

- предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Закрытые системы теплоснабжения - это системы, в которых вода, циркулирующая в трубопроводе, используется только как теплоноситель, и не забирается из теплосистемы для нужд обеспечения горячего водоснабжения. При такой схеме система полностью закрыта от окружающей среды.

Проект перевода систем теплоснабжения Шилинского сельсовета на закрытую схему ГВС охватывает комплекс работ по реконструкции источников тепловой энергии, ЦТП, тепловых и водопроводных сетей, систем электроснабжения, а также внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

На дату актуализации схемы теплоснабжения план мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не утвержден. Проект мероприятий по переходу на закрытую схему ГВС не разработан.

Мероприятие по переводу ГВС на закрытую схему связывается с рядом организационных, финансовых и технических проблем, и ведет к риску невыполнения требований Федерального закона в установленные сроки, а именно до 01.01.2025 г.

Для массового перехода в кратчайшие сроки (до 2025 года) в закрытые системы теплоснабжения, средства на новое строительство либо реконструкцию существующих систем теплоснабжения в местном бюджете отсутствуют.

На сегодняшний день обсуждается ряд вопросов/предложений по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Администрация Сухобузимского района готова участвовать в программах с привлечением денежных средств, для осуществления данного пункта Федерального закона.

РАЗДЕЛ 8. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе:

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование котельной	Вид топлива	Среднесуточный расход по подключенной нагрузке(т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	Уголь 2БР	21,0	Уголь 3БР	

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии:

В настоящее время на котельной в с. Шила в качестве основного вида топлива используется бурый уголь (марка 2БР). В перспективе до 2028 года изменение основного вида используемого котельной топлива не предусматривается.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

**РАЗДЕЛ 9.
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Поскольку в расчетном периоде не предусмотрена реализация каких-либо мероприятий, необходимость в обосновании инвестиций отсутствует.

**РАЗДЕЛ 10.
РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА
ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановлению администрации Сухобузимского района от 14.09.2015 г. № 433-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей и теплосетевой организации ООО «Авангард», обществу с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард») присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации по Шилинскому сельсовету Сухобузимского района.

Между администрацией Сухобузимского района (Концедент) и обществом с ограниченной ответственностью «Авангард» (концессионер) 20 июля 2020 года заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Сухобузимского района, расположенных в с. Шила, предназначенного для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

ООО «Авангард» осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории Шилинского сельсовета.

**РАЗДЕЛ 11.
РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Решения о загрузке источника тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе на 2024 год, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Шила, ул. Ленина, 92	9,52	1,40

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**РАЗДЕЛ 12.
РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОНЫМ СЕТЯМ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав), для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.

До даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Беспозаянный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления беспозаянного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании беспозаянного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании беспозаянного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию беспозаянных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

На 01.01.2024 г. участков беспозаянных тепловых сетей в Шилинском сельсовете не выявлено.

РАЗДЕЛ 13.**СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

13.1. Описание решений о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии:

В МО Сухобузимского района газоснабжение отсутствует.

Схема газоснабжения и газификации Красноярского края была разработана еще в 2016 году. Среди ее сценариев было обеспечение региона газом с помощью строительства магистрального газопровода.

Газификация Сухобузимского района положительно скажется на экологии. Газ - это относительно чистая тепловая энергия, относительно чистая электроэнергия.

По предварительной трассировке газопровод «Сила Сибири-2» будет строиться через всю территорию края с запада на восток. Прямо посередине он перережет Красноярский край и пройдет в 50 километрах севернее Красноярска, в Сухобузимском районе. Это делает планы газификации абсолютно реалистичными и что немаловажно, будет способствовать оптимизации цены на газ для конечных потребителей. Если все пройдет по ожидаемому и хорошему сценарию, то перспективы газификации -2026-2028 годы. На сегодняшний день правительство края совместно с АО «Газпром промгаз» актуализирует генеральную схему газоснабжения с учетом этого подхода и принятых решений.

Администрацией Сухобузимского района разработана перспективная схема газификации района.

Шилинский сельсовет подлежит газификации.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии:

Существующих проблем в части организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлено.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Реконструкция котельной в с. Шила с переводом на природный газ в 2024 году не предусматривается.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения:

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Шилинского сельского поселения отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта РФ, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии:

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Шилинского сельсовета отсутствуют.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения:

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, в схеме теплоснабжения не принимались.

13.7. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения:

Предложения по корректировке, утвержденной схемы водоснабжения Шилинского сельского поселения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14.**ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Глава разработана впервые, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Индикаторы развития систем теплоснабжения разрабатываются в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения и содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
 - удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
 - отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
 - коэффициент использования установленной тепловой мощности;
 - удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
 - доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме;
 - удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
 - коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
 - доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
 - средневзвешенный (по материальные характеристики) срок эксплуатации тепловых сетей;
 - отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год;
 - отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).
- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения с. Шила:

Источник	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028 г.г.
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км	0,09	0,09	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03
Выработано тепловой энергии, всего	тыс/Гкал в год	4,16	13,56	13,59	13,62	13,65	13,68	13,71	13,74
Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс/Гкал в год	0,95	1,61	1,55	1,49	1,43	1,37	1,31	1,25

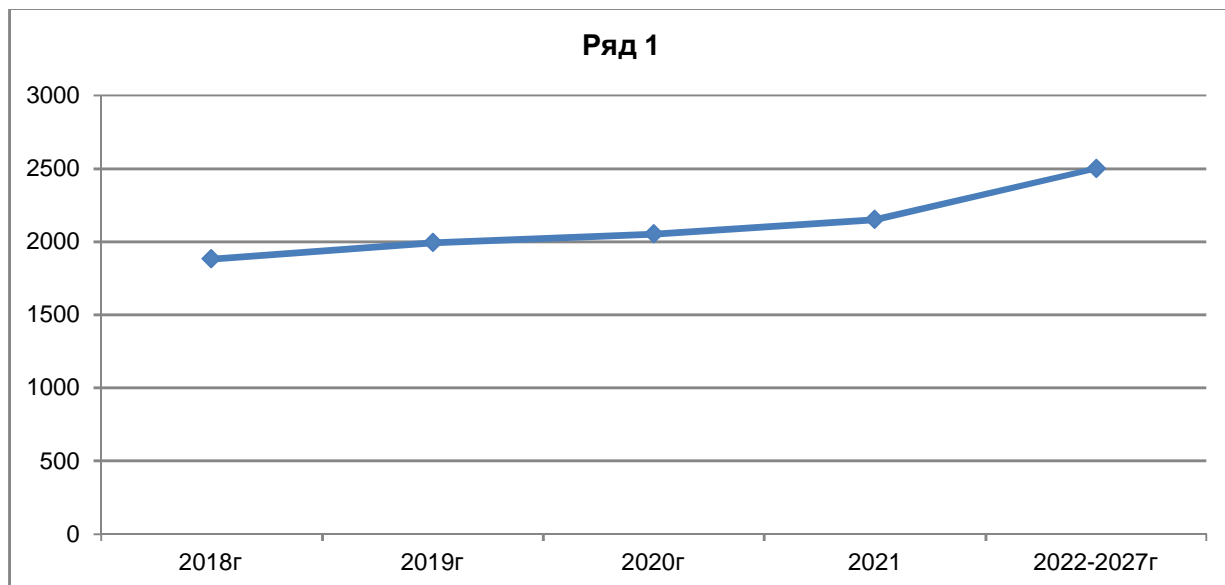
РАЗДЕЛ 15.
ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В настоящем разделе приводится оценка эффективности привлечения инвестиций путем анализа изменения цены. Спрогнозировать решения по тарифам на расчетный период разработки схемы теплоснабжения не представляется возможным.

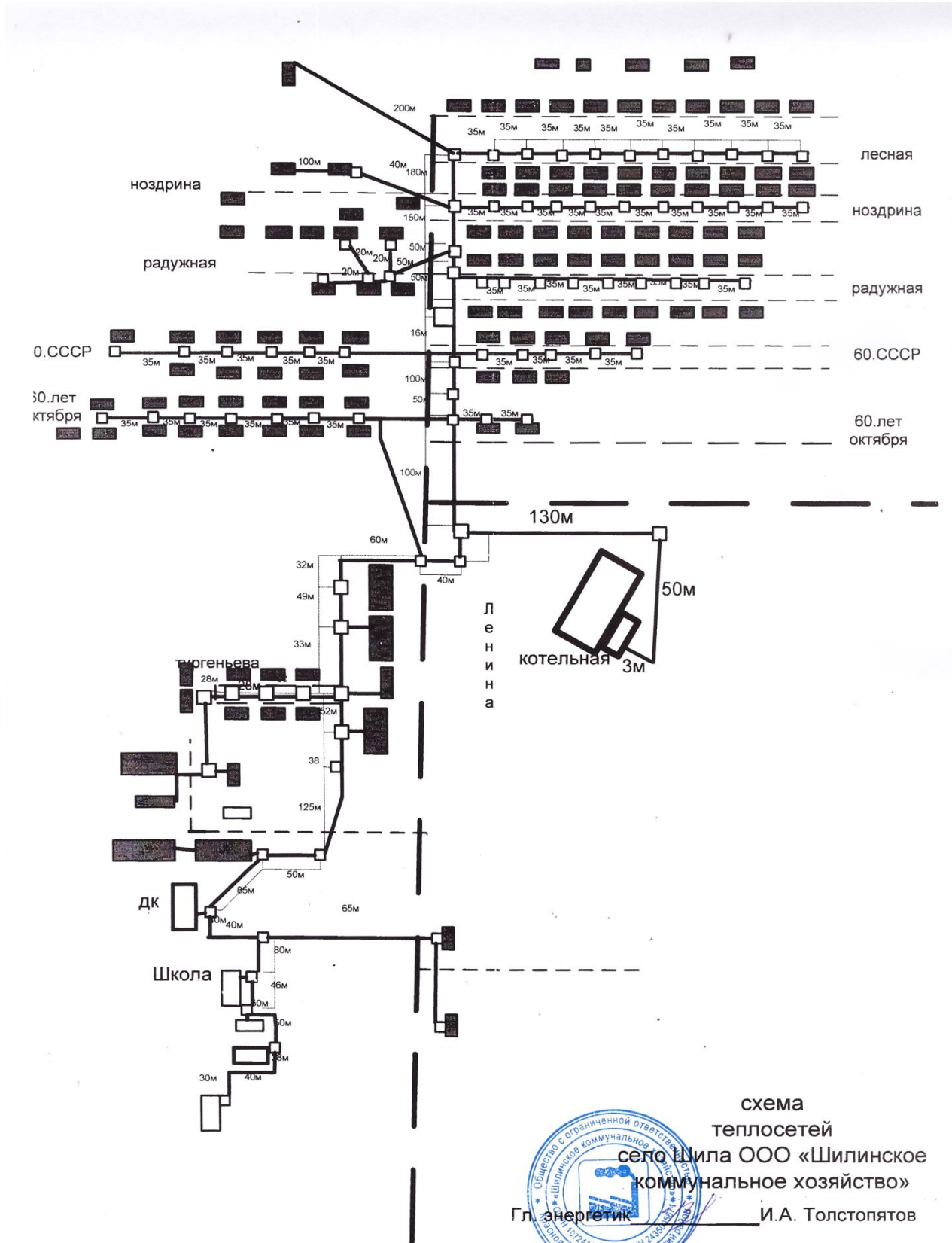
Величина тарифов на тепловую энергию и прочих составляющих ежегодно увеличивается на 4-5%.
Тариф теплоснабжающей организации:

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2023 год	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.)
1	ООО «Авангард 663051, с. Шила, ул. Солнечная, 4	1-е полугодие: 2632,38руб/Гкал 2-е полугодие: 2840,26руб/Гкал

Рисунок 1.
Цена на тепловую энергию руб./Гкал



**Приложение: Схема тепловой сети от котельной с. Шила
(смотри схему в приложении №6)**



<p>Вести Сухобузимского района</p> <p>РЕШЕНИЕ Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 19.04.2016 № 6-5/53, официальное опубликование 22.04.2016 в газете «Сельская жизнь» № 21 (10401) от 22.04.2016</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Сухобузимского района Красноярского края ИНН 2435001356 КПП 243501001</p>	<p>Ответственный за выпуск и распространение: директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Емельяненко</p> <p>Ответственный за опубликование: начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Галерёнок</p>	<p>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44 ИНН 2435001356 КПП 243501001</p> <p>23.05.2024 76стр. Тираж 500 экз.</p>
--	---	--	--